26.10.2026 12:46:54
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Οκτωβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **931**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 27450

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και τον καθορισμό γραμμής παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Ποταμίδες» της Τ. Κ. Δαμαριώνος της Δ. Ε. Δρυμαλίας του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων της Νήσου Νάξου του νομού Κυκλάδων.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Των άρθρων 4, 5, 6, 7 και 8 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),

• της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),

• των άρθρων 5, 23, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 58), και 24 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33),

• των άρθρων 747, 748, 749 και 752 παρ. 3 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103) και

• του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 86784/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται στη θέση της Γραμματέως Α. Δ. Αιγαίου.

4. Την υπό στοιχεία 118954 ΕΞ 2024/19-8-2024 (ΡΛ48Η-ΜΥΤ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Νότιου Τομέα Αθηνών, Δυτικού Τομέα Αθηνών, Πειραιώς, Νήσων, Δυτικής Αττικής, Άνδρου, Μήλου, Θήρας, Κέας-Κύθνου, Μυκόνου, Νάξου, Σύρου, Τήνου και Πάρου», όπως τροποποιήθηκε από την υπ' αρ. 184115 ΕΞ2025/22-10-2025 (ΨΦΥΖΗ-4ΓΑ) όμοια.

5. Την υπ' αρ. 61230/12-10-2018 (Δ' 452) απόφαση «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π. Ε. Νάξου».

6. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/7-04-2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

7. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

8. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

9. Την από 21-11-2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και τον καθορισμό γραμμής παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Ποταμίδες» Τ. Κ. Δαμαριώνος, της Δ. Ε. Δρυμαλίας του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων της Νήσου Νάξου του νομού Κυκλάδων.

10. Το εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ’87), κλίμακας 1:500 και με ημερομηνία εκπόνησης Νοεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα Τ1 της Βερονίκης Καββαδία, Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Γαρυφαλλιά Φωτιά, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής στις 21-11-2025 και θεωρήθηκε την ίδια ημέρα από τον Σωτήρη Σάρρο, Αρχιτέκτονα Μηχανικό ΠΕ, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

11. Το υπ’ αρ. 106485/31-07-2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής.

12. Το από 11-08-2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής, με το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας η ως άνω έκθεση της Επιτροπής σε ψηφιακή μορφή, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 21-11-2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και τον καθορισμό γραμμής παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Ποταμίδες» της Τ. Κ. Δαμαριώνος, της Δ.Ε. Δρυμαλίας του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων της Νήσου Νάξου του νομού Κυκλάδων, καθώς και το εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ’87), κλίμακας 1:500 και με ημερομηνία εκπόνησης Νοεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα Τ1 της Βερονίκης Καββαδία, Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Γαρυφαλλιά Φωτιά, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής στις 21-11-2025 και θεωρήθηκε την ίδια ημέρα από τον Σωτήρη Σάρρο, Αρχιτέκτονα Μηχανικό ΠΕ, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή αποφασίζει:

1. Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού με κόκκινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή και κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, οι οποίες καθορίζονται με συντεταγμένες ΕΓΣΑ’87, όπως αυτές αναγράφονται στο από Νοέμβριο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα Τ1, κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχτηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ Βερονίκη Καββαδία, καθώς και την κατάργηση στην υπό επανακαθορισμό έκταση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στην ΠΕ Νάξου, που οριστικοποιήθηκε με την υπ’ αρ. 61230/12-10-2018 (Δ’ 452) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

2. Τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας με κίτρινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή και κορυφές 1′, 2′, 3′, 4′, 5′, 6′, 7′, 8′, 9′, 10′, 11′, οι οποίες καθορίζονται με συντεταγμένες ΕΓΣΑ’87, όπως αυτές αναγράφονται στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα. Η καθοριζόμενη ζώνη παραλίας έχει κυμαινόμενο πλάτος από 30 έως περίπου 50 μέτρα και ακολουθεί τα όρια της ιδιοκτησίας (έμπροσθεν του ΚΑΕΚ 290361102010) και των υπολοίπων ιδιοκτησιών και περιλαμβάνει την αναγνωρισμένη κύρια κοινοτική οδό (Δ’ 925) και ολόκληρη την αμμώδη έκταση, η οποία παρεμβάλλεται μεταξύ του αιγιαλού και της παραπάνω οδού. Επί της ζώνης παραλίας, σύμφωνα με τα στοιχεία του Κτηματολογίου, δεν εντοπίζονται ιδιωτικά δικαιώματα, ενώ το πλάτος της εξασφαλίζει την προστασία και διατήρηση των ιδιαίτερων οικολογικών και γεωμορφολογικών χαρακτηριστικών της περιοχής και επαρκεί για την επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και την προστασία της ζώνης του αιγιαλού. Επιπλέον, η επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα διευκολύνεται ακόμη περισσότερο από την ύπαρξη της εν λόγω οδού, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 29036ΕΚ11018, σύμφωνα με τα στοιχεία της προανάρτησης του Κτηματολογίου.

3. Τον καθορισμό οριογραμμής παλαιού αιγιαλού με κορυφές 1″, 2″, 3″, 4″, 5″, 6″, οι οποίες καθορίζονται με συντεταγμένες ΕΓΣΑ’87, σε συνέχεια της υφιστάμενης οριογραμμής του ΦΕΚ Δ’ 263.

Σύμφωνα με την Επιτροπή, εντός της καθοριζόμενης ζώνης παραλίας δεν υπάρχουν κατασκευές. Δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη και δεν υπάρχουν φυσικοί παράκτιοι πόροι, ούτε δημόσια κτήματα που να επηρεάζουν τον παρόντα καθορισμό παραλίας. Δυτικά των καθοριζόμενων οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας υπάρχει καθορισμένος μικρός υγρότοπος (έλος «Πυργάκι» ή «Ποταμίδες» με κωδικό υγροτόπου Υ422ΝΑΧ004- ΦΕΚ229 ΑΑΠ/2012), ο οποίος δεν επηρεάζεται από τον παρόντα καθορισμό.

Η έκθεση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: https: //www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ
Επιτροπής επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού, καθορισμός γραμμής παραλίας και καθορισμός παλαιού αιγιαλού του άρθρου 5 παρ. 3 του ν. 5092/2024 (Α’ 33)
Για τον καθορισμό των ορίων παραλίας στη θέση «Ποταμίδες», της Τ.Κ. Δαμαρίωνος της Δ.Ε. Δρυμαλίας του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων της νήσου Νάξου.

Σήμερα 21/11/2025, οι παρακάτω:

α) Σάρρος Σωτήρης, ΠΕ/Α’ Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής, ως Πρόεδρος της Επιτροπής,

β) Φωτιά Γαρυφαλλιά, ΤΕ/Α’Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής, ως αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής,

γ) Αποστολόπουλος Αλέξιος, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Νάξου ως τακτικό μέλος της Επιτροπής,

δ) Δρόσος Αθανάσιος, ΠΕ/Α’ Γεωτεχνικών, Προϊστάμενος της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας Περιφέρειας, Νοτίου Αιγαίου ως τακτικό μέλος της Επιτροπής, (απών λόγω κωλύματος)

ε) Πανά Μαρία, ΤΕ/Α’ Μηχανικών, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως τακτικό μέλος της Επιτροπής, που αποτελούμε την παραπάνω Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, δυνάμει του άρθρου 5 παρ. 3 του ν. 5092/2024 (Α’ 33) που συστάθηκε με την υπό στοιχεία 184115 ΕΞ 2025/22.10.2025 (ΑΔΑ:ΨΦΥΖΗ-4ΓΑ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και η οποία συγκλήθηκε μετά από την υπ’ αρ. 139394/13.11.2025 πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής,

με γραμματέα της Επιτροπής την Νικολακάκου Σταματίνα, ΠΕ/Α’ Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1) Τις υπ’ αρ. 48669/11.04.2025και 58051/09.05.2025 αιτήσεις του Βασιλείου Ζέρρη, ο οποίος σύμφωνα με το υπ’ αρ. 9342/13.02.2025 προσύμφωνο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαγδαληνής-Διονυσίας Ζέρρη έχει εξουσιοδοτηθεί από τον Δημήτριο Ευαγγέλου Σκαρμούτσο (κάτοχο του υπ’ αρ. ΑΚ 786346 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε την 05/11/2013 από την ΤΑ Φαλήρου) ο οποίος είναι ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου το οποίο βρίσκεται επί της αναγνωρισμένης κοινοτικής οδού ΚΑΣΤΡΑΚΙΟΥ-ΑΓΙΑΣΟΥ στην εκτός σχεδίου περιοχή «ΠΟΤΑΜΙΔΕΣ» της Τ.Κ. ΔΑΜΑΡΙΩΝΟΣ της Δ.Ε. ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ του Δ. ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΝΥΚΛΑΔΩΝ της Π.Ε. ΝΑΞΟΥ της Π. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ.

2) Την υπ’ αρ. 61230/12.10.2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Δ’ 452), με την οποία οριστικοποιήθηκε η Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Νάξου.

3) Το γεγονός ότι στην εξεταζόμενη περιοχή δεν έχει γίνει καθορισμός της οριογραμμής παραλίας.

4) Το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 «Οριοθέτηση αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού» και τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

5) Την παρ. 1 του άρθρου 23 «Μεταβατικές διατάξεις» του ν. 5092/2024 με τις οποίες ορίζεται ότι, μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 22, η διαδικασία οριοθέτησης και καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού γίνεται από τις επιτροπές του άρθρου 5 και σύμφωνα με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001.

6) Την υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20.θ4.2005 (Β’ 595) απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

7) Το γεγονός ότι η υπόψη περιοχή δεν εμπίπτει στις περιοχές των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την ανάρτηση ούτε στις περιοχές στις οποίες αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας, όπως αυτές καθορίστηκαν με το υπό στοιχεία Φ. 900/40/827227/Σ.366/19.07.2015 εμπιστευτικό έγγραφο του ΓΕΣ/Διεύθυνση Γεωγραφικού/3ο ΤΜ, το οποίο κοινοποιήθηκε στις Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

8) Το συνοδεύον την ως άνω έκθεση τοπογραφικό διάγραμμα Τ.1.1 επί ορθοφωτογραφικού υποβάθρου του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ’87), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε τον Ιανουάριο 2025 από την Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Καββαδία Βερονίκη, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 13/08/2025 από την Γαρυφαλλιά Φωτιά, ΤΕ Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής και θεωρήθηκε για την ορθή εφαρμογή της οριογραμμής του αιγιαλού στις 21/11/2025 από τον Σάρρο Σωτήρη, Αρχιτέκτονα Μηχανικό ΡΕ, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της ως άνω Υπηρεσίας.

9) Το από 16.11.2025 τεχνικό υπόμνημα της Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Καββαδία Βερονίκης.

Έχει πρόσωπο στην Αναγνωρισμένη ως κυριότερη κοινοτική οδό Καστρακίου—Αγιάσου ΦΕΚ 925Δ/01 09 2003 η οποία φέρει ΚΑΕΚ 29036ΕΚ11018.

Είναι άρτια και οικοδομήσιμη, βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΓΠΣ, εκτός ΖΟΕ.

Δεν εμπίπτει σε αρχαιολογικό χώρο ή ρέμα και δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου από αυτή.

Η εξεταζόμενη περιοχή εμπίπτει στο δίκτυο Natura με επωνυμία «Κεντρική και Νότια Νάξος: Ζας και Βίγλα έως Μαυροβούνι και θαλάσσια ζώνη (όρμος Καράδες - όρμος Μουτσούνας)» και κωδικό GR 4220014 (ΕΖΔ). Δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις ή χρήσεις γης που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη και δεν υπάρχουν φυσικοί παράκτιοι πόροι ούτε δημόσια κτήματα που επηρεάζουν τον παρόντα καθορισμό παραλίας.

10) Το τοπογραφικό διάγραμμα Τ1, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ’87), κλίμακας1:500, το οποίο συντάχθηκε τον Νοέμβριο 2025 από την Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Βερονίκη Καββαδία και αποτυπώνει την ιδιοκτησία όπως αναφέρεται στο υπ’ αρ. 2955/31 Δεκεμβρίου 1993 Συμβόλαιο Γονικής Παροχής.

11) Το άρθρο 8 του ν. 2971/2001 (Α’ 285) σύμφωνα με το οποίο «με την επιφύλαξη του άρθρου 17, πριν από την έγκριση ή επέκταση του σχεδίου πόλης ή από οποιαδήποτε εκποίηση ή παραχώρηση δημόσιου κτήματος ή από την εκτέλεση λιμενικών, βιομηχανικών, τουριστικών και συγκοινωνιακών έργων ή από την έκδοση άδειας για οικοδομικές εργασίες, εφόσον οι πράξεις αυτές αναφέρονται σε ακίνητα, που απέχουν μέχρι εκατό (100) μέτρα από την ακτογραμμή, απαιτείται να γίνει, με ποινή ακυρότητας των πράξεων αυτών, ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή αυτή».

12) Την επιτόπια μετάβαση των μελών της Επιτροπής και τη σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και την αναγκαιότητα ύπαρξης ζώνης παραλίας καθώς και το απαραίτητο πλάτος αυτής.

13) Τις διαπιστώσεις της Επιτροπής μετά από αυτοψία και τη διαλογική συζήτηση των μελών της.

Μετά τα παραπάνω, η Επιτροπή αποφασίζει:

1. Τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος Τ.1., με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 οι οποίες καθορίζονται με συντεταγμένες ΕΓΣΑ’87,όπως αυτές αναγράφονται στο από Νοέμβριο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα Τ.1. το οποίο συντάχθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Καββαδία Βερονίκη και καταργείται στα παραπάνω σημεία η Προκαταρτική Οριογραμμή Αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε Νάξου που οριστικοποιήθηκε με την υπ’ αρ. 61230/12.10.2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Δ’ 452).

2. Τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος Τ.1., με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές 1’, 2’, 3’, 4’, 5’, 6’, 7’, 8’, 9’, 10’, 11’ οι οποίες καθορίζονται με συντεταγμένες ΕΓΣΑ’87,όπως αυτές αναγράφονται στο από Νοέμβριο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα Τ.1. το οποίο συντάχθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Καββαδία Βερονίκη.

3. Η καθοριζόμενη ζώνη παραλίας έχει κυμαινόμενο πλάτος από 30 έως περίπου 50 μέτρα ακολουθεί τα όρια της ιδιοκτησίας (έμπροσθεν του ΚΑΕΚ 290361102010) και των υπολοίπων ιδιοκτησιών. Περιλαμβάνει την αναγνωρισμένη κύρια κοινοτικής οδού (Δ’ 925/2003), ολόκληρη την ακάλυπτη αμμώδη έκταση η οποία παρεμβάλλεται μεταξύ του αιγιαλού και της παραπάνω οδού.

4. Επί της ζώνης της Παραλίας, σύμφωνα με τα στοιχεία του Κτηματολογίου, δεν εντοπίζονται ιδιωτικά δικαιώματα. Το πλάτος της ζώνης παραλίας εξασφαλίζει την προστασία και διατήρηση των ιδιαίτερων οικολογικών και γεωμορφολογικών χαρακτηριστικών της περιοχής ενώ επαρκεί για την επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και την προστασία της ζώνης του αιγιαλού. Επιπλέον, η επικοινωνία της ξηράς με την θάλασσα διευκολύνεται ακόμα περισσότερο από την ύπαρξη της εν λόγω οδού σε επαφή με την καθοριζόμενη παραλιακή ζώνη, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 29036ΕΚ11Ο18 σύμφωνα με τα στοιχεία της προανάρτησης του Κτηματολογίου.

5. Η οριογραμμή του αιγιαλού η οποία οριστικοποιήθηκε με την υπ’ αρ. 61230/12.10.2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Δ’ 452), μεταβάλλεται για τον ορθό καθορισμό της σε σχέση με την μορφολογία της παραλιακής ζώνης.

6. Καθορίζεται οριογραμμή παλαιού αιγιαλού με κορυφές 1», 2», 3», 4», 5», 6» οι οποίες καθορίζονται με συντεταγμένες ΕΓΣΑ’87,όπως αυτές αναγράφονται στο από στο από Νοέμβριο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα Τ.1 το οποίο συντάχθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Καββαδία Βερονίκη.

Οι εν λόγω κορυφές καθορίστηκαν σε συνέχεια της υφιστάμενης οριογραμμής στο ΦΕΚ Δ’ 263/1986.

7. Πριν από την αρχή των καθορισθέντων οριογραμμών αγιαλού και παραλίας υπάρχει καθορισμένος μικρός υγρότοπος (Έλος «Πυργάκι ή Ποταμίδες» με κωδικό υγροτόπου: Υ422ΝΑΧ004 - ΦΕΚ ΑΑΠ 229/2012), ο οποίος δεν επηρεάζεται από τον παρόντα καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

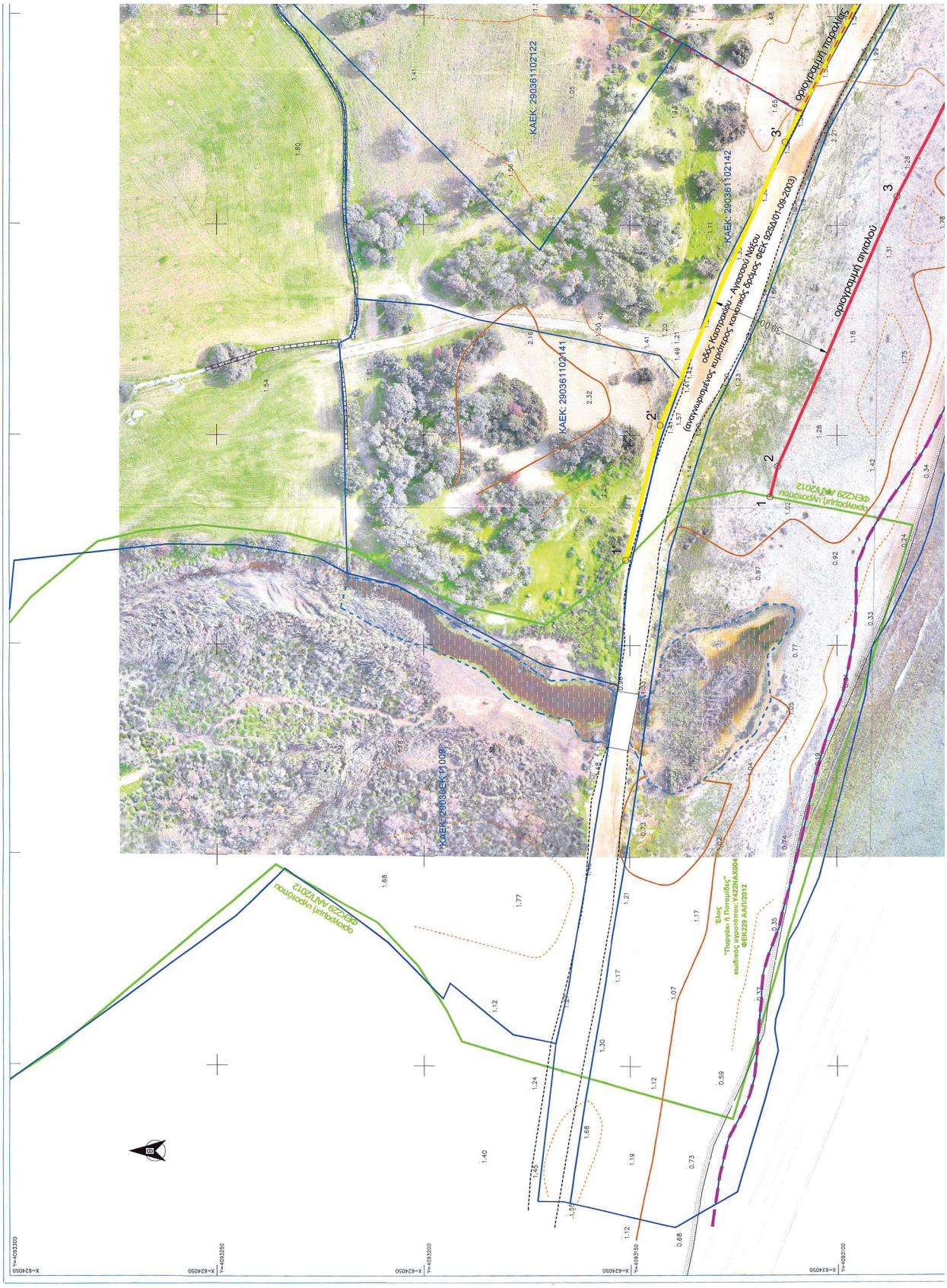
Οι συντεταγμένες των κορυφών του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού, αναγράφονται με

συντεταγμένες ΕΠΑ’87 στο ως άνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα Τ.1, πάνω στο οποίο έχει τεθεί το υπογεγραμμένο από τα μέλη υπόμνημα της Επιτροπής.

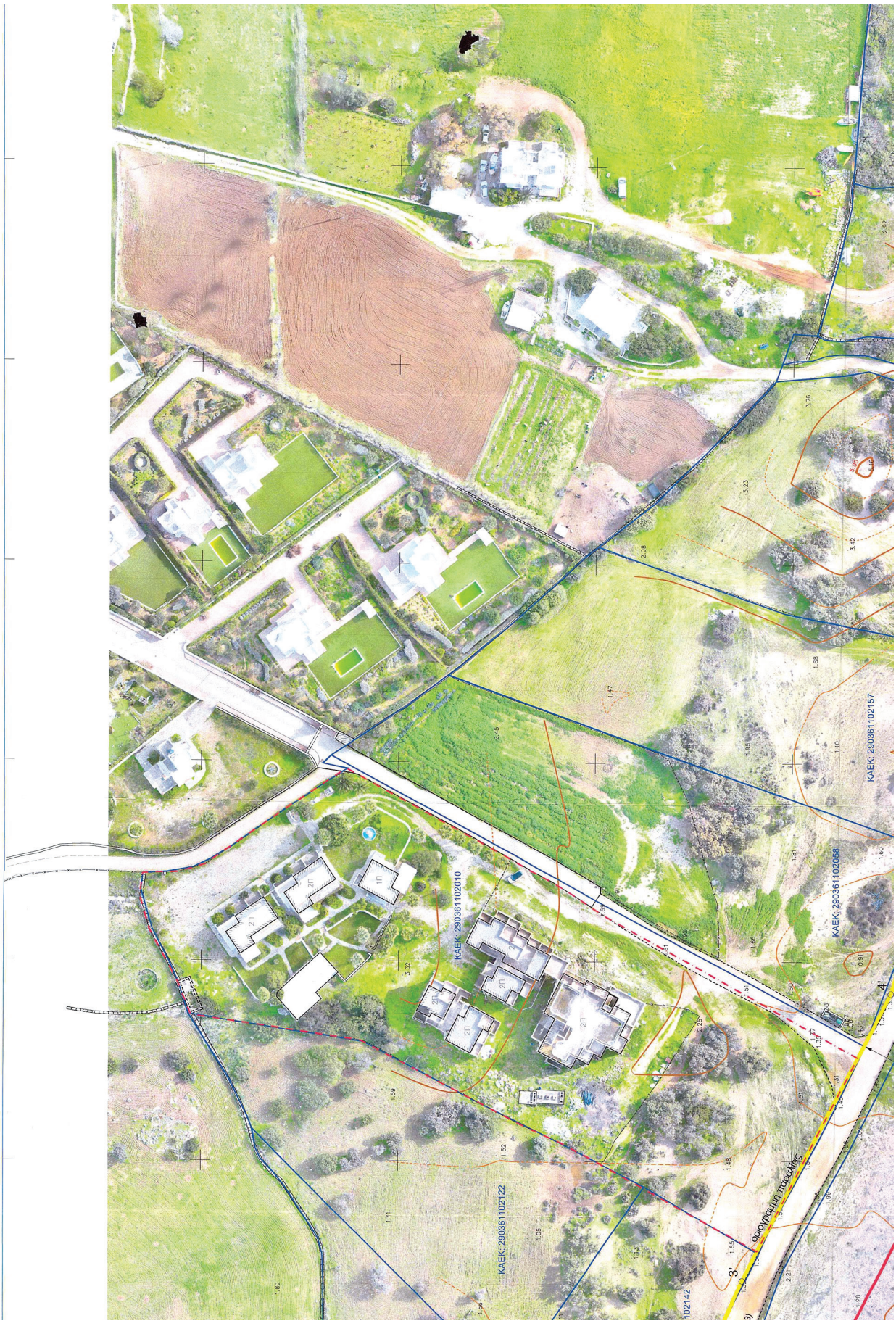
Εντός της καθοριζόμενης ζώνης παραλίας δεν υπάρχουν κατασκευές.

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 και σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 23 του ίδιου νόμου, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται η υποβολή ενδικοφανούς προσφυγής της παρ. 2 του άρθρου 25 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999) ενώπιον της δευτεροβάθμιας επιτροπής που προβλέπει η ίδια παράγραφος του ν. 5092/2024. Η ενδικοφανής προσφυγή υποβάλλεται εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, η οποία συγκροτεί και διαβιβάζει φάκελο εντός δέκα (10) ημερών στη δευτεροβάθμια επιτροπή.

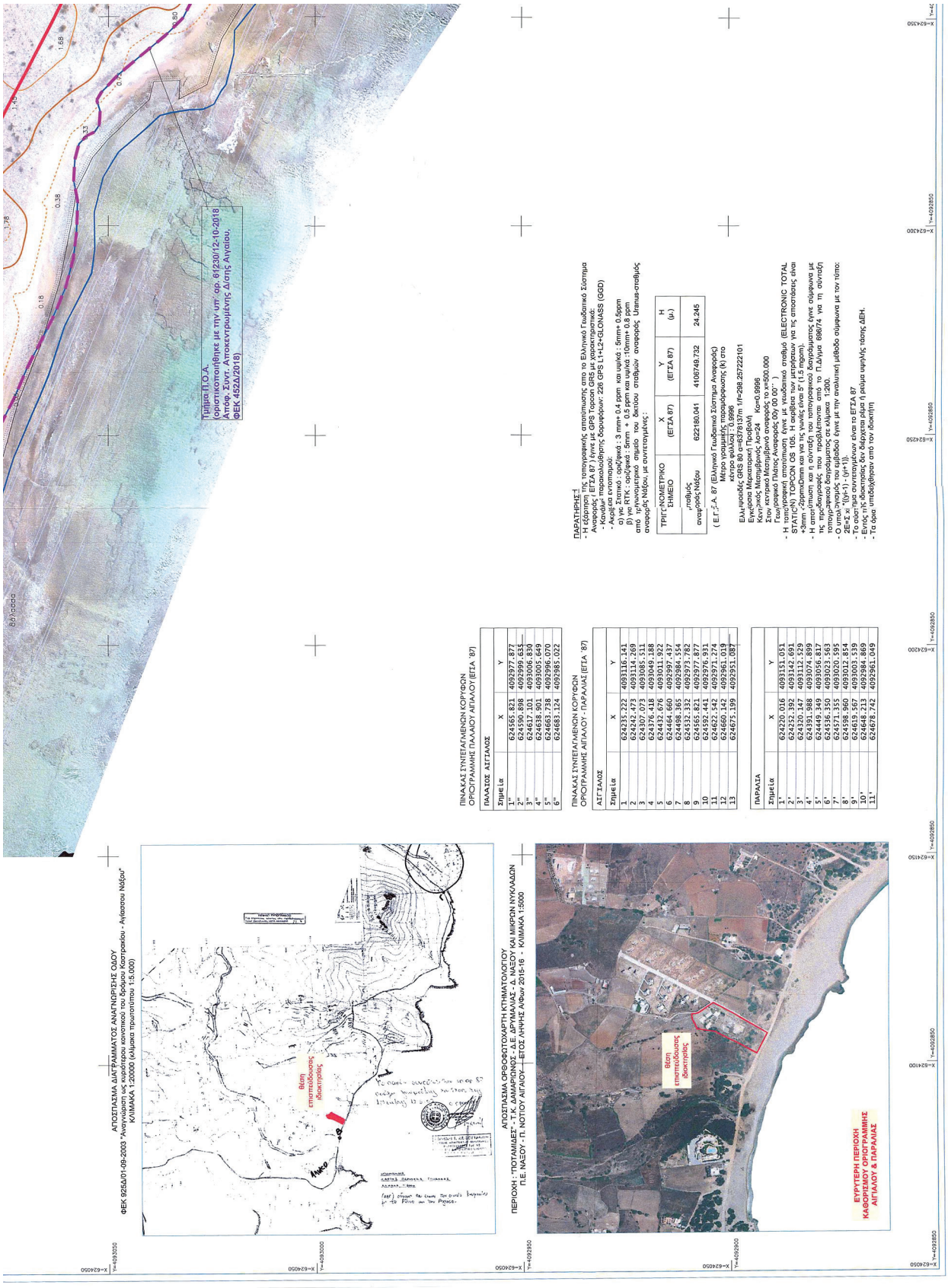
Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΣΩΤΗΡΗΣ ΣΑΡΡΟΣ	ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΦΩΤΙΑ ΑΛΕΞΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΡΟΣΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%


ΚΑΕΚ: 290361102010
ΚΑΕΚ: 290361102122
ΚΑΕΚ: 290361102068
ΚΑΕΚ: 290361102157
Οριογραμμή παραλίας
3'
4'

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000
ΑΡ. ΠΙΝ. : 7651 / 2 & 7651 / 4 - Φ.Χ. 1:50.000 "ΔΥΤ. ΗΡΑΚΛΕΙΑ"
ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Θέση επιπεδόδομης ιδιοκτησίας
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από ..... έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 5 του Ν.5092/ 2024
2. Καθορίζεται οριογραμμή παλαιού αιγιαλού μπλέ γραμμή και κορυφές 1',2',3',4',5',6'' η οποία αποτελεί συνέχεια της καθοριθείσης οριογραμμής παλαιού αιγιαλού όπως αναφέρεται στο ΦΕΚ 263Δ/1986
3. Επανακαθορίζεται οριογραμμή αιγιαλού κόκκινη γραμμή και κορυφές 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 και η οριογραμμή του αιγιαλού που οριστικοποιήθηκε με την υπ' αρ. 61230/12-10-2018 Απόφ. Συντ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 452/ Δ΄/2018) καταργείται στα σημεία αυτά.
4. Καθορίζεται οριογραμμή παραλίας κίτρινη γραμμή και κορυφές 1',2',3',4',5',6',7',8',9',10',11'
5. Οι κορυφές των οριογραμμών παλαιού αιγιαλού , αιγιαλού και παραλίας προσδιορίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου σε προβολή ΕΓΣΑ '87 και αναγράφονται σε πίνακα επί του παρόντος διαγράμματος.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΥΠ' ΑΡ. 119019 ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΕΤΟΥΣ ΛΗΨΗΣ 1979 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000
ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΥΡ/ΣΗΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (ΦΕΚ 747Δ/31-10-2022)
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΟΤΑΜΙΕΣ - Κ. ΔΑΜΑΡΙ - Κ. ΔΡΑΚΑΝΑΣ - Δ. ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΝΗΣΙΔΩΝ
Π.Ε. ΝΑΞΟΥ - Π. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2500
Θέση επιπεδόδομης ιδιοκτησίας
ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΕΓΣΑ ΄87)

ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ		
Σημεία	X	Y
1ος	624565.821	4092977.877
2ος	624590.898	4092999.634
3ος	624617.101	4093006.830
4ος	624638.901	4093005.649
5ος	624663.738	4092996.070
6ος	624663.124	4092965.022

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΕΓΣΑ ΄87)

ΑΙΓΙΑΛΟΣ		
Σημεία	X	Y
1	624235.222	4093116.141
2	624242.473	4093114.269
3	624337.273	4093083.134
4	624376.418	4093068.388
5	624432.676	4093011.922
6	624464.660	4092997.437
7	624498.365	4092984.554
8	624532.332	4092973.782
9	624565.821	4092977.877
10	624565.844	4092965.181
11	624622.542	4092971.274
12	624660.142	4092961.019
13	624675.199	4092951.087

ΠΑΡΑΛΙΑ

Σημεία	X	Y
1ος	624220.036	4093151.051
2ος	624270.787	4093127.697
3ος	624320.142	4093112.529
4ος	624391.988	4093074.899
5ος	624449.349	4093056.817
6ος	624536.350	4093023.563
7ος	624571.355	4093020.595
8ος	624598.960	4093012.854
9ος	624648.597	4093008.538
10ος	624648.213	4092984.869
11ος	624678.742	4092961.049

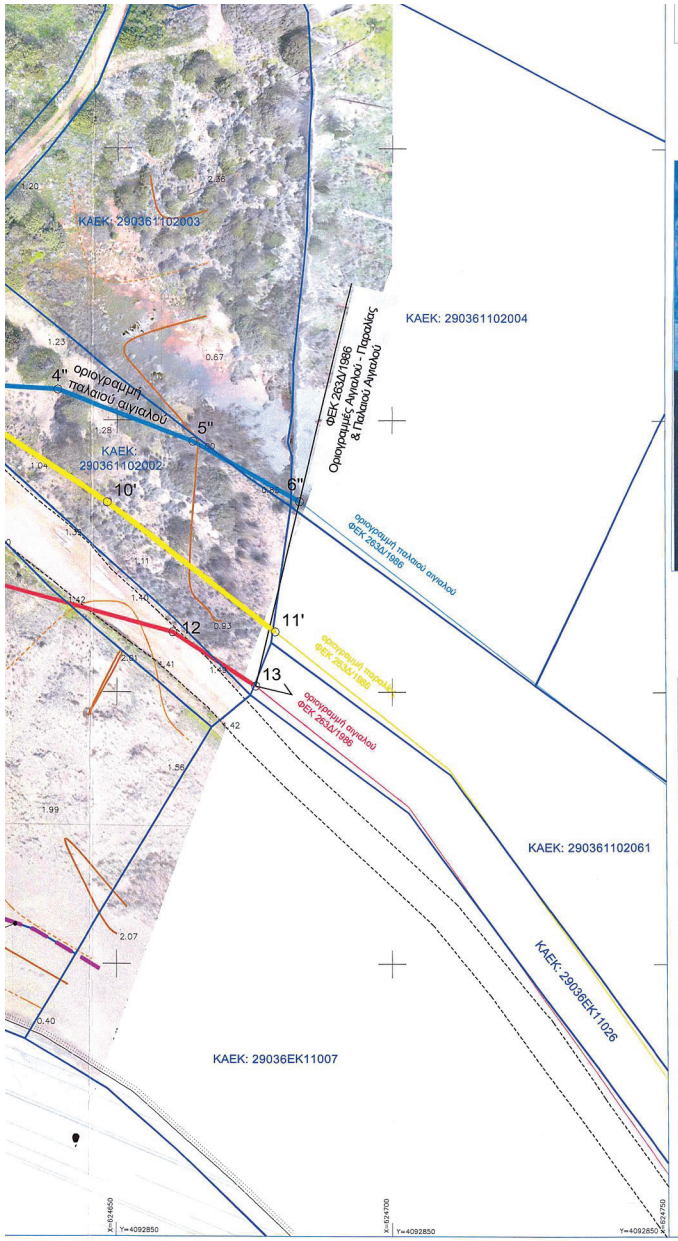
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
- Η εξάρτηση της τοπογραφικής αποτύπωσης από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87) έγινε με GPS Topcon GR5 με χαρακτηριστικά:
- Κανόνας παρατηρολόγησης διορθώνων: 226 GPS L1+L2+GLONASS (GGD)
- Ακρίβεια Στατικό : οριζ/φικό : 3 mm+ 0.4 ppm και υψ/κό : 5mm+ 0.5ppm
β) με RTK : οριζ/φικό : 5mm + 0.5 ppm και υψ/κό :10mm+ 0.8 ppm
από τριγωνομετρικό σημείο του δικτύου σταθμών αναφοράς Uranus-σταθμός αναφοράς Νάξου, με συντεταγμένες :

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ	X (ΕΓΣΑ 87)	Y (ΕΓΣΑ 87)	H (μ.)
"σταθμός αναφοράς Νάξου	622180.041	4106749.732	24.245

(Ει.Γρ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (k) στο κέντρο φύλλου : 0.9996
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137m 1/f=298.257222101
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός Προβολή Κ=0.9996
Σταυρός κεντρικού Μεσημβρινού αναφοράς το x=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00γ 00 00'')

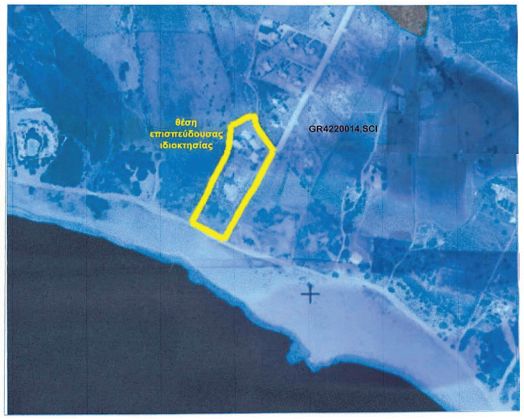
- Η τοπογράφηση αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό (ELECTRONIC TOTAL STATIC(N) TOPCON OS 105. Η ακρίβεια των μετρήσεων για τις αποστάσεις ήταν +3mm +2ppm και για τις γωνίες ήταν +5 δευτερόλεπτα.
- Η τοπογράφηση και η σύνταξη του τοπογραφικού διαγράμματος έγινε σύμφωνα με τις προδιαγραφές που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα 696/74 για τη σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:200.
- Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με την αναλυτική μέθοδο σύμφωνα με τον τύπο: 2E=Σ x(i)(y(i-1) - y(i+1)).
- Η ακρίβεια του υπολογισμού είναι το ΕΓΣΑ 87.
- Η οριοθέτηση της δοκιμαστής δεν διέρχεται ρέμα ή ρέμα ιεψηλής τάσης ΔΕΗ.
- Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη


ΚΑΕΚ: 29036102159
ΚΑΕΚ: 29036102099
ΚΑΕΚ: 29036102007
ΚΑΕΚ: 29036ΕΚ11018
ΚΑΕΚ: 29036ΕΚ11010
ΚΑΕΚ: 29036ΕΚ11019
ΚΑΕΚ: 29036ΕΚ11020
ΚΑΕΚ: 29036140100
Τμήμα Π.Ο.Α. (οριοθετήθηκε με την υπ΄ αρ. 61230/9230-2018 Απόφαση Συντ. Αποκεντρωμένης Διοικ. Αιγαίου, ΦΕΚ 4524/2018)
θάλασσα
30.00
50.00

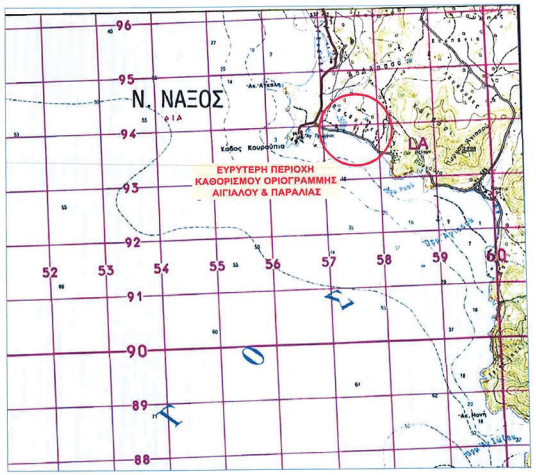


Εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας	28 Εκτάσεις που απώλεσαν το δασικό τους χαρακτήρα βάσει πράξεων της διοίκησης με τεκμήριο νομιμότητας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΜΕ ΟΡΙΑ NATURA (Ειδικές Ζώνες Διατήρησης (ΕΖΔ))
ΠΕΡΙΟΧΗ : "ΠΟΤΑΜΙΔΕΣ" - Τ.Κ. ΔΑΜΑΡΙΩΝΟΣ - Δ.Ε. ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ - Δ. ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΝΥΚΛΑΔΩΝ
Π.Ε. ΝΑΞΟΥ - Π. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:4.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000 - ΔΥΤΙΚΗ ΗΡΑΚΛΕΙΑ


Ν. ΝΑΞΟΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Κάβος Κουρούπα
Ακ. Κτήνια
Ακ. Ηρακλειά
Ακ. Ηρακλειά
Ακ. Ηρακλειά

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 19 Οκτωβρίου 2026

Η Γραμματέας

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

040093123102600012