26.10.2026 12:41:15
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Οκτωβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **932**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 27446

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον μερικό επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού, αρχικά καθορισθέντος με το Δ' 240/2009, στην παραλιακή περιοχή «ΜΠΛΕΦΟΥΤΙ» Δήμου Λέρου, νήσου Λέρου νομού Δωδεκανήσου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Των άρθρων 4, 5, 6, 7, 8 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),

- του άρθρου 46 παρ. 21 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),

- των άρθρων 747, 748, 749 και 752 παρ. 3 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103),

- των άρθρων 5, 23, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 58), και 24 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33) και

- του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 86784/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Α. Δ. Αιγαίου.

4. Την υπό στοιχεία 75461ΕΞ2024/29-05-2024 (Ρ1ΓΩΗ-ΤΓΘ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Καλύμνου, Καρπάθου - Ηρωικής νήσου Κάσου, Κω και Ρόδου» και την υπό στοιχεία 87319ΕΞ2024/20-06-2024 (62ΖΜΗ-ΡΥΧ) τροποποιητική αυτής.

5. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/07-04-2004 εγκύκλιο της Δ/νσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

6. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί αρμοδιότητας υπογραφής.

7. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

8. Την από 09-09-2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον μερικό επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «ΜΠΛΕΦΟΥΤΙ» Δήμου Λέρου, νήσου Λέρου νομού Δωδεκανήσου.

9. Το με ημερομηνία σύνταξης 02-05-2025 και κλίμακας 1:500 τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα του πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ Αλέξανδρου Ελευθ. Ιατρίδη, αποτελούμενο από μία πινακίδα (Αρ. Σχεδίου Π1), το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ορθότητα και την ακρίβεια της

αποτύπωσης στις 10-07-2025 από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’.

10. Το υπ’ αρ. 70192/11-06-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’ με θέμα «απόφαση επικύρωσης εκθέσεων, μετά των διαγραμμάτων, της αρμόδιας επιτροπής: Α) Για τον Μερικό Επανακαθορισμό των ορίων του Αιγιαλού αρχικά καθορισθέντος με το Δ’ 240/2009, σύμφωνα με τον ν. 5092 (Α’ 33), στην παραλιακή περιοχή «ΜΠΛΕΦΟΥΤΙ», Δήμου Λέρου, Νήσου Λέρου, Νομού Δωδεκανήσου. Β) Για τον Επανακαθορισμό των ορίων του Αιγιαλού αρχικά καθορισθέντος με το Δ’ 615/1993, σύμφωνα με τον ν. 5092 (Α’ 33/2024), στην παραλιακή περιοχή «ΜΠΛΕΦΟΥΤΙ», Δήμου Λέρου, Νήσου Λέρου, Νομού Δωδεκανήσου», το οποίο έλαβε υπ’ αρ. 16495/24-06-2026 και με το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας ο φυσικός φάκελος της υπόθεσης.

11. Το από 10-07-2026 μήνυμά μας ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προς την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α’ (υπ’ αρ. εισ. 96519/14-07-2026).

12. Το υπ’ αρ. 110253/10-08-2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’, με το οποίο μας διαβιβάστηκαν τα ψηφιακά αρχεία της εν θέματι υπόθεσης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 09-09-2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον μερικό επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού, αρχικά καθορισθέντος με το Δ’ 240/2009, στην παραλιακή περιοχή «ΜΠΛΕΦΟΥΤΙ» Δήμου Λέρου, νήσου Λέρου νομού Δωδεκανήσου, καθώς και το με ημερομηνία σύνταξης 02-05-2025 και κλίμακας 1:500 τοπογραφικό - υψομετρικό και χαρτογραφικό διάγραμμα του πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ Αλέξανδρου Ελευθ. Ιατρίδη, αποτελούμενο από μία πινακίδα (Αρ. Σχεδίου Π1), το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 10-07-2025 από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’.

Επί του ανωτέρω διαγράμματος η Επιτροπή αποφασίζει:

α) Τον μερικό επανακαθορισμό της πολυγωνικής γραμμής του αιγιαλού ως την ερυθρά, συνεχόμενη, πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (α1, α2, α3, α4, …, α13, α14) και συντεταγμένες κορυφών σύμφωνα με τον προσαρτημένο στο ως άνω διάγραμμα πίνακα. Βόρεια και πέραν της κορυφής (α1) παραμένει σε ισχύ η πολυγωνική γραμμή αιγιαλού, όπως καθορίστηκε δια του υπ’ αρ. Δ’ 240/2009 και, ειδικότερα, παραμένουν σε ισχύ οι κορυφές υπό στοιχεία (Ρ14, Ρ1, Ρ16, … Ρ32, Ρ33) μέχρι μελλοντικού επανακαθορισμού τους. Για λόγους συνέχειας του κοινόχρηστου η κορυφή (α1) της παρούσας χάραξης συνδέεται με την οριογραμμή του Μέγιστου Χειμέριου Κύματος του Δ’ 240/2009, μέχρι μελλοντικού επανακαθορισμού της δεύτερης και όχι με την οριογραμμή του αιγιαλού, λόγω κατάργησης της δωδεκάμετρης προσαύξησης του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου.

β) Τον μη καθορισμό γραμμής παραλίας, καθώς, σύμφωνα με την Επιτροπή, το εύρος του αιγιαλού επαρκεί για την εξυπηρέτηση της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.

γ) Τη διαγραφή εξ ολοκλήρου των κορυφών (Ρ1, Ρ2, …., Ρ11, Ρ12, Ρ13) της με ΦΕΚ Δ’ 240/2009 πολυγωνικής γραμμής αιγιαλού και την αντικατάστασή τους από τις νέες κορυφές με στοιχεία (α1, α2, α3, α4, …, α13, α14).

Η Επιτροπή δεν εντόπισε ενδείξεις παλαιού αιγιαλού.

Σύμφωνα με την Επιτροπή, δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη ούτε ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές.

Στο όριο του αιγιαλού υπάρχουν αυθαίρετα και παράνομα κατασκευάσματα (μεταλλικοί προβλήτες, σκάλες).

Η έκθεση της Επιτροπής, το διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του στην ηλεκτρονική διεύθυνση https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ
επιτροπής μερικού επανακαθορισμού αιγιαλού των ορίων του αιγιαλού
αρχικά καθορισθέντος με το Δ΄ 240/2009 σύμφωνα με τον ν. 5092 (Α΄ 33/2024).

Στη Ρόδο, σήμερα την 09-09-2025, έλαβε χώρα η συνεδρίαση της επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, στην οποία προσκλήθηκαν να παραστούν, με την υπό στοιχεία 103561ΕΞΕ2025/03-09-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’, οι κάτωθι:

1. Ιωάννης Χειράκης, Αγρ. και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α’, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’, ως πρόεδρος.

2. Παρασκευή Νικολή, Αγρ. και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α’, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’, ως μέλος.

3. Δημήτριος Τσαμπίρης, Υποπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Λέρου, ως μέλος.

4. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Α’, αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

5. Ελένη Πανοπούλου, Γεωλόγος - Γεωτεχνικός ΠΕ/Α’, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ως μέλος, με θέμα τον μερικό επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού, αρχικά καθορισθέντος με το Φ.Ε.Κ. 240/τ.Δ’/18-06-2009, στην παραλιακή περιοχή «Μπλεφούτι», Δήμου Λέρου, νήσου Λέρου, Νομού Δωδεκανήσου, ανατολικά του ακινήτου με Κ.Α.Ε.Κ. 100420403037.

Οι ανωτέρω αποτελούν τα μέλη της επιτροπής καθορισμού - επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α’ 33) στην Περιφερειακή Ενότητα Καλύμνου, του Νομού Δωδεκανήσου, όπως αυτά ορίστηκαν με την υπ’ αρ. 75461ΕΞ2024/29-05-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 87319ΕΞ2024/20-06- 2024 απόφαση του ίδιου Υπουργού.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε ο Γεώργιος Τσιμπιδάκης, Εφοριακός ΠΕ/Α’, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σων Α’.

Η υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’, Παρασκευή Νικολή, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α’ και ο Λιμενάρχης Λέρου, Υποπλοίαρχος Λ.Σ., Δημήτριος Τσαμπίρης, αν και εκλήθησαν νομίμως με την υπό στοιχεία 103561ΕΞΕ2025/03-09-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’, ως μέλη της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστησαν (ούτε αντικαταστάθηκαν στην ως άνω συνεδρίαση από τον νόμιμο αναπληρωτή τους, όπου αυτό προβλέπεται) και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτούς.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α΄ 33).

2. Την υπ’ αρ. εισερχομένου 72869/13-06-2025 αίτηση του Παναγιώτη Κουμπάρου του Μιχαήλ περί μερικής επαναχάραξης των ορίων του αιγιαλού, στην παραλιακή περιοχή «Μπλεφούτι», Δήμου Λέρου, Νήσου Λέρου, Νομού Δωδεκανήσου, ανατολικά του ακινήτου του με Κ.Α.Ε.Κ. 100420403037.

3. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συνοδεύει την υπ’ αρ. εισ. 72869/13-6-2025 αίτηση, με ημερομηνία σύνταξης 02-05-2025, από τον Πτυχιούχο Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε., Ιατρίδη Ελευθ. Αλέξανδρο, αποτελούμενο από μία πινακίδα (1), κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό αυτό διάγραμμα ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 10/7/2025 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό ΠΕ/Α’, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’.

4. Τον μερικό επανακαθορισμό των ορίων του Αιγιαλού στην εν λόγω περιοχή αιτήθηκε ο ανωτέρω ιδιώτης και εξετάζεται από την παρούσα επιτροπή: Εξαιτίας της ισχύος των μεταβατικών διατάξεων της παρ. 9, του άρθρου 23 και παρ. 1, του άρθρου 24 του ν. 5092/2024 (Α΄ 33) με τα οποία καταργήθηκε η εφαρμογή του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου (κ.δ. 132/29) στις χαράξεις των οριογραμμών Αιγιαλού στη Δωδεκάνησο άρα και η δωδεκάμετρη προσαύξηση από το Χειμέριο Κύμα στον Αιγιαλό. Οι καταργηθείσες διατάξεις του κ.δ. 132/29 περί Κτηματολογικού Κανονισμού ελήφθησαν υπόψη στον αρχικό καθορισμό που επικυρώθηκε με την υπ’ αρ. 16085/10082/04-06-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν αρχικώς τα όρια του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Ρ1, Ρ2, [...], Ρ32, Ρ33).

5. Το γεγονός ότι εκατέρωθεν της παρούσας υπό κρίση επαναχάραξης Αιγιαλού, υφίστανται άλλες οριογραμμές και συγκεκριμένα: Α). Νοτιοανατολικά επανακαθορίστηκε οριογραμμή Αιγιαλού στην ίδια από 09-09-25 συνεδρίαση της επιτροπής στη βάση των διατάξεων του ν. 5092/24 και ήδη βρίσκεται σε διαδικασία έκδοσης της σχετικής επικυρωτικής απόφασης. Στη χάραξη αυτή ο Αιγιαλός έλαβε κορυφές με στοιχεία (Α1, Α2, Α3, [...]). Β). Βόρεια και πέραν της κορυφής (α1) θα παραμείνει σε ισχύ η πολυγωνική γραμμή Αιγιαλού και Μέγιστου Χειμερίου Κύματος όπως καθορίστηκαν δια του Δ΄ 240/2009 και ειδικότερα θα παραμείνουν σε ισχύ οι κορυφές υπό στοιχεία (Ρ14,Ρ15,Ρ16,.,Ρ32,Ρ33). (Σημειώνεται ότι στο διάγραμμα αρχικού καθορισμού η πολυγωνική γραμμή του Μ.Χ.Κ. δεν φέρει στοιχεία κορυφών και επομένως η σύνδεση δεν μπορεί να αναλυθεί περαιτέρω).

6. Την από την επιτόπια μετάβαση, σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς, όπως αυτή διαχρονικά διαμορφώθηκε και μεταβλήθηκε ως προς τον αρχικό καθορισμό, καθώς και τα στοιχεία καθορισμού - επανακαθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται στο άρθρο 5 του ν. 5092/2024 και στην υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20-04-2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ’ 595) και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι: (1). Η μορφολογία της κροκαλοπαγούς ακτής συνίσταται μακροσκοπικά από αμμώδη φυσικά πρανή, περιορισμένου ύψους σε όλο το μήκος της όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στο σχετικό τοπογραφικό.

(2). Το παραλιακό μέτωπο στη θέση αυτή γενικά χέρσο και αδόμητο αλλά σε διάσπαρτους αγρούς διαπιστώνεται η ανέγερση παραθεριστικών κατοικιών. Η περιοχή επανακαθορισμού βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός χερσαίας ζώνης «Natura 2000» αλλά εντός θαλάσσιας ζώνης «Natura 2000» με κωδικό (GR4210034). Στο όριο του Αιγιαλού υπάρχουν αυθαίρετα και παράνομα κατασκευάσματα (μεταλλικοί προβλήτες με έδραση εντός θαλάσσης και σκάλες πρόσβαση στην ακτή).

(3). Η φυσική γραμμή βλάστησης εντοπίζεται επί των φυσικών πρανών αποτελούμενη κυρίως από θάμνους και φυσικά διάσπαρτα αρμυρίκια.

β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι επικρατούντες άνεμοι έχουν διεύθυνση κυρίως βόρεια - βορειοδυτική.

δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος μακροσκοπικά και χωρίς να γίνεται χρήση ειδικών βυθομετρικών στοιχείων, διαπιστώνεται να έχει μικρή κλίση και μικρό βάθος καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ’ αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί. Από την επιτόπια μετάβαση δεν διαπιστώνεται η ύπαρξη βραχωδών σχηματισμών (φυσικών και μη φυσικών) αλλά αντιθέτως αμμώδης - αμμοχαλικώδης βυθός με σταθερή κλίση και ποσειδωνία.

ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους, (κλειστή θαλάσσια λεκάνη) καθώς και το ότι μικρό ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μικρότερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με ανοιχτές θαλάσσιες περιοχές με την ίδια ένταση ανέμου. Η βραχονησίδα «Στρογγύλη» κυριαρχεί στην είσοδο του κόλπου.

στ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη, αποφασίζουμε:

Σε εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 5 παρ. 10 και 12, 23 παρ. 9 και 24 παρ. 1 του ν. 5092/2024 (Α΄ 33), τον μερικό επανακαθορισμό επί του ανωτέρω τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος:

α) Της πολυγωνικής γραμμής του Αιγιαλού, ως την ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (α1, α2, α3, α4, [...], α13, α14) και συντεταγμένες κορυφών σύμφωνα με τον προσαρτημένο πίνακα στο από 02- 05-2025 τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού, Αλεξ. Ιατρίδη, κλίμακας 1/500, θεωρημένο στις 10/7/2025 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α’, β) τον μη καθορισμό γραμμής παραλίας καθώς το εύρος του Αιγιαλού επαρκεί για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα λαμβάνοντας μάλιστα υπόψη πως, ούτε στην αρχική χάραξη του Δ΄ 240/2009, είχε οριστεί οριογραμμή Παραλίας και γ) Τη διαγραφή εξ’ ολοκλήρου των κορυφών (P1, P2, [...],P11,P12,P13) της Δ΄ 240/2009 πολυγωνικής γραμμής Αιγιαλού και την αντικατάστασή τους από τις νέες κορυφές με στοιχεία (α1, α2, α3, α4, [...], α13, α14).

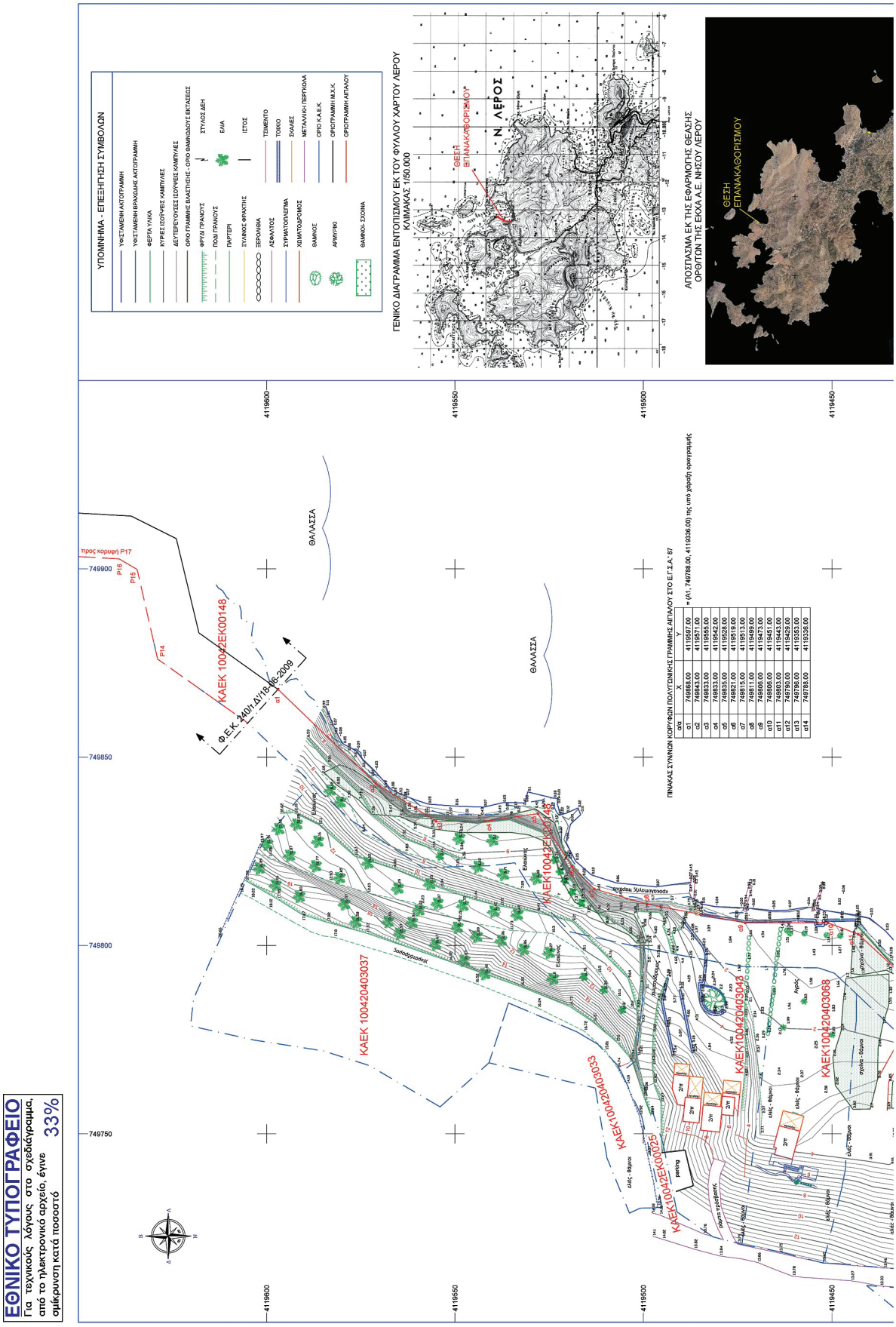
Για λόγους συνέχειας του κοινοχρήστου η έσχατη κορυφή (α14) της επανακαθορισθείσας οριογραμμής Αιγιαλού, συμπίπτει και ταυτίζεται οριζοντιογραφικά με την πρώτη κορυφή (Α1) της υπό επικύρωση υπόθεσης.

Βόρεια και πέραν της κορυφής (α1) παραμένει σε ισχύ η πολυγωνική γραμμή Αιγιαλού όπως καθορίστηκε δια του Δ΄ 240/2009 και ειδικότερα παραμένουν σε ισχύ οι κορυφές υπό στοιχεία (P14, P15, P16, [...], P32, P33) μέχρι μελλοντικού επανακαθορισμού τους. Στις θέσεις σύνδεσης τίθενται ενδεικτικές διαχωριστικές τομές.

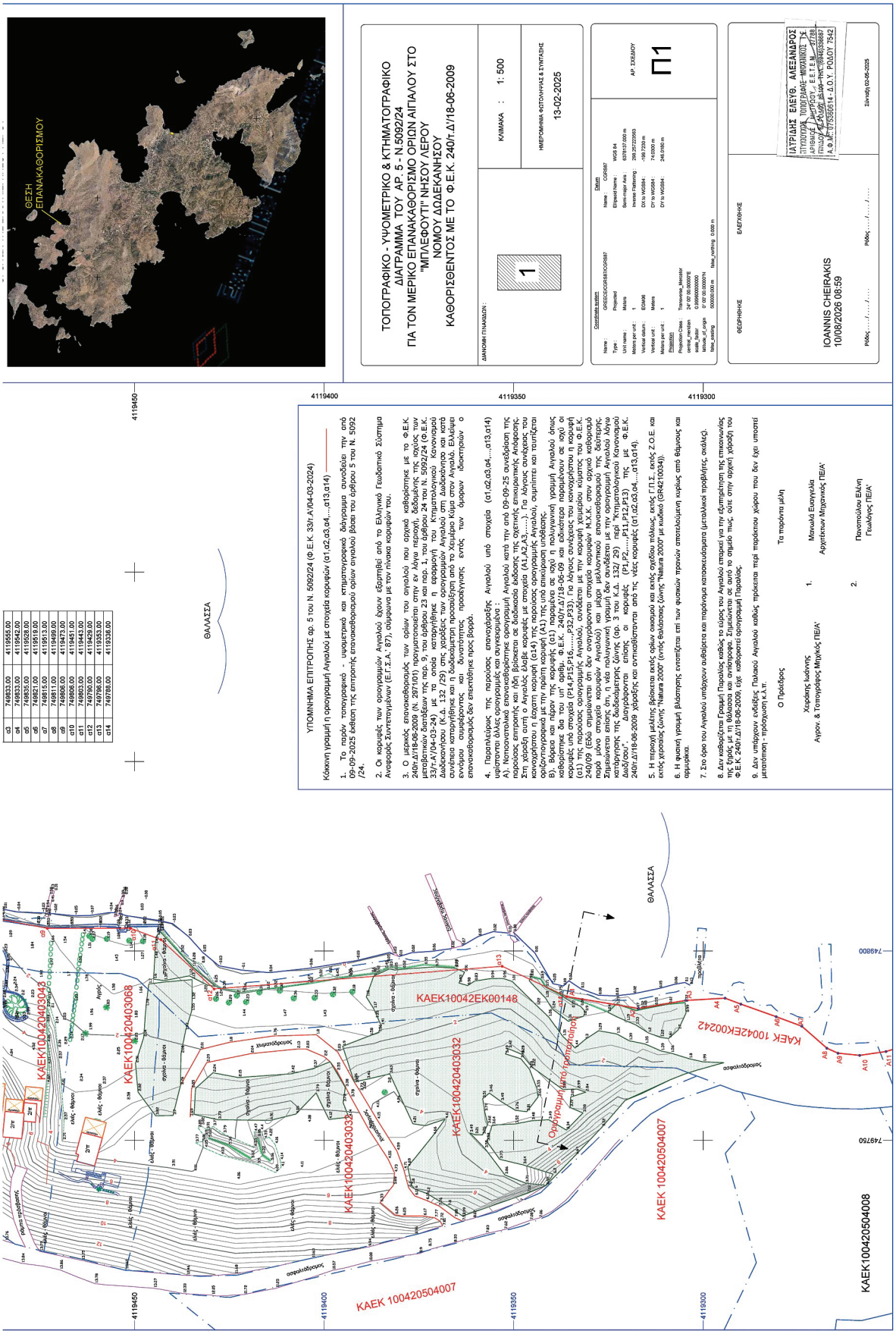
Ο Πρόεδρος
Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ

Τα παρόντα Μέλη
Ε. ΜΑΝΩΛΑ
Ε. ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Γραμματέας
Γ. ΤΣΙΜΠΙΔΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%



σ2	749833.00	4119566.00
σ4	749833.00	4119542.00
σ5	749835.00	4119528.00
σ6	749821.00	4119519.00
σ7	749815.00	4119513.00
σ8	749811.00	4119499.00
σ9	749806.00	4119473.00
σ10	749805.00	4119463.00
σ11	749803.00	4119443.00
σ12	749790.00	4119429.00
σ13	749786.00	4119353.00
σ14	749788.00	4119336.00

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 19 Οκτωβρίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0400932231026000 8