26.10.2026 12:33:11
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Οκτωβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **929**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 49912

Επανακαθορισμός της οριογραμμής του Αιγιαλού και καθορισμός της οριογραμμής της Παραλίας στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΠΑΛΑΙΟ ΤΡΙΚΕΡΙ» της Τοπικής Κοινότητας Τρικερίου, του Δήμου Νοτίου Πηλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103), ιδίως άρθρα 747 επ., σε συνδυασμό με τις διατηρούμενες διατάξεις του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2) Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), ιδίως τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αυτού.

3) Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), καθώς και το γεγονός ότι δεν έχει εκδοθεί το προβλεπόμενο στην παρ. 2 του άρθρου 22 αυτού π.δ., σε συνδυασμό με το άρθρο 5 και την παρ. 1 του άρθρου 23 αυτού.

4) Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97).

5) Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15), δυνάμει των οποίων από 10.04.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.

6) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

7) Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία της οδηγίας Ε.Ε 2019/1024, Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας Ε.Ε 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

8) Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

9) Τα διατηρούμενα άρθρα του π.δ. 284/88 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 128).

10) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

11) Την παρ. 3 του άρθρου 3 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων -Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), σύμφωνα με το οποίο συστήνεται στο Υπουργείο Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας.

12) Την παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου -Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α’ 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α’ 139), σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Οικονομικών μετονομάζεται σε Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

13) Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α’ 231).

14) Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

15) Την υπ’ αρ. 40282/22.07.2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Ειρήνης Καραλαριώτου του Κωνσταντίνου στη θέση της Μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ 902).

16) Την υπό στοιχεία 75489ΕΞ2024/29-05-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α’ 33), για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού, της παραλίας και του Παλαιού αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας και Σποράδων» (ΑΔΑ: 9ΟΤΟΗ-ΓΔΛ).

17) Την υπ’ αρ. 13943/132052/30-08-2018 (Δ’ 382) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί οριστικοποίησης Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Μαγνησίας, όπως αυτή διορθώθηκε από το εσφαλμένο «Π.Ε. Μαγνησίας» στο ορθό «Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων» (Δ’ 507/2018), σε τμήμα της οποίας εμπίπτει η εξεταζόμενη περιοχή.

18) Το γεγονός ότι εμφιλοχώρησε σφάλμα στον καθορισμό της Προκαταρκτικής Οριογραμμής του Αιγιαλού (ΠΟΑ) που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 17 στον οικισμό «Άγιος Ιωάννης» Τρικερίου, διότι η ΠΟΑ έχει καθοριστεί στο όριο κατασκευών προς τη θάλασσα. Κατά συνέπεια, εξαιρούνται από τον Αιγιαλό κατασκευές όπως προβλήτες και κρηπιδώματα, για τις οποίες δεν υπάρχουν στοιχεία νομιμότητας στο αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας.

19) Την υπ’ αρ. 7628/03-06-1986 (Δ’ 852) απόφαση του τότε Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού Παλαιού Τρικερίου της Τοπικής Κοινότητας Τρικερίου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων, εντός των οποίων εμπίπτει το μεγαλύτερο τμήμα της υπό εξέταση περιοχής και συγκεκριμένα το τμήμα μεταξύ των κορυφών Α15 έως και Α98 του Αιγιαλού.

20) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α’ 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α’ 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α’ 87).

21) Το υπ’ αρ. 1566/18-12-2007 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με το οποίο προσδιορίστηκε η νομίμως διαμορφωμένη γραμμή δόμησης στον οικισμό Παλαιό Τρίκερι της Τοπικής Κοινότητας Τρικερίου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων και απεικονίζεται στο από Νοέμβριο 2006 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Νιζάμη, συνημμένο στο προαναφερόμενο έγγραφο.

22) Την από 18-09-2026 Έκθεση της, κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 (Α’ 33), αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού οριογραμμής Αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής Παραλίας, στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΠΑΛΑΙΟ ΤΡΙΚΕΡΙ» της Τοπικής Κοινότητας Τρικερίου, του Δήμου Νοτίου Πηλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.

23) Το από μηνός Αυγούστου 2026, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ’87), διάγραμμα κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες, που συντάχθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαργαρίτα Στάμου, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή στις 18.09.2026 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

24) Το υπό στοιχεία 141168ΕΞΕ2026/12-10-2026 (αρ. πρωτ. εισερχ. 48776/13-10-2026) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της προβλεπόμενης απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 18.09.2026 Έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του Αιγιαλού και τον καθορισμό της οριογραμμής της Παραλίας, στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΠΑΛΑΙΟ ΤΡΙΚΕΡΙ» της Τοπικής Κοινότητας Τρικερίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων,

καθώς και το από μηνός Αυγούστου 2026, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ’87), διάγραμμα κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες, που συντάχθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαργαρίτα Στάμου και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή στις 18.09.2026.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια Επιτροπή:

1. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του Αιγιαλού (ΠΟΑ), η οποία οριστικοποιήθηκε ως οριογραμμή Αιγιαλού με την υπ’ αρ. 13943/132052/30-08-2018 (Δ’ 382) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με κόκκινη συνεχή γραμμή Α1.Α2.Α3.[...] Α96.Α97.Α98 (όπου η Α1 και η Α98 ταυτίζονται με τις κορυφές της ΠΟΑ), της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

2. Καθορίζει την οριογραμμή της Παραλίας με κίτρινη συνεχή γραμμή Π1.Π2.Π3.[...] Π117.Π118.Π119, όπως απεικονίζεται στο παρόν διάγραμμα, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

Συγκεκριμένα, η οριογραμμή της Παραλίας καθορίζεται:

α) Παράλληλη της οριογραμμής του Αιγιαλού και σε σταθερή απόσταση δέκα (10,00) μέτρα για τα τμήματα Π1.Π2.[...] Π19.Π21, Π77.Π78.[...] Π82, Π96.Π97.[...] Π105.Π106 και Π115.Π116.Π117.Π118.Π119.

β) Για τα τμήματα Π22.Π23.[...] Π53.Π54, Π66.Π67.[...] Π76.Π77, Π85.Π86.[...] Π95.Π96 και Π106.Π107.[...] Π113.Π114, η γραμμή της Παραλίας ταυτίζεται με το βόρειο όριο του διαμορφωμένου δρόμου με ΚΑΕΚ ανάρτησης 35077ΕΚ00124.

γ) Για τα τμήματα Π59.Π60.Π61.Π62.Π63 και Π83.Π84.Π85 η γραμμή της Παραλίας ταυτίζεται με τη γραμμή δόμησης, όπως προσδιορίστηκε με το υπ’ αρ. 1566/18-12-2007 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Περιφέρειας Θεσσαλίας,

δ) Για το τμήμα μεταξύ των κορυφών Α62.Α63.Α64.Α65 του Αιγιαλού, η γραμμή της Παραλίας ταυτίζεται με τη γραμμή του Αιγιαλού, λαμβάνοντας υπόψη τη γραμμή δόμησης, όπως προσδιορίστηκε με το υπ’ αρ. 1566/18-12-2007 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Η παρούσα απόφαση με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 3 του ν. 2971/2001 (Α’ 285), και συγκεκριμένα στη διεύθυνση:https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής παραλίας σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 στη θέση «ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ- ΠΑΛΑΙΟ ΤΡΙΚΕΡΙ» Τ.Κ. Τρικερίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου, της ΠΕ Μαγνησίας

Στο Βόλο σήμερα, 18 Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Παρασκευή, η επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 και συγκροτήθηκε με την υπ’ αρ. πρωτ. 75489/29-05-2024 (ΑΔΑ: 9ΟΤΟΗ-ΓΔΛ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, αποτελούμενη από τους:

1. ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑ, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

2. ΣΤΑΜΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος.

3. ΣΑΡΑΦΗ ΕΛΕΝΗ, υπάλληλο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος,

4. ΑΥΓΕΡΙΝΑ ΑΣΤΕΡΙΟ, γεωλόγο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος,

5. Εκπρόσωπος της Λιμενικής Αρχής, μέλος το οποίο προβλέπεται δυνάμει των διατάξεων του ν. 5313/2026 σε τροποποίηση της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024. Κατά την ημερομηνία σύγκλησης δεν υφίσταται ορισμός συγκεκριμένου προσώπου (τακτικού ή αναπληρωματικού) από την αρμόδια Λιμενική Αρχή, ούτε σχετική τροποποίηση της ως άνω συγκροτητικής απόφασης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Ως εκ τούτου, κατέστη αντικειμενικά αδύνατη η αποστολή ατομικής πρόσκλησης για το συγκεκριμένο μέλος.

Συνήλθε, κατόπιν της υπό στοιχεία ΟΕ 125942 ΕΞΕ 2026/16-09-2026 πρόσκλησης της Προέδρου για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής παραλίας στη θέση «ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ - ΠΑΛΑΙΟ ΤΡΙΚΕΡΙ» Τ.Κ. Τρικερίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου, αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, καθώς από τα πέντε (5) θεσμοθετημένα μέλη της Επιτροπής παρέστησαν τα τέσσερα (4) ορισμένα μέλη, πληρουμένης της πλειοψηφίας που απαιτεί ο Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας (Ν. 2690/1999).

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α’ 33).

2. Την παρ. 1 του αρ. 23 του ν. 5092/24 σύμφωνα με την οποία: «Μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 22, η διαδικασία οριοθέτησης και καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού γίνεται από τις επιτροπές του άρθρου 5 και σύμφωνα με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001 (Α’ 285)».

3. Την υπ’ αρ. 13943/132052/30-08-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Μαγνησίας» (Δ’ 382), όπως αυτή διορθώθηκε από το εσφαλμένο «Π.Ε. Μαγνησίας» στο ορθό «Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων» (Δ’ 507).

4. Την από 17-01-2007 αίτηση του μελετητή Δημήτρη Νιζάμη, τοπογράφου μηχανικού, προς την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας με την οποία υποβλήθηκε αίτημα καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού συνοδευόμενη από τοπογραφικό διάγραμμα για τον οικισμό Αγ. Ιωάννη στο νησί Τρίκερι του Δήμου Νοτίου Πηλίου, σε μήκος ακτογραμμής 500 μ.. Η αρμόδια επιτροπή γνωμοδότησε σχετικά και η πρότασή της απεικονίζεται στο από Οκτώβριο 2006 τοπογραφικό διάγραμμα του Δημητρίου Νιζάμη που περιλαμβάνεται στον φάκελο υπόθεσης. Η αίτηση αποσύρθηκε στις 24-02-2009.

5. Την από 07-09-2012 αίτηση του Δημήτρη Νιζάμη, με την οποία υποβλήθηκε εκ νέου το αίτημα καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού στο παραλιακό μέτωπο του οικισμού Αγ. Ιωάννης Τρικερίου, συνοδευόμενη από τοπογραφικό διάγραμμα, σε συνδυασμό με την από 28-01-2013 συμπληρωματική αίτησή του για καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού στην όμορη δυτικά περιοχή, συνοδευόμενη από το αντίστοιχο τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Τις από 12-04-2016, 13-09-2017 και 04-06-2018 αιτήσεις του Δημητρίου Νιζάμη προς την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας, συνοδευόμενες από τα αντίστοιχα ενημερωμένα τοπογραφικά διαγράμματα, με τις οποίες αιτείται τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στον οικισμό Αγ. Ιωάννη στο νησί Τρίκερι και στην όμορη δυτικά του οικισμού περιοχή.

7. Το υπ’ αρ. 1566/18-12-2007 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών με το οποίο προσδιορίστηκε η νομίμως διαμορφωμένη γραμμή δόμησης στον οικισμό Παλαιό Τρίκερι Κοινότητος Τρικερίου Ν. Μαγνησίας και απεικονίζεται στο από Νοέμβριο 2006 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Νιζάμη, συνημμένο στο προαναφερόμενο έγγραφο.

8. Τα υπ’ αρ. 13464/17-07-2025 και 1613/09-02-2026 έγγραφα του Δήμου Νοτίου Πηλίου προς την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας με τα οποία αιτείται την επαναχάραξη του αιγιαλού στη θέση «Παλαιό Τρίκερι» του Δήμου Νοτίου Πηλίου.

9. Το γεγονός ότι εμφιλοχώρησε σφάλμα στον καθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 3 στον οικισμό Αγ. Ιωάννη Τρικερίου, διότι η ΠΟΑ έχει καθοριστεί στο όριο κατασκευών προς τη θάλασσα. Κατά συνέπεια εξαιρούνται από τον αιγιαλό κατασκευές όπως προβλήτες, κρηπιδώματα για τις οποίες δεν υπάρχουν στοιχεία νομιμότητας στο αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας.

10. Τα υπ’ αρ. 2226544/08-06-2022 και 2350140/23-10-2023 έγγραφα του Ελληνικού Κτηματολογίου με τα οποία διαβιβάστηκαν στην Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας σε ψηφιακή μορφή τα κτηματολογικά διαγράμματα της Προανάρτησης και της Ανάρτησης αντίστοιχα για το σύνολο των υπό κτηματογράφηση περιοχών, οι οποίες περιλαμβάνονται στην Κτηματογράφηση ΚΤ5-11, όπου εμπίπτει και η υπό εξέταση περιοχή. Στην κτηματογράφηση απεικονίζεται διαμορφωμένος δρόμος κατά μήκος της υπό εξέταση περιοχής, ο οποίος αντιστοιχεί στο ΚΑΕΚ 35077ΕΚ00124.

11. Την από επιτόπιο μετάβαση των μελών της ισχύουσας τότε Επιτροπής αιγιαλού στην υπό εξέταση περιοχή στις 26-05-2026, κατόπιν της υπό στοιχεία 66860 ΕΞΕ 2026/22-05-2026 πρόσκλησης της Προέδρου, προκειμένου να γνωμοδοτήσουν επί της υπόθεσης επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού στη θέση «ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ - ΠΑΛΑΙΟ ΤΡΙΚΕΡΙ» Τ.Κ. Τρικερίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου, κατά την οποία:

11α) Ελήφθησαν μετρήσεις στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 87 (ΕΓΣΑ 87) με το σύστημα GPS (GNSS), κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS, από μηχανικούς της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας σε σημεία τα οποία υποδείχθηκαν από την Επιτροπή και αποτελούν τις κορυφές της προτεινόμενης οριογραμμής αιγιαλού για το δομημένο τμήμα του οικισμού.

11β) σχηματίσθηκε η αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 κάνοντας χρήση του ενημερωμένου από Απρίλιο 2016 τοπογραφικού διαγράμματος του τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Νιζάμη σε κλίμακα 1:500 στο οποίο αποτυπώνεται όλο το εύρος της υπό εξέταση περιοχής και ειδικότερα σε ότι αφορά:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

(i) Ημιβραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις και μικρά ύψη στέψης στο τμήμα μεταξύ των κορυφών Α1 έως Α21, Α23 έως Α33 και Α39 έως Α51 του αιγιαλού.

(ii) Χαλαρά ιζήματα (άμμος, πέτρες) στο τμήμα μεταξύ των κορυφών Α21 έως Α23 και Α33 έως Α39 του αιγιαλού.

(iii) Χαλαρά ιζήματα (άμμος, πέτρες) για το εύρος του αιγιαλού στο οποίο εμπίπτει το δομημένο τμήμα του οικισμού, μεταξύ των κορυφών Α51 έως Α66 του αιγιαλού και στα σημεία όπου δεν υφίστανται κατασκευές.

(iv) Βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις και μικρά ύψη στέψης στο τμήμα μεταξύ των κορυφών Α66 έως Α98 του αιγιαλού.

Της ακτής συνέχονται εκτάσεις:

(i) Λοφώδεις, με έδαφος γαιώδες, πλησίον της ακτογραμμής.

(ii) Εντός ορίων οικισμού- σύμφωνα με την υπ’ αρ. 7628/03-06-1986 Απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (παρ. 15)- το μεγαλύτερο τμήμα της υπό εξέταση περιοχής, (Α15 έως Α98) και εκτός σχεδίου το δυτικό τμήμα (Α1 έως Α15) της υπό εξέταση περιοχής.

(iii) Δομημένες με αραιή δόμηση.

(iv) Με χρήση κατοικίας.

(v) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση (σχίνους, πουρνάρια) και δενδρώδη φυσική βλάστηση (ελιές, αγριελιές).

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Το γεγονός ότι η περιοχή βρίσκεται σε κόλπο με νότιο προσανατολισμό και σε περίκλειστη θάλασσα (Παγασητικός Κόλπος) και προσβάλλεται από ανέμους με Ν διευθύνσεις μέγιστης έντασης 5-6 Β.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση, πέτρες και βράχια, με ήπιες κλίσεις και μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

ε) Την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης σύμφωνα με την μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Τρικερίου (παρ. 16) που δεν επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

στ) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημόσιων κτημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών που να βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

ζ) Την ύπαρξη κατασκευών στην περιοχή χωρίς να υπάρχει στο αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας νόμιμη άδεια.

12. Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

13. Τον χαρακτηρισμό ως ιστορικού τόπου της νήσου Παλαιοτρίκερι, Δήμου Ν. Πηλίου, Π.Ε. Μαγνησίας Περιφέρειας Θεσσαλίας με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/403702/41726/3718/17-09-2018 (Α.Α.Π. 235) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού.

14. Το π.δ. της 11-06-1980 «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των οικισμών της περιοχής Πηλίου …» εκ του οποίου προκύπτει ότι ο οικισμός Παλαιό Τρίκερι είναι παραδοσιακός οικισμός.

15. Την υπ’ αρ. 7628/03-06-1986 (Δ’ 852) απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού Παλαιού Τρικερίου της Κοινότητας Τρικερίου Ν. Μαγνησίας, εντός των οποίων εμπίπτει το μεγαλύτερο τμήμα της υπό εξέταση περιοχής και συγκεκριμένα το τμήμα μεταξύ των κορυφών Α15 έως και Α98 του αιγιαλού.

16. Την υπ’ αρ. 76/6422/24-01-2019 (Δ’ 59) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με την οποία εγκρίθηκε η Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Τρικερίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου στην οποία εμπεριέχεται και ο οικισμός Παλαιό Τρίκερι. Σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ για το τμήμα εντός των ορίων του οικισμού Παλαιό Τρίκερι προβλέπεται χρήση γης ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ.

17. Το από Μηνός Αυγούστου 2026 εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ’87) διάγραμμα κλίμακας 1:500 με υπόβαθρο τους ορθοφωτοχάρτες της ΕΚΧΑ Α.Ε. που συνοδεύει την παρούσα Έκθεση, αποτελούμενο από δύο πινακίδες, το οποίο συντάχθηκε από την Μαργαρίτα Στάμου, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας και θεωρήθηκε στις 18.09.2026 από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή, αποφασίζουμε:

1. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ) η οποία οριστικοποιήθηκε ως οριογραμμή αιγιαλού με την υπ’ αρ. 13943/132052/30-08-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας (Δ’ 382) με κόκκινη συνεχή γραμμή Α1.Α2.Α3.[...] Α96.Α97.Α98 (όπου η Α1 και η Α98 ταυτίζονται με τις κορυφές της ΠΟΑ) της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

2. Καθορίζουμε την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή γραμμή Π1.Π2.Π3.[...] Π117.Π118.Π119 όπως απεικονίζεται στο παρόν διάγραμμα, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

Συγκεκριμένα, η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται:

α) Παράλληλη της οριογραμμής αιγιαλού και σε σταθερή απόσταση δέκα (10,00) μέτρα για τα τμήματα Π1.Π2.[...] Π19.Π21, Π77.Π78 Π82, Π96.Π97.[...] Π105.Π106 και Π115.Π116.Π117.Π118.Π119.

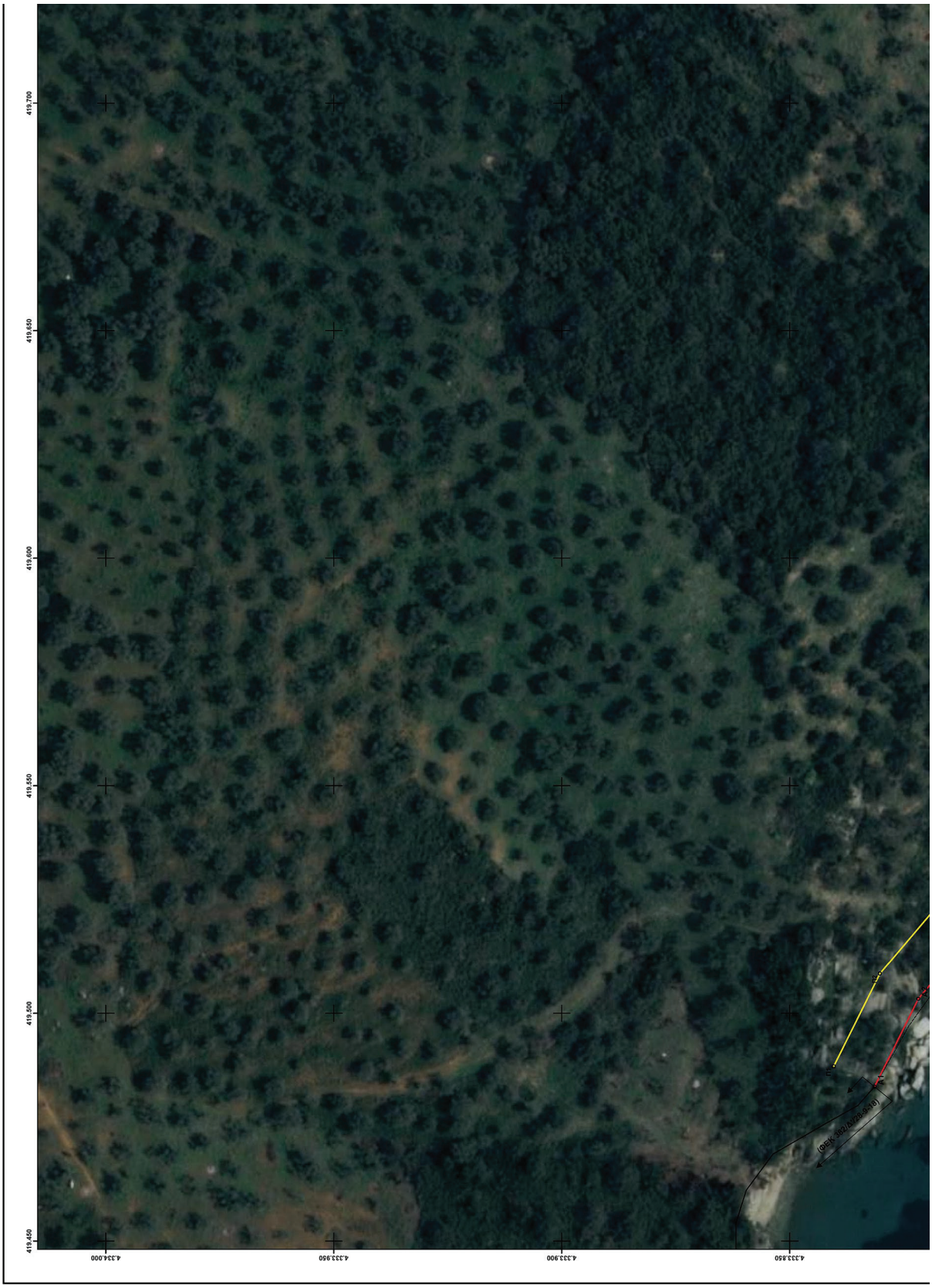
β) Για τα τμήματα Π22.Π23.[...] Π53.Π54, Π66.Π67.[...] Π76.Π77, Π85.Π86.[...] Π95.Π96 και Π106.Π107.[...] Π113.Π114, η γραμμή παραλίας ταυτίζεται με το βόρειο όριο του διαμορφωμένου δρόμου με ΚΑΕΚ ανάρτησης 35077ΕΚ00124.

γ) Για τα τμήματα Π59.Π60.Π61.Π62.Π63 και Π83.Π84.Π85 η γραμμή παραλίας ταυτίζεται με τη γραμμή δόμησης, όπως προσδιορίστηκε με το έγγραφο της παρ. 7.

δ) Για το τμήμα μεταξύ των κορυφών Α62.Α63.Α64.Α65 του αιγιαλού, η γραμμή παραλίας ταυτίζεται με τη γραμμή αιγιαλού, λαμβάνοντας υπόψη τη γραμμή δόμησης, όπως προσδιορίστηκε με το έγγραφο της παρ. 7.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΜΑΡΙΑ ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ	ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΣΤΑΜΟΥ
	ΕΛΕΝΗ ΣΑΡΑΦΗ
	ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΡΙΝΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ
Π1	419488,391	4333840,315
Π2	419508,771	4333830,185
Π3	419533,202	4333809,464
Π4	419552,553	4333799,615
Π5	419567,748	4333772,322
Π6	419576,166	4333757,866
Π7	419581,390	4333733,860
Π8	419596,156	4333709,316
Π9	419599,960	4333703,997
Π10	419604,342	4333706,801
Π11	419617,986	4333719,819
Π12	419645,181	4333739,031
Π13	419661,275	4333743,779
Π14	419681,548	4333750,714
Π15	419696,623	4333754,597
Π16	419700,849	4333756,812
Π17	419704,409	4333760,308
Π18	419707,631	4333767,318
Π19	419709,682	4333785,974
Π20	419712,610	4333799,334
Π21	419717,862	4333809,658
Π22	419718,320	4333810,070
Π23	419732,840	4333818,020
Π24	419745,270	4333822,890
Π25	419752,610	4333827,040
Π26	419756,710	4333831,710
Π27	419761,660	4333839,750
Π28	419759,401	4333841,411
Π29	419760,790	4333846,287
Π30	419762,421	4333850,714
Π31	419763,019	4333853,226
Π32	419765,194	4333860,110
Π33	419764,724	4333867,985
Π34	419763,870	4333872,498
Π35	419762,804	4333875,691
Π36	419764,548	4333881,721
Π37	419766,908	4333891,731
Π38	419787,558	4333911,840
Π39	419796,470	4333915,590
Π40	419812,957	4333921,322
Π41	419813,130	4333920,180
Π42	419817,730	4333919,850
Π43	419823,090	4333919,950
Π44	419826,290	4333920,270
Π45	419831,300	4333920,100
Π46	419831,191	4333920,605
Π47	419845,316	4333919,335
Π48	419860,054	4333916,542
Π49	419873,960	4333913,500
Π50	419882,432	4333909,748
Π51	419888,633	4333907,532
Π52	419896,660	4333905,850
Π53	419898,747	4333905,855
Π54	419906,448	4333906,810

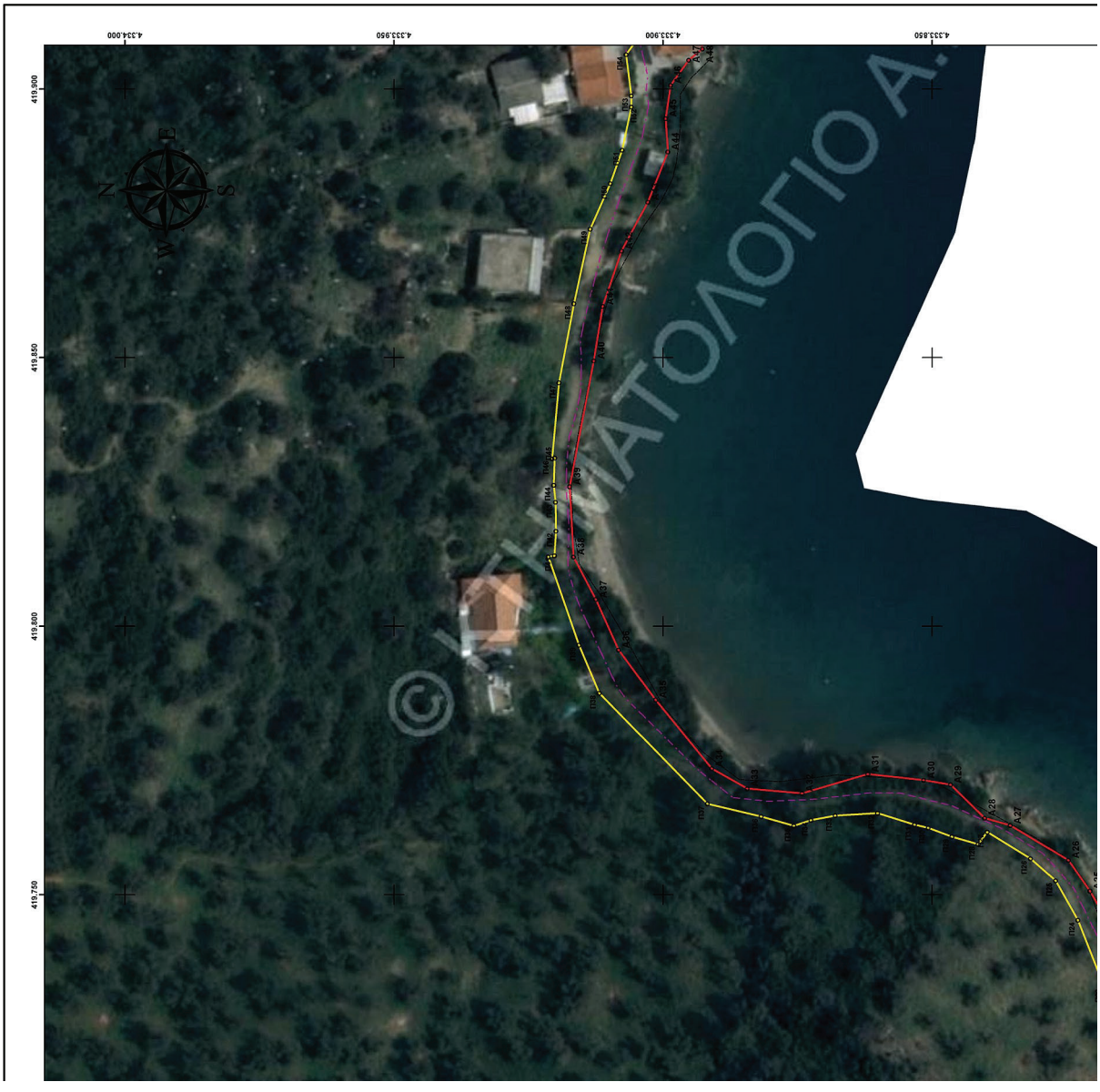
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΠΟΑ)

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ
Α1	419483,940	4333831,360
Α2	419503,230	4333821,772
Α3	419527,625	4333801,082
Α4	419545,299	4333792,086
Α5	419559,058	4333767,374
Α6	419566,731	4333754,197
Α7	419571,969	4333730,120
Α8	419587,791	4333703,821
Α9	419593,506	4333695,830
Α10	419597,422	4333693,078
Α11	419602,608	4333693,819
Α12	419610,546	4333698,899
Α13	419624,357	4333712,076
Α14	419649,598	4333729,909
Α15	419664,309	4333734,248
Α16	419684,417	4333741,127
Α17	419700,240	4333745,202
Α18	419706,801	4333748,641
Α19	419712,728	4333754,462
Α20	419717,394	4333764,615
Α21	419719,564	4333784,353
Α22	419722,104	4333795,942
Α23	419728,242	4333808,007
Α24	419742,529	4333815,997
Α25	419750,679	4333820,654
Α26	419756,447	4333824,676
Α27	419762,902	4333835,471
Α28	419764,278	4333840,180
Α29	419770,470	4333846,530
Α30	419771,316	4333851,557
Α31	419772,480	4333861,929
Α32	419768,882	4333874,153
Α33	419769,782	4333884,313
Α34	419773,486	4333890,927
Α35	419786,292	4333901,352
Α36	419795,665	4333908,231
Α37	419804,971	4333912,465
Α38	419812,909	4333916,592
Α39	419825,979	4333917,333
Α40	419849,421	4333912,835
Α41	419859,528	4333911,195
Α42	419869,857	4333907,682
Α43	419878,986	4333902,825
Α44	419888,346	4333899,087
Α45	419894,530	4333899,517
Α46	419900,748	4333898,591
Α47	419905,432	4333895,199
Α48	419907,526	4333892,631

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΑΓΩΝΙΑ ΣΤΑΥΡΑΚΑ
Ακτάβλ.: 135
Ακρίβ.: Ανήνοσσο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 10.000






Α8
Α11
Α12
Α13
Α15
Α16
Α17
419.700
419.650
419.600
419.550
419.500
419.450
4.333.800
4.333.750
4.333.700
4.333.650

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΘΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΜΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΠΟΑ)
ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ" Τ.Κ. ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 18.09.2026 έκθεση της επιτροπής του αρ. 5 του ν.5092/2024. Οι συντεταγμένες των κορυφών οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87.

Οριογραμμή αιγιαλού — Ισχύουσα οριογραμμή

Οριογραμμή παραλίας — Καταγνωσμένη οριογραμμή αιγιαλού

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

2.

Η μηχανικός της Κ.Υ.Μαγνησίας

3.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

4.

Ο Δήμαρχος Βόλου

Ο γεωλόγος Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας
της Α.Δ.Θ.ΣΤ.Ε.

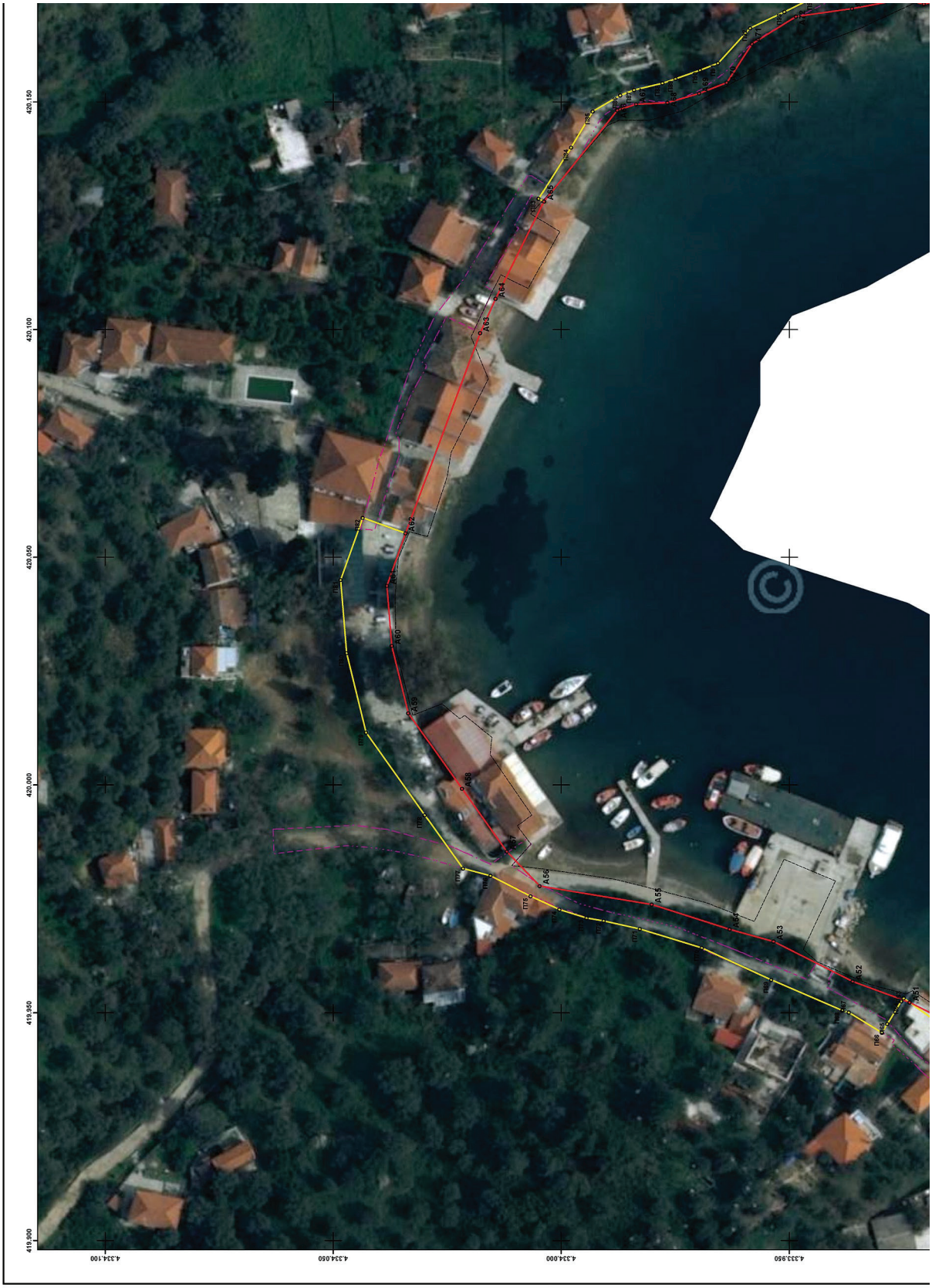
5.

Η υπάλληλος Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας
της Α.Δ.Θ.ΣΤ.Ε.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2026 ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1/2

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΥΣ 1:50.000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΛΟΦΟΡΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ
Π53	419908.747	4339905.856
Π54	419906.448	4339906.810
Π55	419900.612	4339904.519
Π56	419918.588	4339906.573
Π57	419918.825	4339905.943
Π58	419933.698	4339912.884
Π59	419940.256	4339927.488
Π60	419940.835	4339928.197
Π61	419957.023	4339915.784
Π62	419947.263	4339916.572
Π63	419953.188	4339924.864
Π64	419952.550	4339925.430
Π65	419947.590	4339928.420
Π66	419945.615	4339929.611
Π67	419950.060	4339936.500
Π68	419957.330	4339940.010
Π69	419957.230	4339953.899
Π70	419964.260	4339969.140
Π71	419968.419	4339982.705
Π72	419970.200	4339990.070
Π73	419970.830	4339994.450
Π74	419972.686	4340000.392
Π75	419975.615	4340006.645
Π76	419977.060	4340015.665
Π77	419981.685	4340021.523
Π78	419993.422	4340029.902
Π79	420011.550	4340042.759
Π80	420028.967	4340047.040
Π81	420045.063	4340048.343
Π82	420058.676	4340043.511
Π83	420055.231	4340034.697
Π84	420040.030	4339997.801
Π85	420147.939	4339993.067
Π86	420151.451	4339987.019
Π87	420154.105	4339977.746
Π88	420155.077	4339974.917
Π89	420156.975	4339969.478
Π90	420158.534	4339965.588
Π91	420166.229	4339958.542
Π92	420169.789	4339951.041
Π93	420170.869	4339944.592
Π94	420174.440	4339938.010
Π95	420180.824	4339935.292
Π96	420182.769	4339924.607
Π97	420182.070	4339921.746
Π98	420191.763	4339916.487
Π99	420197.120	4339910.011
Π100	420208.420	4339906.794
Π101	420218.665	4339903.339
Π102	420218.665	4339903.577
Π103	420224.934	4339906.573
Π104	420233.412	4339914.287
Π105	420243.497	4339921.423
Π106	420247.246	4339922.632
Π107	420257.161	4339925.043
Π108	420265.226	4339926.531
Π109	420278.233	4339926.454
Π110	420280.533	4339926.796
Π111	420286.608	4339928.269
Π112	420294.576	4339929.761
Π113	420302.101	4339933.163
Π114	420301.438	4339933.429
Π115	420302.101	4339933.163
Π116	420309.541	4339932.527
Π117	420316.924	4339935.247
Π118	420317.144	4339935.455
Π119	420330.686	4339941.285

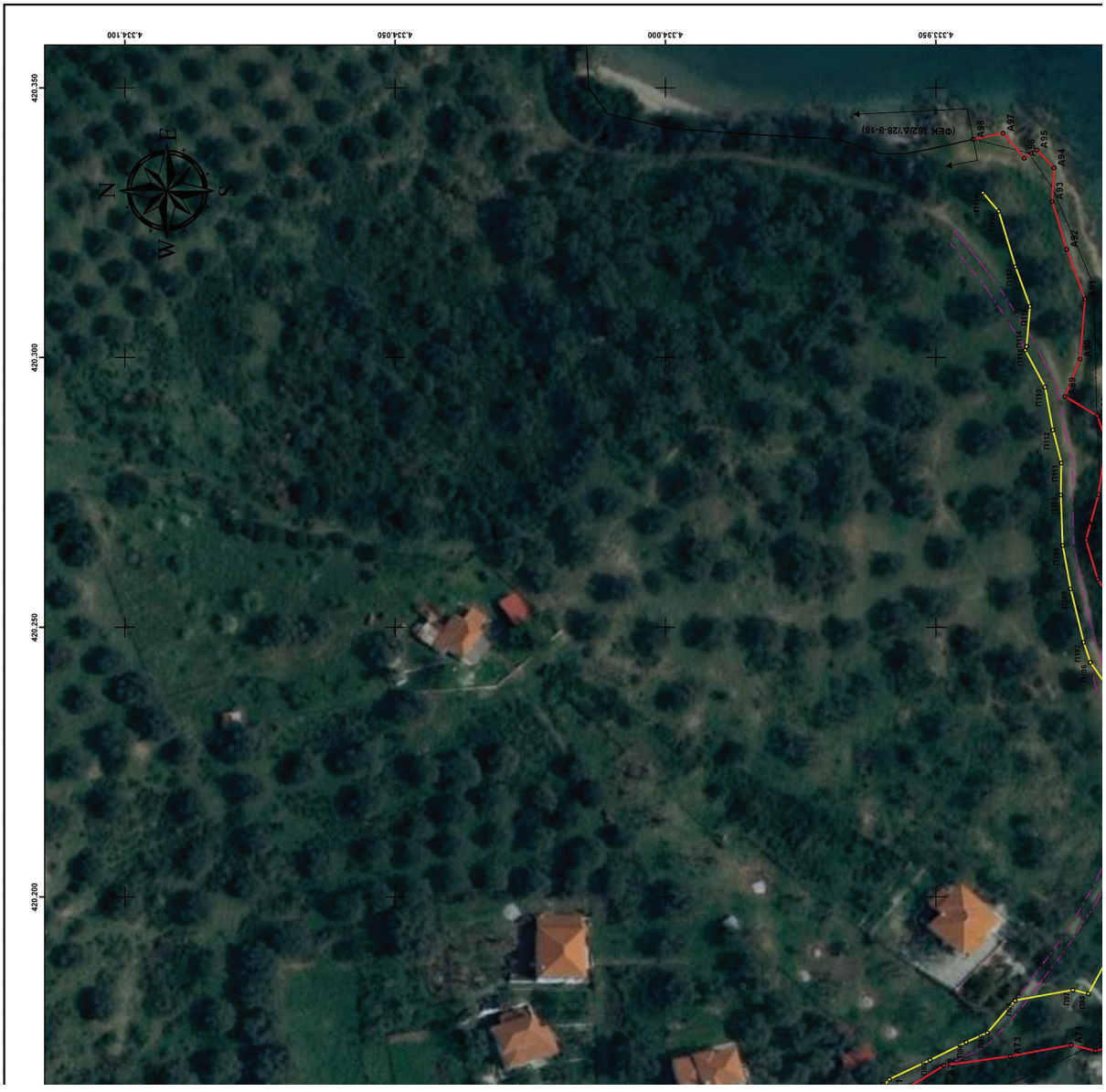
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΕΠΑΝΑΛΑΦΟΡΙΣΜΟΥ ΑΠΑΛΛΟΥ (ΤΟΑ)

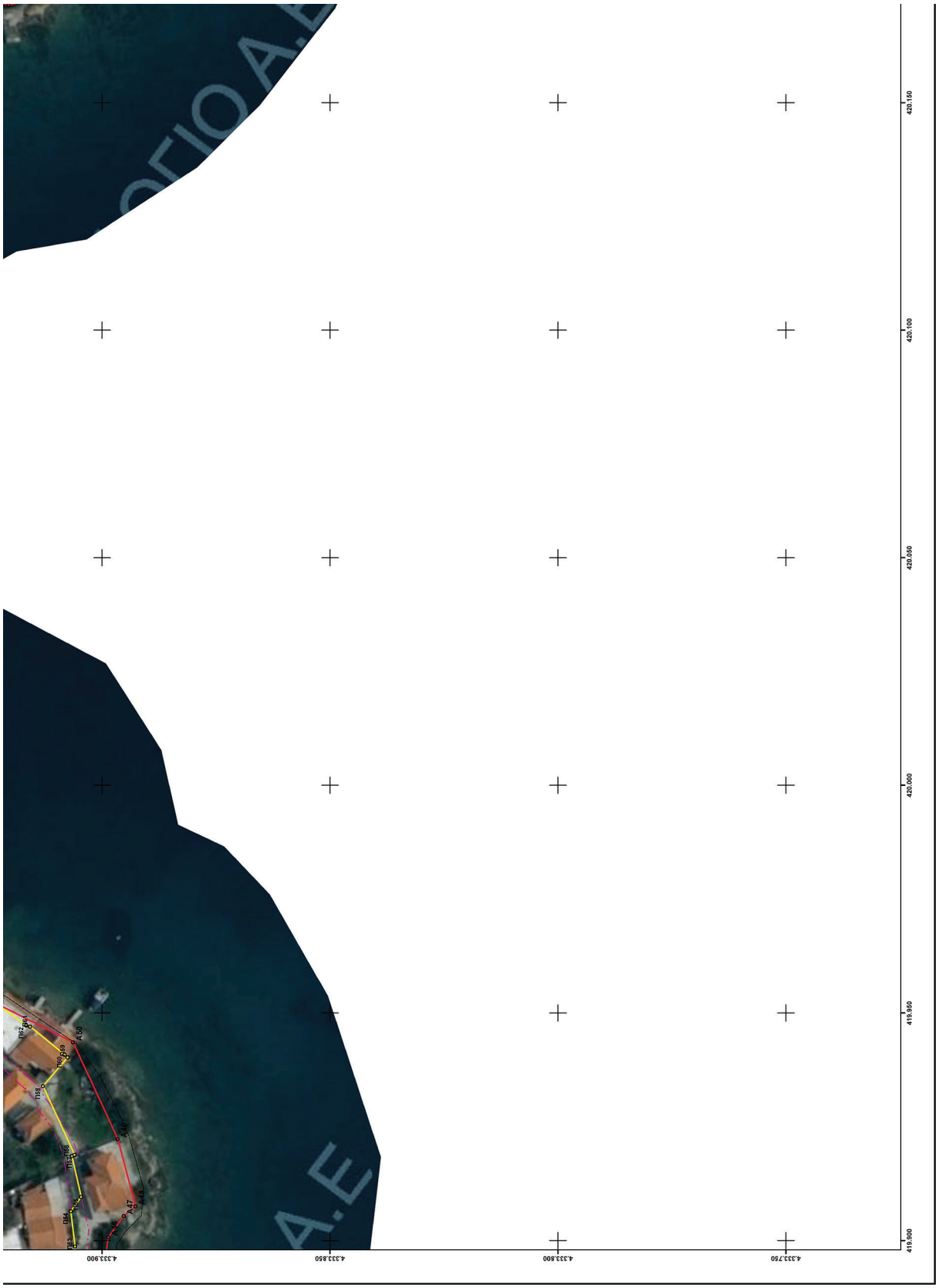
ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ
A46	419908.748	4323895.591
A47	419905.432	4323895.199
A48	419907.526	4323892.631
A49	419922.596	4323896.516
A50	419943.536	4323906.293
A51	419952.264	4323923.571
A52	419968.869	4323936.054
A53	419983.337	4323953.435
A54	419988.937	4323958.105
A55	419973.797	4323980.061
A56	419977.848	4334004.660
A57	419985.438	4334011.915
A58	419999.220	4334021.754
A59	420015.784	4334035.502
A60	420030.574	4334497.137
A61	420035.785	4334504.080
A62	420055.331	4334034.087
A63	420099.238	4334017.774
A64	420106.772	4334014.356
A65	420128.152	4334003.752
A66	420148.187	4333987.698
A67	420149.535	4333985.523
A68	420149.926	4333979.676
A69	420151.660	4333977.319
A70	420154.247	4333963.649
A71	420162.762	4333958.116
A72	420168.740	4333948.487
A73	420170.494	4333936.203
A74	420172.549	4333924.911
A75	420171.452	4333920.418
A76	420172.501	4333915.506
A77	420170.926	4333907.521
A78	420191.395	4333901.243
A79	420204.275	4333897.577
A80	420211.099	4333893.223
A81	420221.025	4333869.553
A82	420230.600	4333898.209
A83	420239.088	4333906.478
A84	420250.945	4333910.975
A85	420266.194	4333922.701
A86	420274.638	4333933.871
A87	420294.500	4333918.478
A88	420289.216	4333920.113
A89	420292.829	4333926.105
A90	420299.784	4333923.326
A91	420310.999	4333922.374
A92	420321.465	4333928.763
A93	420328.994	4333928.453
A94	420335.196	4333928.111
A95	420338.540	4333931.262
A96	420337.018	4333933.586
A97	420341.648	4333937.499
A98	420340.489	4333943.025

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
LAMPRINI SIAFAKA
09/10/2026 11:09
Ακολβές Αντίγραφο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 10.000






4.333.900
4.333.850
4.333.800
4.333.750
420.150
420.100
420.050
420.000
419.950
419.900

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΥΣ 1: 50.000
Ν.ΠΑΛΑΙΟΝ ΤΡΙΚΕΡΙΩΝ
ΚΙΚΥΝΗΣΙΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΘΕΜΑ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΠΟΑ)
ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΘΕΣΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ" Τ.Κ. ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 18.09.2026 έκθεση της επιτροπής του αρ. 5 του ν.5092/2024. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87.
Οριογραμμή αιγιαλού
Ισχύουσα οριογραμμή
Οριογραμμή παραλίας
Καταργούμενη οριογραμμή αιγιαλού
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
2.
Η μηχανικός της Κ.Υ. Μαγνησίας
3.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Ο Λιμενάρχης Βόλου
4.
Ο γεωλόγος Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας
της Α.Δ.Θ.ΣΤ.Ε.
5.
Η υπάλληλος Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας
της Α.Δ.Θ.ΣΤ.Ε.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2026
ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 2/2
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
4.333.900
4.333.850
4.333.800
4.333.750
420.350
420.300
420.250
420.200
Α87
Α88
Α86
Α85
Α84
Α83
Α82
Α81
Α80
Π108
Π107
Π106
Π105
Π104
Π103
Π102
Π101
Π100

Η απόφαση αυτή, με την Έκθεση της Επιτροπής και το Διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 15 Οκτωβρίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0400929231026 0016