26.10.2026 17:31:03
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Οκτωβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **924**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 24740

Κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), εντός των ορίων του οικισμού Αγίας Βαρβάρας Δ.Κ. Τριαντάρου Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου ύστερα από αίτηση των Μάρκου Σανταμούρη, Άννας Σανταμούρη, Ειρήνης Σανταμούρη, Πέτρου Σανταμούρη και Εμμανουέλας Σανταμούρη.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Χωροταξίας-Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88), ιδίως τα άρθρα 275 επ.

2. Τα άρθρα 747, 748 και 749 και την παρ. 3 του άρθρου 752 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103).

3. Το π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

4. Το εδάφιο β της παρ. 5 του άρθρου 42 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

5. Το άρθρο 6 του π.δ. 24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (Δ' 181).

6. Την υπ' αρ. 1828/2008 απόφαση του ΣτΕ.

7. Το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).

8. Την παρ. 16 του άρθρου 42 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

9. Την υπ' αρ. 39608/14-9-2011 απόφαση του ΥΠΕΚΑ «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών…για την εφαρμογή του άρθρου 35 του ν. 3937/2011» (Β' 2200).

10. Την από 21-06-2012 Εγκύκλιο 12 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ «Οδηγίες και διευκρινήσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».

11. Το άρθρο 10 ν. 4164/2013 (Α' 156).

12. Το υπ' αρ. 5491/31-1-2014 έγγραφο του Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Διαδικασία κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων άρθρο 35 του ν. 3937/2011 μεταγραφή συμβολαιογραφικών πράξεων παραχώρησης εδαφικών λωρίδων».

13. Την παρ. 18α του άρθρου 10 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

14. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/2831/40/13-01-2026 (υπό στοιχεία ΑΔΑι 5283/27-2-2026) έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ «Οδηγία σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 35 ν. 3937/2011 αναφορικά με την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου».

15. Την υπό στοιχεία Τ.Π. οικ. 9468/4-12-1985 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού: 1) Αγ. Γιάννη-Δύο χωριών 2) Αγ. Βαρβάρας-Αγ. Γιάννη-Αγ. Σώστη-Λαούτη- Κοιν. Τριαντάρου και κατηγορία αυτού» (Δ’ 251/1986).

16. Το υπ’ αρ. 15159/8-10-2025 (υπό στοιχεία ΑΔΑι 26076/9-10-2025) έγγραφο του Τμήματος Η/Μ Έργων και Συγκοινωνιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Τήνου με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος του θέματος με τα συνημμένα.

17. Το υπ’ αρ. 13303/29-6-2026 (υπό στοιχεία ΑΔΑι 17000/29-6-2026) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Τήνου ι στο οποίο αναφέρεται ότι δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις σχετικά με την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων εντός του οικισμού Αγίας Βαρβάρας ΔΚ Τριαντάρου, ΔΕ Τήνου, Δήμου Τήνου.

18. Την από Μάιο 2025 Τεχνική Έκθεση του Πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Παναγιώτη-Σίμου Κοτσέτσου και του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Βιδάλη.

19. Την φωτογραφική αποτύπωση με ημερομηνία Μάιος 2025, από τον Παναγιώτη-Σίμο Κοτσέτσο, Πτυχιούχο Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. και τον Γεώργιο Βιδάλη, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, επί του συνημμένου σχεδίου Τ-1.

20. Το απόσπασμα αεροφωτογραφίας που συνοδεύει την οριοθέτηση του οικισμού με σημειωμένη την περιοχή ενδιαφέροντος.

21. Την από 20-03-2025 (υπό στοιχεία 4656/20-3-25 Δήμου Τήνου) αίτηση των Μάρκου Σανταμούρη, Άννας Σανταμούρη, Ειρήνης Σανταμούρη, Πέτρου Σανταμούρη και Εμμανουέλας Σανταμούρη προς το Δήμο Τήνου με την οποία αιτούνται την έγκριση σύμφωνα με το (άρθρο 35 ν. 3937/11) την «Κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων τμήματος οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων» στον οικισμό «Αγία Βαρβάρα» Δ.Κ. Τριαντάρου του Δήμου Τήνου και την αλληλογραφία που ακολούθησε με την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Τήνου.

22. Το υπ’ αρ. 9548/23-06-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Τήνου προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Τήνου «Λήψη απόφασης εκκίνησης διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε εφαρμογή του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (Α’ 60), εντός οικισμού Αγίας Βαρβάρας, ΔΚ Τριαντάρου, ΔΕ Τήνου, Δήμου Τήνου»

23. Το απόσπασμα από το πρακτικό της 13/25-06-2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Τήνου που περιέχει την υπ’ αρ. 93/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τήνου «Λήψη απόφασης εκκίνησης διαδικασίας Κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε εφαρμογή του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (Α’ 60), εντός του οικισμού Αγίας Βαρβάρας, ΔΚ Τριαντάρου, ΔΕ Τήνου Δήμου Τήνου» με την οποία αποδέχεται ομόφωνα την παραχώρηση σε κοινή χρήση εδαφικών λωρίδων με σκοπό την δημιουργία και διάνοιξη δημοτικού δρόμου και εγκρίνει την εκκίνηση της διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων.

24. Την υπ’ αρ. 12347/07-08-2025 έγγραφο πρόσκλησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Τήνου σύμφωνα με την οποία α) ενημερώνει για τα σημεία ανάρτησης των διαγραμμάτων κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων και β) καλούν τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν στοιχεία για τη διόρθωση τυχόν σφαλμάτων ή την συμπλήρωση ελλείψεων της αποτύπωσης των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων, του οικισμού Αγίας Βαρβάρας, ΔΚ Τριαντάρου, ΔΕ Τήνου, Δήμου Τήνου, για την διαδικασία κύρωσης κοινόχρηστου χώρου, όπως ορίζεται στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α’ 60).

25. Το αποδεικτικό Τοιχοκόλλησης με ημερομηνία 7-8-2025 του πιο πάνω (25) σχετικού στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Τήνου.

26. Τα φύλλα των εφημερίδων «Κοινή Γνώμη» της 12ης-08-2025 και «Κυκλαδική» της 26ης-08-2025, στα οποία δημοσιεύθηκε το (25) σχετικό έγγραφο πρόσκλησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Τήνου.

27. Την πράξη παραχώρησης στην κοινή χρήση τμημάτων οικοπέδων α) τμήμα με επιφάνεια 142 τ.μ. για την δημιουργία και διάνοιξη δημοτικού δρόμου β) τμήμα με επιφάνεια 183 τ.μ. για την δημιουργία και διάνοιξη δημοτικού δρόμου γ) τμήμα με επιφάνεια 130 τ.μ. για την δημιουργία και διάνοιξη δημοτικού δρόμου δ) τμήμα με επιφάνεια 130 τ.μ. για την δημιουργία και διάνοιξη δημοτικού δρόμου που έγινε με την συμβολαιογραφική πράξη 878/7-10-2004 της Συμβολαιογράφου Τήνου Αναστασίας θυγατέρα Αριστοτέλη Δεληγιάννη και συνοδεύεται με το από Μάρτη του 2000 Τοπογραφικό Διάγραμμα, κλιμ. 1:350 του πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Κώστα Διασκούφη που φέρει και την με αυξ. αριθ. 1382/17-3-2000 έγκριση κατάτμησης με θεώρηση 27-3-2000 από τον Προϊστάμενο ΠΟ.-ΠΕ Κυκλάδων.

28. Την πράξη παραχώρησης στην κοινή χρήση τμημάτων οικοπέδων α) τμήμα εμβαδού 132 τ.μ. για την δημιουργία και διάνοιξη δημοτικού δρόμου β) τμήμα εμβαδού 118 τ.μ. για την δημιουργία και διάνοιξη δη-

μοτικού δρόμου με τη συμβολαιογραφική πράξη 1005/17-12-2004 της Συμβολαιογράφου Τήνου Αναστασίας θυγατέρα Αριστοτέλη Δεληγιάννη και συνοδεύεται με το από Μάρτη του 2000 Τοπογραφικό Διάγραμμα, κλιμ. 1:350 του πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Κώστα Διασκούφη που φέρει και την υπ’ αρ. 1382/17-3-2000 έγκριση κατάτμησης με θεώρηση 27-3-2000 από τον Προϊστάμενο ΠΟ.-ΠΕ Κυκλάδων.

29. Το γεγονός ότι η παραπάνω σχετική (16) απόφαση προκύπτει ότι δεν έχει ανακληθεί, ακυρωθεί.

30. Το γεγονός ότι τα όρια του οικισμού απεικονίζονται ενδεικτικά στο Τοπογραφικό Διάγραμμα Τ-1 που συνοδεύει την παρούσα λόγω του μεγέθους της κλίμακας και η ενδιαφέρουσα περιοχή κυρούμενου με την παρούσα δικτύου είναι ενδότερη των ορίων οικισμού.

31. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

32. Την υπ’ αρ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

33. Την υπ’ αρ. 86784/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

34. Την υπ’ αρ. 1239/18-01-2023 (Β΄ 240) απόφαση της Γραμματέως Α.Δ. Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα» στον/-ην Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους-ις Προϊσταμένους/-ες των οργανικών μονάδων αυτής.

35. Το γεγονός ότι με βάση την παραπάνω (34) σχετική απόφαση Γραμματέως Α. Δ. Αιγαίου (Β΄ 240/2023), η υπογραφή της παρούσης ανήκει στη Γραμματέα της Α.Δ. Αιγαίου.

36. Τις διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της Α2 παραγράφου του άρθρου 2 της παραπάνω (34) σχετικής απόφασης περί υπογραφής σχεδίων (διαγραμμάτων).

37. Τον ν. 4915/2022 (Α’ 63) και ειδικά του άρθρου 54 αυτού.

38. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

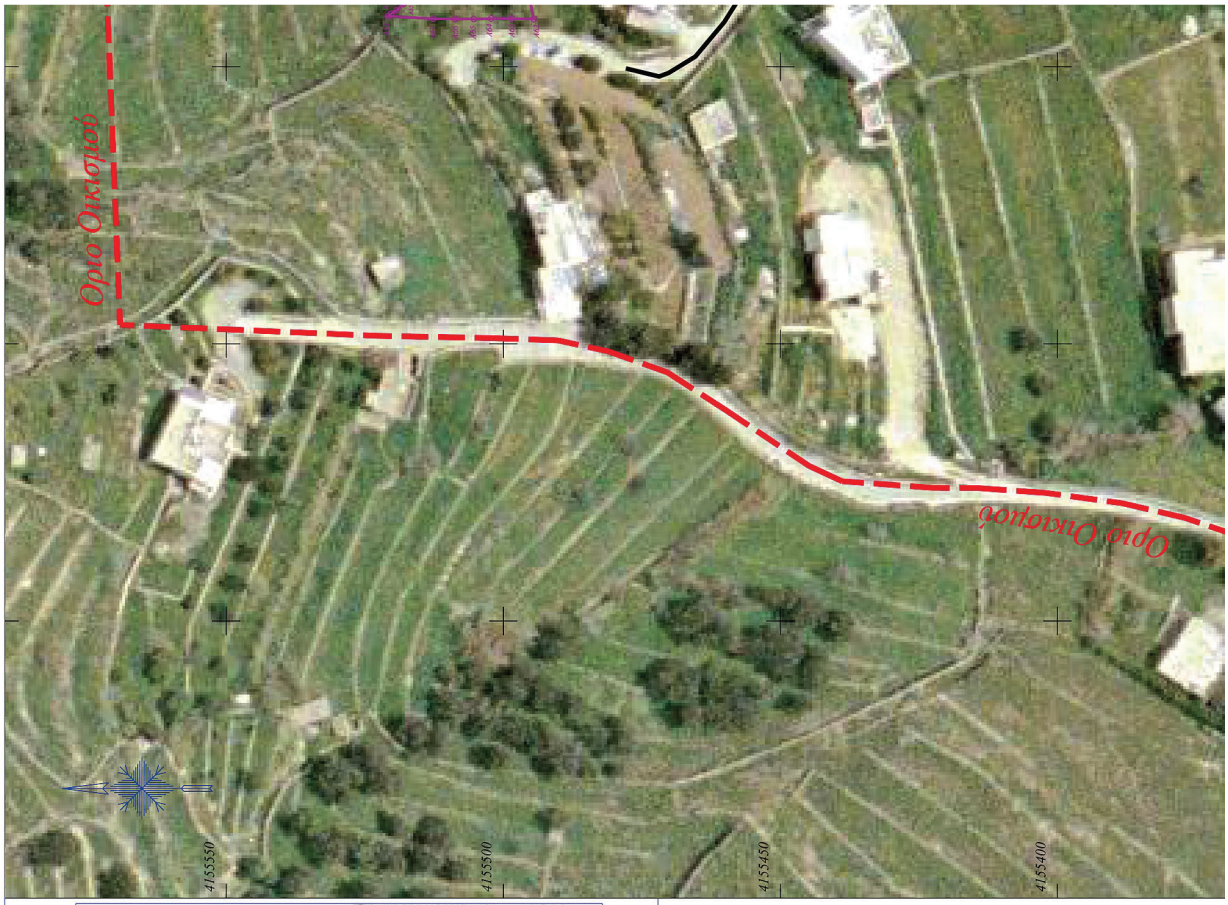
Και επειδή:

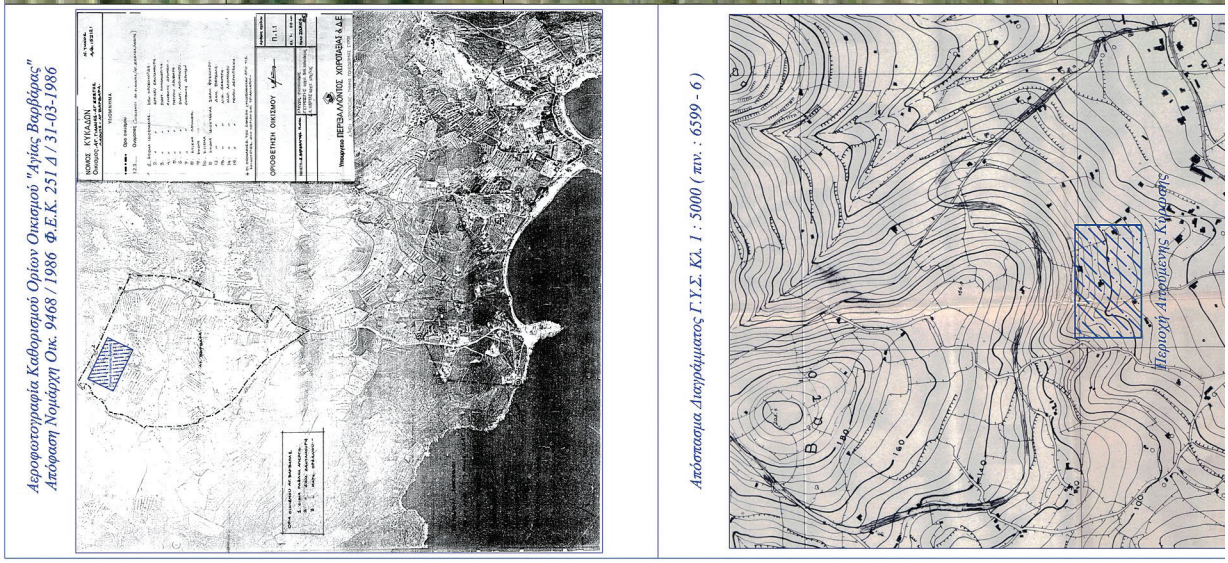
1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του π.δ. 24-4-3.5.1985 (Δ’ 181) ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης νυν Γραμματέα κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α’ 60).

2. Τα συνολικά προς κύρωση παραχωρηθέντα εδαφικά τμήματα που περιγράφονται στην υπ’ αρ. 878/7-10-2004 συμβολαιογραφική πράξη και στην υπ’ αρ. 1005/17-12-2004 συμβολαιογραφική πράξη και απεικονίζονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα Τ-1 που συνοδεύει την κύρωση, θεωρούνται κατάλληλα δεδομένου ότι συνδέονται συνολικά με το υφιστάμενο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων πριν το 1985 παλαιότητα του οποίου (πριν του 1985) αποδεικνύεται από το γεγονός ότι φαίνεται στην αεροφωτογραφία που συνοδεύει την οριοθέτηση του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α’ 60), εντός των ορίων του οικισμού Αγία Βαρβάρα Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου όπως αυτά αποτυπώνονται στο με χρονολογία Μάιος 2025 και κλίμακα 1: 500, αρ. σχεδίου Τ-1, Τοπογραφικό Διάγραμμα-[Κύρωση Δικτύου Κοινοχρήστων Χώρων σε εφαρμογή του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (Α’ 60)] του πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Παναγιώτη Κ. Κοτσέτσου και του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Βιδάλη και συγκεκριμένα οδό 1 όπως αυτή περιγράφεται από τις κορυφές του άξονα: Κ1, Κ2, Κ3, …, έως και Κ12 και οδό 2 όπως αυτή περιγράφεται από τις κορυφές του άξονα Κ2, Κ13, Κ14, Κ15, Κ16, Κ17, Κ9 το οποίο θεωρείται-υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου ή τον νόμιμο αναπληρωτή του, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. Α2 του αρ.2, της (35ης) σχετικής και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

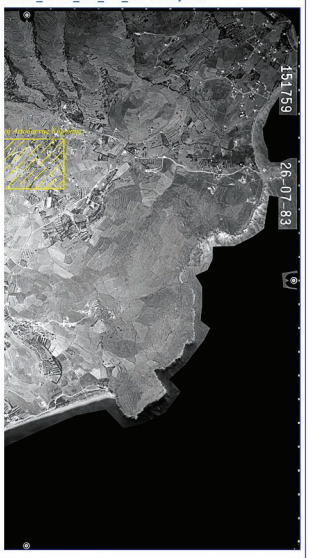




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

Αεροφωτογραφία. Γ.Υ.Σ. 1983_15175
Πίνακες Συντεταγμένων Κορ
Οικόπεδο 1
Οικόπεδο 3
Οικόπεδο 5
Όριο Οικισμού
Οδός 1
Οδός 2
Οδός 3
Οδός 3
Οδός 4

51759_15000_359_BW_HR Ετους 1983



Κορυφών Τελικών Οικοπέδων

Οικόπεδο 2

κορ.	τετμημένη X (μ.)	τετμημένη Y (μ.)	πλευρά (σε μ.)
A15	605494.253	4155499.743	A15-A16=18.87
A16	605512.653	4155503.921	A16-A17=7.44
A17	605514.295	4155496.668	A17-A18=25.29
A18	605520.115	4155472.060	A18-A19=29.15
A19	605548.699	4155477.775	A19-A20=4.69
A20	605549.691	4155473.191	A20-A21=49.64
A21	605501.219	4155462.487	A21-A15=37.90
A15	605494.253	4155499.743	

Εμβαδόν: Ε = 892.37 τ.μ. | Μήκος περιμέτρου: Π = 172.97 μ.

Οικόπεδο 4

κορ.	τετμημένη X (μ.)	τετμημένη Y (μ.)	πλευρά (σε μ.)
A27	605437.659	4155480.376	A27-A26=36.36
A26	605473.771	4155484.787	A26-A25=27.8
A25	605478.877	4155457.460	A25-A30=10.31
A30	605468.824	4155455.175	A30-A31=10.07
A31	605458.976	4155453.065	A31-A32=7.09
A32	605452.029	4155451.640	A32-A33=2.71
A33	605449.417	4155450.908	A33-A34=0.25
A34	605449.279	4155451.116	A34-A35=4.8
A35	605448.632	4155455.877	A35-A36=3.43
A36	605448.299	4155459.287	A36-A37=2.75
A37	605447.448	4155461.898	A37-A38=2.07
A38	605445.916	4155463.283	A38-A39=0.93
A39	605445.650	4155464.170	A39-A40=4.39
A40	605441.267	4155464.333	A40-A41=5.94
A41	605441.126	4155470.267	A41-A42=5.6
A42	605439.343	4155475.573	A42-A27=5.28
A27	605437.659	4155480.376	

Εμβαδόν: Ε = 974.37 τ.μ. | Μήκος περιμέτρου: Π = 129.76 μ.

Οικόπεδο 7

κορ.	τετμημένη X (μ.)	τετμημένη Y (μ.)	πλευρά (σε μ.)
A68	605435.988	4155549.454	A68-A69=7.76
A69	605443.507	4155547.325	A69-A70=4.34
A70	605447.735	4155546.554	A70-A71=5.09

Θεσμικό Πλαίσιο Οικισμού " Αγίας Βαρβάρας " Νήσου Τήνου

1 . Π.Δ. 24 / 04 / 1985 Φ.ΕΚ. 181 Δ / 03-05-1985
Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους , κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους

2 . Απόφαση Νομάρχη Οικ. 9468 / 1986 Φ.ΕΚ. 251 Δ / 31-03-1986
Καθορισμός ορίων,όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού
1. Αγ. Ιωάννη Δύο Χωριών
2. Αγ. Βαρβάρας - Αγ. Ιωάννη - Αγ. Σώστη - Λαυίτη Κοιν. Τριανταρου και κατηγορία αυτού

3. Π.Δ. 05 / 05 / 1989 Φ.ΕΚ. 293 Δ / 16-05-1989
Τροποποίηση του 24 / 04 / 1985 Π. Δ/τος " Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους , κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (Α' 181)

4. Απόφαση Νομάρχη Οικ. 3083 / 1997 Φ.ΕΚ. 686 Δ / 08-08-1997
Καθορισμός γραμμής δόμησης στο πρόσωπο των οικοπέδων στους οικισμούς του Ν. Κυκλάδων/που ισχύει το Π.Δ. 24-04-1985 Φ.Ε.Κ 181 Δ και οι οποίοι δεν έχουν χαρακτηριστεί παραδοσιακοί

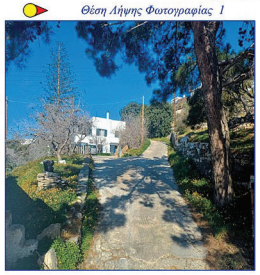
5. Π.Δ. 04 / 11 / 2011 Φ.ΕΚ. 289 Α.Α.Π / 04-11-2011
Οροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πλυθησμό μέχρι 2000 κατοίκους

6. Ν. 3937 / 2011 Φ.Ε.Κ. 60 Α / 31-03-2011
Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις
Αρθρο 35
Κίρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων οικισμών στερεότμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

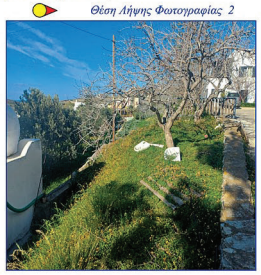
7. Υπ. Απόφαση 39608 / 2011 Φ.Ε.Κ. 2200 Β / 30-09-2011
Εγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται για τη εφαρμογή της παραγράφου 1του άρθρου 35 του Ν. 3937 / 2011 Φ.Ε.Κ. Α' 60 31-03-2011

Φωτογραφική Τεκμηρίωση

Θέση Λήψης Φωτογραφίας 1



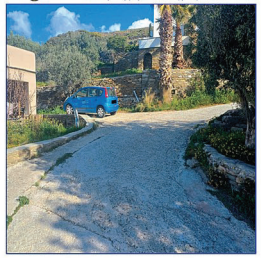
Θέση Λήψης Φωτογραφίας 2



Θέση Λήψης Φωτογραφίας 3



Θέση Λήψης Φωτογραφίας 4



Θέση Λήψης Φωτογραφίας 5



Θέση Λήψης Φωτογραφίας 6



Πίνακας Διοικητικών Πράξεων Επέκτασης Δικτύου Κοινόχρηστων Χώρων (Χρονολογική Σειρά)

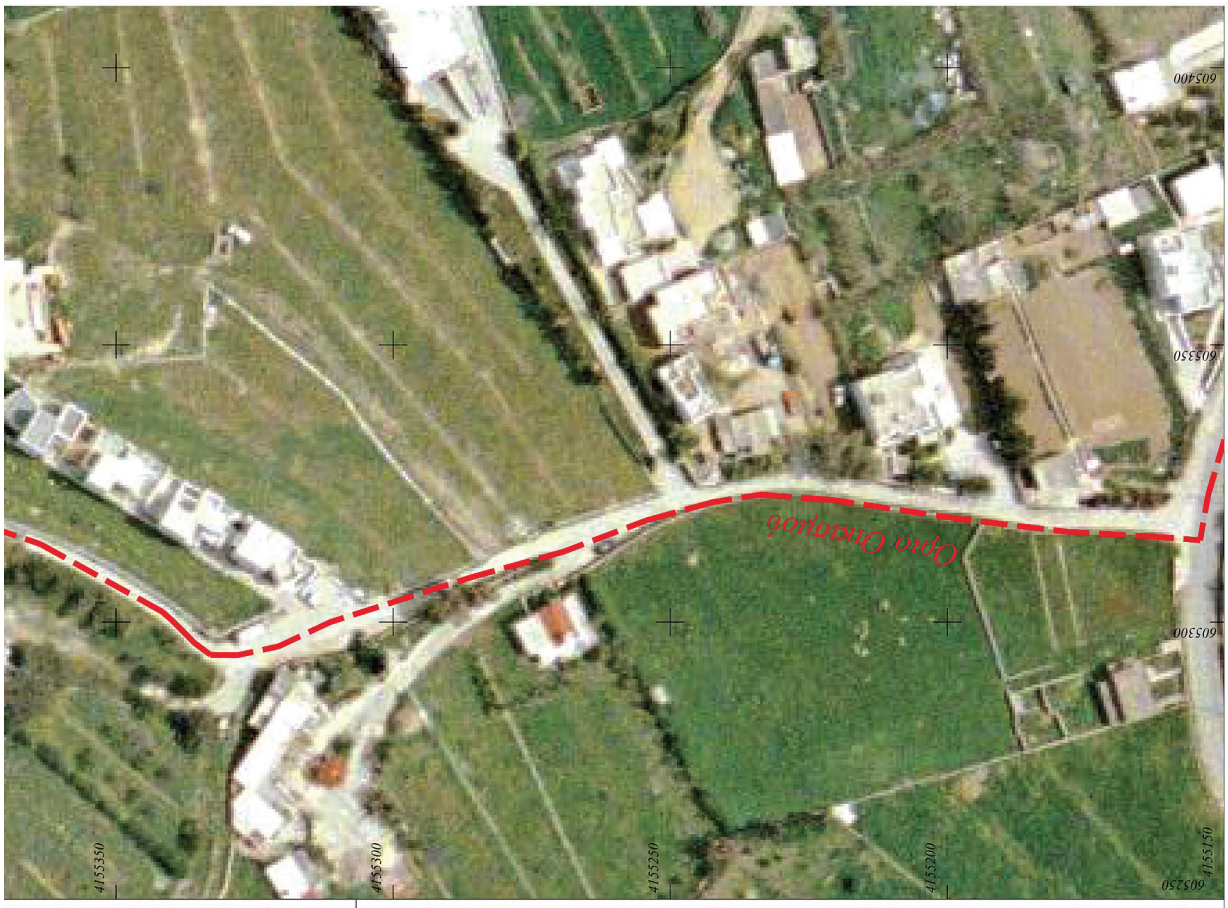
Α / Α	Ιδιοκτήτης	Τίτλος Παραχώρησης Σε Κοινή Χρήση	Μεταγραφή Τίτλου	Αριθμηση οικοπέδων που αποκτούν πρόσωπο σε παραχωρούμενη σε κοινή χρήση οδό: Κατά Τίτλο	Κατά το δύσημμα	Αποδοχή Δήμου Τήνου
1	Απόφαση Νομάρχη Οικ. 9468 / 1986 Φ.Ε.Κ. 251 Δ / 31-03-1986 Καθορισμός ορίων Οικισμού " Αγίας Βαρβάρας "					
2	1382 / 17-03-2000 Αποφ.Δ/νσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων - Εγκριση κατάτμησης οικοπεδικής έκτασης					
3	Μάρκος Σαντορινιός του Πέτρου	878 / 07-10-2004 Συμβολαιογράφος Τήνου Αναστασία Θεμ. Αμοιτσίδη Διάγραμμα σας Μηνά Λαπρου	Τόμος 330 Αρ. 94,95,96 Ημ/νια Μεταγραφής 08-10-2004 Υποθηκοφυλάκειο Τήνου	Οικοπεδική Εκταση 1 Οικόπεδο 1 Οικόπεδο 2 Οικόπεδο 3 Οικόπεδο 4	1 5 6 7	
4	Μάρκος Σαντορινιός του Πέτρου Αντρα σας Μάρκου Σαντορινιού , του Εμμανουήλ	1005 / 17-12-2004 Συμβολαιογράφος Τήνου Αναστασία Θεμ. Αμοιτσίδη Διάγραμμα σας Μηνά Λαπρου	Τόμος 333 Αρ. 97,98,99 Ημ/νια Μεταγραφής 03-01-2005 Υποθηκοφυλάκειο Τήνου	Οικοπεδική Εκταση 2 Οικόπεδο 2 Οικόπεδο 3	2 3	
Σύνολο οικοπέδων που αποκτούν πρόσωπο στο υπό κύρωση δίκτυο κοινόχρηστων χώρων : Εξι (6)						

Πίνακας Ιδιοκτητών Οικοπέδων Κατά Τον Παρόντα Χρόνο

Α / Α	Ιδιοκτήτης	Τίτλος Ιδιοκτησίας	Μεταγραφή Τίτλου	Αριθμηση οικοπέδων που αποκτούν πρόσωπο σε παραχωρούμενη σε κοινή χρήση οδό: Κατά Τίτλο	Κατά το δύσημμα	Αριθμηση οδού στην οποία αποκτά πρόσωπο
1	Εμμανουήλα Σαντορινιού του Μάρκου	878 / 07-10-2004 Συμβολαιογράφος Τήνου Αναστασία Θεμ. Αμοιτσίδη Διάγραμμα σας Μηνά Λαπρου	Τόμος 330 Αρ. 94,95,96 Ημ/νια Μεταγραφής 08-10-2004 Υποθηκοφυλάκειο Τήνου	Οικοπεδική Εκταση 1 Οικόπεδο 2	7	Οδός 1 & Οδός 2
2	Μάρκος Σαντορινιός του Πέτρου Εμμανουήλα Σαντορινιού του Μάρκου	878 / 07-10-2004 Συμβολαιογράφος Τήνου Αναστασία Θεμ. Αμοιτσίδη Διάγραμμα σας Μηνά Λαπρου	Τόμος 330 Αρ. 94,95,96 Ημ/νια Μεταγραφής 08-10-2004 Υποθηκοφυλάκειο Τήνου	Οικοπεδική Εκταση 1 Οικόπεδο 3	6	Οδός 2
3	Μάρκος Σαντορινιός του Πέτρου Αντρα σας Μάρκου Σαντορινιού , του Εμμανουήλ Πέτρος Σαντορινιός του Μάρκου	1005 / 17-12-2004 Συμβολαιογράφος Τήνου Αναστασία Θεμ. Αμοιτσίδη Διάγραμμα σας Μηνά Λαπρου	Τόμος 333 Αρ. 97,98,99 Ημ/νια Μεταγραφής 03-01-2005 Υποθηκοφυλάκειο Τήνου	Οικοπεδική Εκταση 2 Οικόπεδο 3	2	Οδός 2
4	Πέτρος Σαντορινιός του Μάρκου	1006 / 17-12-2004 Συμβολαιογράφος Τήνου Αναστασία Θεμ. Αμοιτσίδη Διάγραμμα σας Μηνά Λαπρου	Τόμος 333 Αρ. 100 Ημ/νια Μεταγραφής 03-01-2005 Υποθηκοφυλάκειο Τήνου	Οικοπεδική Εκταση 1 Οικόπεδο 1	1	Οδός 1 & Οδός 2
5	Μάρκος Σαντορινιός του Πέτρου Πέτρος Σαντορινιός του Μάρκου	1006 / 17-12-2004 Συμβολαιογράφος Τήνου Αναστασία Θεμ. Αμοιτσίδη Διάγραμμα σας Μηνά Λαπρου	Τόμος 333 Αρ. 100 Ημ/νια Μεταγραφής 03-01-2005 Υποθηκοφυλάκειο Τήνου	Οικοπεδική Εκταση 1 Οικόπεδο 4	5	Οδός 2
6	Ειρήνη Σαντορινιού του Μάρκου	11674 / 15-03-2024 Συμβολαιογράφος Τήνου Αναστασία Θεμ. Αμοιτσίδη Διάγραμμα σας Μηνά Λαπρου	Τόμος 515 Αρ. 54 Ημ/νια Μεταγραφής 19-03-2024 Υποθηκοφυλάκειο Τήνου	Οικοπεδική Εκταση 2 Οικόπεδο 2	3	Οδός 2
7	Ειρήνη Σαντορινιού του Μάρκου	1007 / 17-12-2004 Συμβολαιογράφος Τήνου Αναστασία Θεμ. Αμοιτσίδη Διάγραμμα σας Μηνά Λαπρου	Τόμος 334 Αρ. 1 Ημ/νια Μεταγραφής 03-01-2005 Υποθηκοφυλάκειο Τήνου	Οικοπεδική Εκταση 2 Οικόπεδο 1	4	Οδός 4 Δημοτική οδός Προϋφιστάμενη του 1985

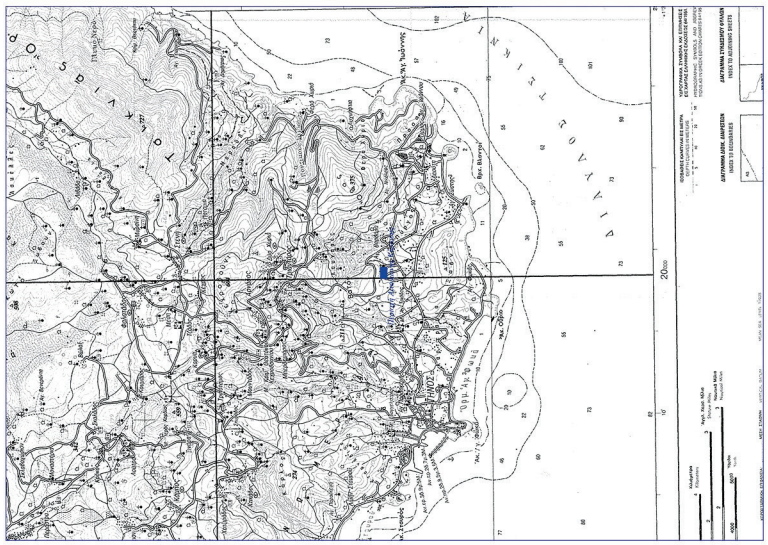
Υπόμνημα Συμβόλων

	Εγκεκριμένο Οριο Οικισμού " Αγίας Βαρβάρας "
	Οδός Προϋφιστάμενη του 1985
	Οδός Παραχωρημένη & Διαμορφωμένη
	Οδός Παραχωρημένη & Μη Διαμορφωμένη
	Ορια Οικοπέδων
1	Αρίθμηση Οικοπέδων
A1	Αρίθμηση Κορυφών Οικοπέδων
	Τίτλοι Ιδιοκτησίας
	Αδεια Δόμησης
Οδός 1 / Οδός 2	Αρίθμηση Οδών
K1 / K15	Αρίθμηση Κορυφών Αξόνων Οδών





Απόσπασμα Διαγράμματος Γ.Υ.Σ. Κλ. 1 : 50000 (Νήσος Τήνος)





A50	6054526.393	4155490.518	A50-A51=5.65
A51	6054522.728	4155493.815	A51-A43=3.99
A43	6054520.198	4155496.898	
Εμβαδόν			Ήδος πεταμένου
E = 849.20 τ.μ.			Π = 126.60 μ.

Οικόπεδο 6

ονομ.	συντ/νη Y (m.)	συντ/νη Y (m.)	πλευρά (Μκ.μ.)
A52	6054509.184	4155520.804	A52-A53=0.73
A53	6054509.583	4155520.234	A53-A54=1.16
A54	6054510.195	4155519.382	A54-A55=1.74
A55	6054511.044	4155517.974	A55-A56=1.17
A56	6054512.457	4155517.408	A56-A57=0.08
A57	6054512.545	4155517.400	A57-A58=5.55
A58	6054515.845	4155513.015	A58-A59=41.31
A59	6054546.868	4155527.060	A59-A44=16.69
A44	6054559.318	4155504.633	A44-A43=39.88
A43	6054520.198	4155496.898	A43-A62=11.85
A62	6054508.592	4155494.483	A62-A63=3.07
A63	6054508.686	4155498.448	A63-A64=3.74
A64	6054508.692	4155502.188	A64-A65=3.16
A65	6054508.614	4155505.345	A65-A66=3.31
A66	6054508.586	4155508.658	A66-A67=3.06
A67	6054508.639	4155511.622	A67-A52=8.19
A52	6054509.104	4155520.804	
Εμβαδόν			Ήδος πεταμένου
E = 870.41 τ.μ.			Π = 146.50 μ.

Πίνακες Συντεταγμένων Κορυφών Εδαφοτ

Εδαφοτή λωρίδα που τίθεται σε κοινή χρήση από το Οικόπεδο 1

ονομ.	συντ/νη Y (m.)	συντ/νη Y (m.)	πλευρά (Μκ.μ.)
B1	6054486.162	4155530.157	B1-B2=2.22
B2	6054488.861	4155530.875	B2-B3=0.76
B3	6054489.275	4155530.239	B3-B4=0.31
B4	6054489.055	4155527.715	B4-B5=2.75
B5	6054487.332	4155526.165	B5-B6=3.35
B6	6054503.545	4155524.244	B6-B7=4.17
B7	6054506.996	4155521.929	B7-B8=2.94
B8	6054510.026	4155519.537	B8-B9=3.39
B9	6054511.909	4155516.852	B9-B10=3.19
B10	6054510.585	4155513.965	B10-A9=5.02
A9	6054508.128	4155513.225	A9-A8=2.81
A8	6054503.356	4155514.088	A8-A7=5.57
A7	6054501.257	4155520.116	A7-A6=7.21
A6	6054494.492	4155522.049	A6-A5=3.37
A5	6054492.297	4155525.503	A5-A4=2.71
A4	6054492.207	4155523.503	A4-A3=4.75
A3	6054487.586	4155524.611	A3-B1=5.61
B1	6054486.762	4155530.157	B1-B2=2.22
Εμβαδόν			Ήδος πεταμένου
E = 146.44 τ.μ.			Π = 68.22 μ.

Εδαφοτή λωρίδα που τίθεται σε κοινή χρήση από το Οικόπεδο 5

ονομ.	συντ/νη Y (m.)	συντ/νη Y (m.)	πλευρά (Μκ.μ.)
A13	6054463.893	4155507.446	A13-A12=11.45
A12	6054473.037	4155500.534	A12-B28=11.25
B28	6054484.068	4155502.785	B28-B33=5.00
B33	6054485.059	4155497.894	B33-A22=13.50
A22	6054471.824	4155495.207	A22-A44=15.66
A44	6054459.318	4155504.633	A44-A13=5.37
A13	6054463.893	4155507.446	
Εμβαδόν			Ήδος πεταμένου
E = 129.67 τ.μ.			Π = 62.24 μ.

Εδαφοτή λωρίδα που τίθεται σε κοινή χρήση από το Οικόπεδο 6

ονομ.	συντ/νη Y (m.)	συντ/νη Y (m.)	πλευρά (Μκ.μ.)
A74	6054554.386	4155533.962	A74-A1=11.34
A1	6054563.318	4155526.968	A1-A14=8.45
A14	6054561.498	4155520.792	A14-A13=13.55
A13	6054563.893	4155507.446	A13-A44=5.37
A44	6054559.318	4155504.633	A44-A59=16.69
A59	6054556.368	4155521.060	A59-A75=4.25
A75	6054557.568	4155525.138	A75-A74=9.38
A74	6054554.386	4155533.962	
Εμβαδόν			Ήδος πεταμένου
E = 130.63 τ.μ.			Π = 67.03 μ.

A71	605452.725	4155545.544	A71-A72=3.74
A72	605456.417	4155544.920	A72-A73=6.83
A73	605454.854	4155538.266	A73-A74=4.33
A74	605454.386	4155533.962	A74-A75=9.38
A75	605457.568	4155525.138	A75-A59=4.25
A59	605456.368	4155521.060	A59-A58=41.31
A58	605415.845	4155513.015	A58-A57=5.53
A57	605412.457	4155517.409	A57-A79=1.45
A79	605413.889	4155517.665	A79-A80=0.86
A80	605414.580	4155518.176	A80-A81=1.18
A81	605415.651	4155518.665	A81-A82=1.67
A82	605417.153	4155519.397	A82-A83=3.02
A83	605419.945	4155520.537	A83-A84=2.02
A84	605421.602	4155521.700	A84-A85=0.83
A85	605421.878	4155522.482	A85-A86=1.21
A86	605422.456	4155523.549	A86-A87=2.59
A87	605423.929	4155525.685	A87-A88=2.59
A88	605425.346	4155527.856	A88-A89=2.30
A89	605426.689	4155529.719	A89-A90=3.77
A90	605429.094	4155532.623	A90-A91=3.33
A91	605431.137	4155535.252	A91-A92=2.25
A92	605432.207	4155537.228	A92-A68=12.80
A68	605435.988	4155549.454	

Εμβαδόν	Μήκος περιμέτρου
Ε=858.45τ.μ.	Π=134.47μ.

αφικών Λωρίδων Που Τίθενται Σε Κοινή Χρήση

ο 1

Εδαφική λωρίδα που τίθεται σε κοινή χρήση από το Οικόπεδο 2

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
B10	605511.900	4155516.852	B10-B19=5.33
B19	605518.030	4155513.346	B19-B20=5.14
B20	603522.481	4155510.776	B20-B21=0.35
B21	605522.831	4155510.829	B21-B22=2.82
B22	605525.386	4155509.632	B22-B23=4.31
B23	605522.703	4155506.263	B23-A16=10.32
A16	605512.653	4155503.921	A16-B25=1.93
B25	605510.771	4155503.494	B25-A10=5.00
A10	605509.663	4155508.370	A10-A9=3.61
A9	605510.585	4155511.865	A9-B10=5.16
B10	605511.900	4155516.852	

Εμβαδόν	Μήκος περιμέτρου
Ε = 114.06 τ.μ.	Π = 43.83 μ.

Εδαφική λωρίδα που τίθεται σε κοινή χρήση από το Οικόπεδο 3

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
B28	605484.068	4155502.785	B28-A11=9.32
A11	605493.204	4155504.632	A11-A10=16.88
A10	605509.663	4155508.370	A10-B25=5.00
B25	605510.771	4155503.494	B25-A15=16.94
A15	605494.253	4155499.743	A15-B33=9.38
B33	605485.059	4155497.884	B33-B28=5.00
B28	605484.068	4155502.785	

ο 5

Εμβαδόν	Μήκος περιμέτρου
Ε = 131.29 τ.μ.	Π = 62.52 μ.

Εδαφική λωρίδα που τίθεται σε κοινή χρήση από το Οικόπεδο 7

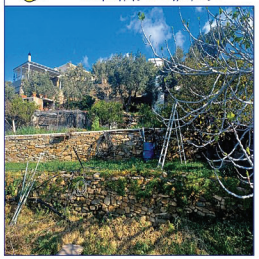
κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
A73	605454.854	4155538.266	A73-B48=5.24
B48	605460.089	4155538.039	B48-B49=1.67
B49	605459.489	4155536.485	B49-B50=1.96
B50	605459.582	4155534.523	B50-B51=1.85
B51	605460.676	4155532.035	B51-B52=1.69
B52	605462.066	4155532.081	B52-B53=1.98
B53	605464.041	4155531.929	B53-B54=4.71
B54	605468.722	4155531.400	B54-B55=5.86
B55	605474.557	4155530.828	B55-B56=4.02
B56	605478.539	4155530.405	B56-B57=3.46
B57	605482.015	4155530.167	B57-B1=4.75
B1	605486.762	4155530.157	B1-A3=5.61
A3	605487.586	4155524.611	A3-A2=9.50
A2	605478.124	4155525.423	A2-A1=14.89
A1	605463.318	4155526.968	A1-A74=11.34
A74	605454.386	4155533.962	A74-A73=4.33
A73	605454.854	4155538.266	

ο 6

Εμβαδόν	Μήκος περιμέτρου
Ε = 169.03 τ.μ.	Π = 82.86 μ.



Θέση Λήψης Φωτογραφίας 7



Θέση Λήψης Φωτογραφίας 8

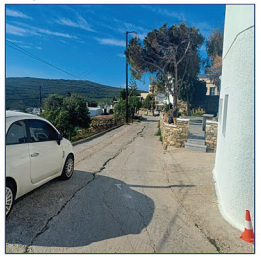




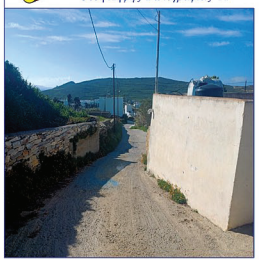
Θέση Λήψης Φωτογραφίας 9



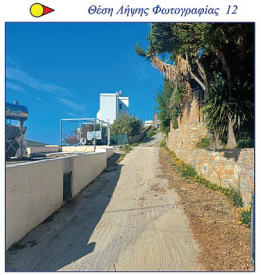
Θέση Λήψης Φωτογραφίας 10



Θέση Λήψης Φωτογραφίας 11



Θέση Λήψης Φωτογραφίας 12



Πίνακες Συντεταγμένων Κορυφών Αξόνων Οδών

Οδός 1 - Πλάτος 5,00 μ.

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
K1	605523.954	4155507.834	K1-K2=1.85
K2	605522.307	4155508.676	K2-K3=11.80
K3	605511.797	4155514.051	K3-K4=8.20
K4	605504.719	4155518.184	K4-K5=7.28
K5	605498.646	4155522.195	K5-K6=6.52
K6	605493.207	4155525.794	K6-K7=4.70
K7	605488.753	4155527.284	K7-K8=10.39
K8	605478.387	4155527.909	K8-K9=16.97
K9	605461.509	4155529.676	K9-K10=3.05
K10	605458.474	4155529.994	K10-K11=4.54
K11	605456.934	4155534.266	K11-K12=3.92
K12	605457.397	4155538.156	

Μήκος Άξονα Οδού 1 L = 79.21 μ.

Οδός 2 - Πλάτος 5,00 μ.

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
K2	605522.307	4155508.676	K2-K13=12.40
K13	605510.217	4155505.932	K13-K14=16.94
K14	605493.699	4155502.182	K14-K15=21.70
K15	605472.430	4155497.880	K15-K16=13.56
K16	605461.606	4155506.040	K16-K17=15.12
K17	605458.933	4155520.921	K17-K10=9.13
K9	605461.509	4155529.676	

Μήκος Άξονα Οδού 2 L = 88.85 μ.

CHRISTINA PILATI
22/09/2026 12:16

1 Αρίθμηση & Θέση Φωτοληψίας

Εδαφικές λωρίδες που τίθενται σε κοινή χρήση

Παρατηρήσεις

1. Γεωδαιτικά Στοιχεία

Σύστημα Αναφοράς : Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. ' 87)
Ελλειψοειδές : GRS ' 80 (α = 6 378 137 m , 1/f = 298.257222101)
Προβολικό Σύστημα : Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή (TM)
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 Α°
Συντελεστής Κλίμακας κο = 0,9996
Τεταμένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

2. Υπόβαθρο

Ορθοφωτοχάρτης Ελληνικού Κτηματολογίου 0604041550 LSO
Φωτοληψία 2007 - 2009
πηγή : www.ktimatologio.gr

3. Μέθοδος Αποτύπωσης

Επίγεια

Τεχνικά Γραφεία

Γεώργιος Βιδάλης του Αλεξάνδρου
Πολιτικός Μηχανικός
Λεωφ. Σταυρού-Κιονίων & Α. Λαμέρα - Τήνος - Τ.Κ. 84200 - Τηλ : 2283022241
Παναγιώτης - Σίμος Κοτσέτσος του Κωνσταντίνου
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
25ης Μαρτίου 16 - Τήνος - Τ.Κ. 84200 - Τηλ : 2283300797

Ιδιοκτήτες	Σανταμούρης Μάρκος του Πέτρου - Σανταμούρη Άννα του Εμμανουήλ Σανταμούρης Πέτρος του Μάρκου - Σανταμούρη Ειρήνη του Μάρκου Σανταμούρη Εμμανουέλα του Μάρκου
Εργο	Κύρωση Δικτύου Κοινόχρηστων Χώρων Σε Εφαρμογή Του Αρθρου 35 Του Ν. 3937 / 2011 (Φ.Ε.Κ. 60 Α / 31-03-2011)
Θέση	Εντός Οικισμού " Αγίας Βαρβάρας " " Πρίνος " - Δημοτικής Κοινότητας Τριανταρου - Δημοτικής Ενότητας Τήνου - Δήμου Τήνου - Περιφερειακής Ενοτότητας Τήνου - Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου
Σύστημα Αναφοράς	Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ ' 87

Θέμα Σχεδίου :	Αρ. Σχεδίου
Διάγραμμα Απόδοσης Γεωμετρικής Ταυτότητας Χώρων	T-1
Αριθμός Μελέτης:	Κλίμακα 1 : 500 — Σειρά : 2η
Ημερομηνία : Μάϊος 2025	

Υπογραφή & Σφραγίδα Μηχανικού	Εγκριση Αρμόδιας Υπηρεσίας Δημοσίου
PANAGIOTIS KOTSETSOS Digitally signed by PANAGIOTIS KOTSETSOS Date: 2025.05.26 16:40:16 +03'00'	Digitally signed by GEORGIOS VIDALIS Date: 2025.05.27 10:21:52 +03'00' ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΞ. ΒΙΔΑΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 87596 Λ. ΣΤΑΥΡΟΥ - ΚΙΟΝΙΩΝ & Λ. ΛΑΜΕΡΑ ΤΗΛ.:22830 22241 Α.Φ.Μ.: 122275765 Δ.Ο.Υ. ΣΥΡΟΥ

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον Τοπογραφικό Διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 22 Σεπτεμβρίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

0400924231026001 0