26.10.2026 11:02:20
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Οκτωβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **934**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/20781/790

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Μεθώνης 9 (Ο.Τ. 71066), στην περιοχή «Νεάπολη» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περ. α και γ της παρ. 6 του άρθρου 200 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88).

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

3. Το π.δ. 35/2026 «Διορισμός Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 93).

4. Την υπ' αρ. 67715/4814/16.06.2026 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μαρία Ελένη Σούκουλη - Βιλιάλη» (Β' 3485).

5. Το από 21.09.1979 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικόν Κέντρον)» (Δ' 567).

6. Την υπ' αρ. 79710/5152/20.08.1992 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριάντα τριών (33) κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή Νεάπολης (Ιστορικό Κέντρο) του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 1013).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29.01.2004 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών» (Δ' 96).

8. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/96935/1483/20.09.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Εφαρμογής Σχεδιασμού και Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

9. Το υπό στοιχεία θέμα 9ο/συν.26η/12.10.2024 απόσπασμα πρακτικού συνεδρίασης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

10. Την από 23.07.2025 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/82486/2459/23.07.2025 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Αθηναίων, τον ενδιαφερόμενο και την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού.

11. Την από 01.08.2025 (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/86898/2566/04.08.2025) δήλωση του φερόμενου ως ιδιοκτήτη, περί αποδοχής της από 23.07.2025 αιτιολογικής έκθεσης.

12. Το υπ' αρ. 201343/08.08.2025 (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/88907/2612/08.08.25) έγγραφο της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων, για την τήρηση της διαδικασίας της περ. α της παρ. 6 του άρθρου 200 του ν. 5306/2026.

13. Το υπ’ αρ. 364801/06.02.2026 (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/14543/362/09.02.2026) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς και Κυκλάδων της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού, περί μη αντιρρήσεων για την υλοποίηση του εν λόγω έργου.

14. Την υπό στοιχεία 80/συν.2η/29.01.2026 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

15. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ’ αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α’ 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

16. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «Μίτος».

17. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α’98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α’ 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μεθώνης 9 (Ο.Τ. 71066), στην περιοχή «Νεάπολη» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), εντός του παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικό Κέντρο), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ’ αρ. 79710/5152/20.08.1992 (Δ’ 1013) απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπονται τα εξής:

1. Η αποκατάσταση και αξιοποίηση του διατηρητέου κτιρίου, η αισθητική του αναβάθμιση και η δομική του αποκατάσταση με εσωτερικές διαρρυθμίσεις και χρήση ενοικιαζόμενων δωματίων (τουριστικό κατάλυμα), διατηρώντας την αρχική μορφολογία του, χαρακτηριστική της νεοκλασικής αρχιτεκτονικής της περιοχής,

2. Η προσθήκη κατ’ επέκταση, στο ίχνος των παλιών κλιμάκων στον ακάλυπτο που καθαιρούνται, πυρήνα κεντρικού ανοικτού κλιμακοστασίου με ανελκυστήρα που εξυπηρετεί όλες τις στάθμες του κτιρίου συμπεριλαμβανομένης και της υπόγειας, εξασφαλίζοντας τις απαιτήσεις για την προσβασιμότητα των χώρων του τουριστικού καταλύματος.

3. Η προσθήκη καθ’ ύψος πέντε (5) ορόφων με χρήση ενοικιαζόμενων δωματίων (τουριστικό κατάλυμα) σε οπισθοχωρήσεις από την πρόσοψη του διατηρητέου βάσει της εφαρμογής των διατάξεων περί ιδεατού στερεού πλην της οπισθοχώρησης του Δ’ ορόφου, ο οποίος κατά παρέκκλιση των διατάξεων ακολουθεί το περίγραμμα του Γ’ ορόφου.

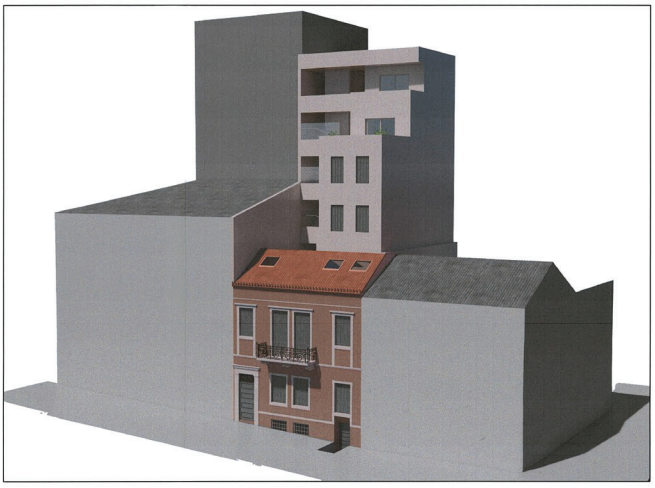
4. Η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού από ωπλισμένο σκυρόδεμα στο σύνολο του κτιρίου και εσωτερικά του διατηρητέου με ενίσχυση των υφιστάμενων φερουσών περιμετρικών λιθοδομών.

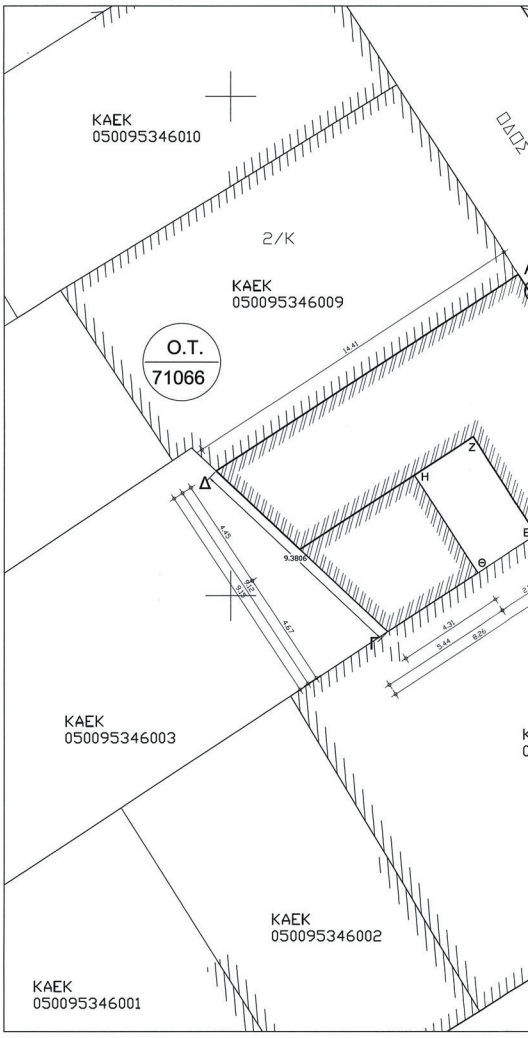
Β. Όλες οι ανωτέρω επιτρεπόμενες εργασίες θα πραγματοποιούνται σύμφωνα με την Τεχνική - Αιτιολογική Έκθεση, τηρουμένων των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων και αποτυπώνονται στα δεκατέσσερα (14) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης, ήτοι: ένα (1) διάγραμμα κάλυψης σε κλ. 1:100, εννέα (9) κατόψεις, δύο (2) τομές και δύο (2) όψεις σε κλ. 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Γ. Κατά τα λοιπά, εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ’ αρ. οικ. 79710/5152/20.08.1992 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριάντα τριών (33) κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή Νεάπολης (Ιστορικό Κέντρο) του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ’ 1013).

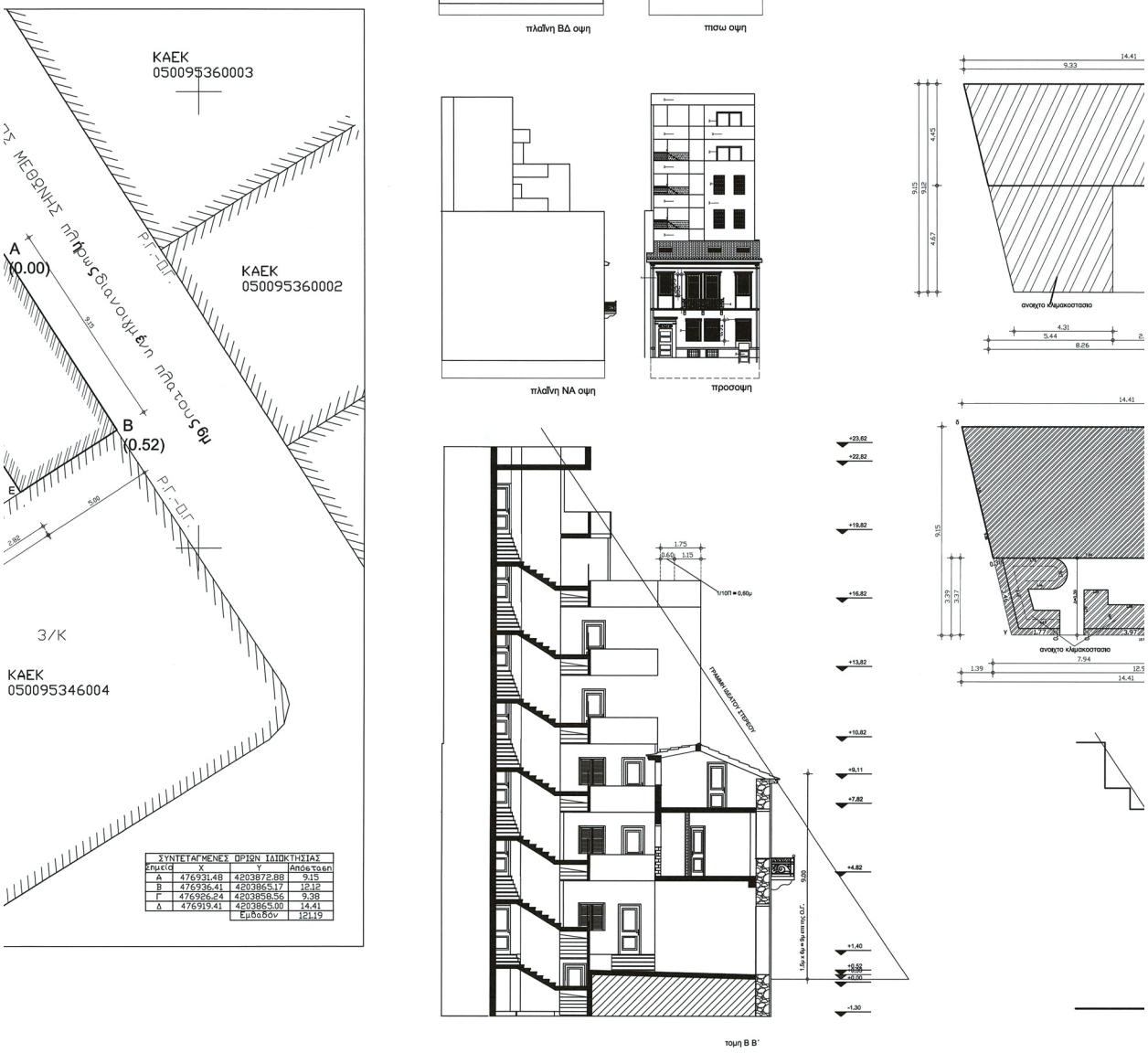
Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

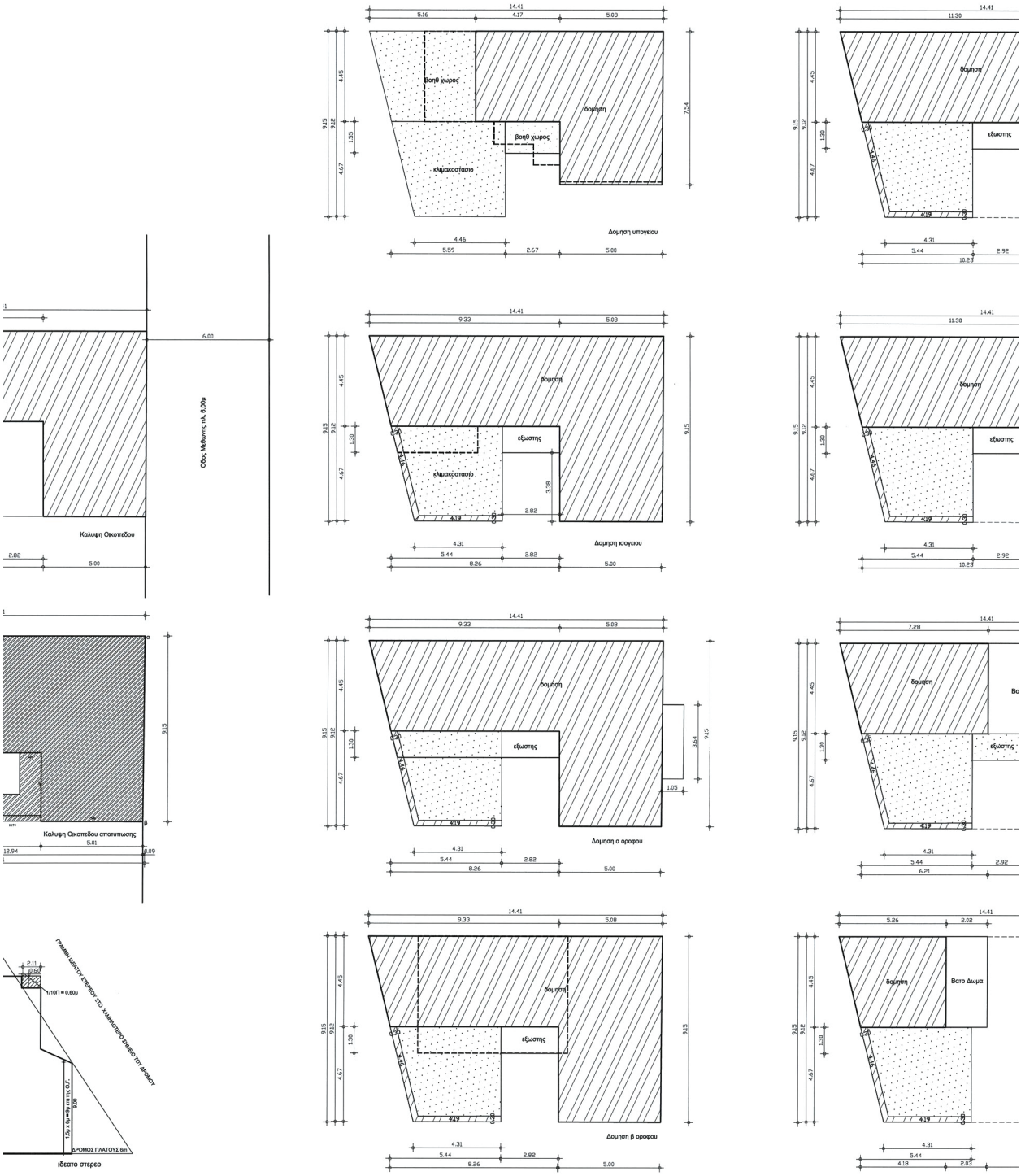


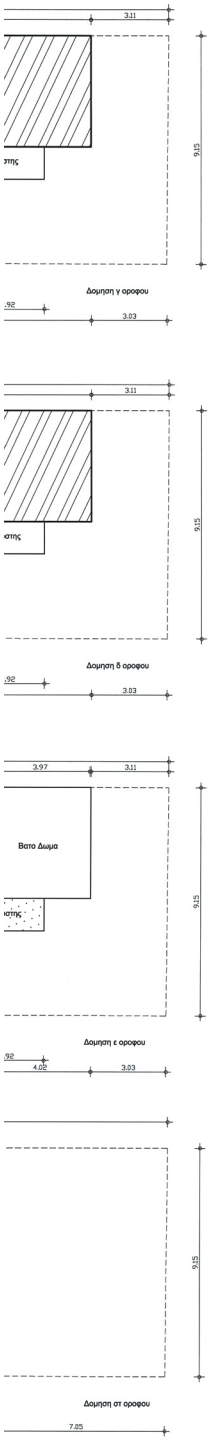




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%


ΚΑΕΚ
050095360003
ΚΑΕΚ
050095360002
ΚΑΕΚ
050095346004
3/K
Α
(0.00)
Β
(0.52)
Ε
Ρ.Γ.-Ο.Γ.
ΤΣ ΜΕΘΩΝΗΣ πλήρως διανοιγμένη πλάτους 6μ
πλαϊνή ΒΔ οψη
πίσω οψη
πλαϊνή ΝΑ οψη
πρόσοψη
ανοιχτο κλιμακοστασιο
τομή Β Β΄
ΓΡΑΜΜΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΣΤΕΓΗΣΟΥ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Σημεία | Χ | Υ | Απόσταση
Α | 476931.48 | 4203872.88 | 9.15
Β | 476936.41 | 4203865.17 | 12.12
Γ | 476926.24 | 4203858.56 | 9.38
Δ | 476919.41 | 4203865.00 | 14.41
Εμβαδόν | 121.19


Βοηθ χωρος
δομηση
κλιμακοστασιο
εξωστης
Δομηση υπογειου
Δομηση ισογειου
Δομηση α οροφου
Δομηση β οροφου
Βατο Δωμα
Οδος Μεθωνης πλ. 6,00μ
Καλυψη Οικοπεδου
Καλυψη Οικοπεδου αποτυπωσης
ΓΡΑΜΜΗ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ ΣΤΟ ΚΑΜΠΥΛΟΤΕΡΟ ΣΗΜΕΙΟ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ
ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 6m
Ιδεατο στερεο



Υπομνημα

1.ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Επιφανεια γηπεδου (α-β-γ-δ-α) =121,19μ2

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίθηκαν αναλυτικά από τις συνίες των κορυφών
Το γηπεδο ευρίσκεται εντός του διαγράμματος του κτιριακα κεντρο νια ΦΕΚ567Δ/1979
ειναι αρτιο και οικοδομησιμο κατα παρεκληση συμφωνα με τισ ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις

2.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: ΝΑΙ σύμφωνα με το ΦΕΚ 567Δ/1979 και το
Καλυψη 60% -70 % υπο οροις συμφωνα μετο ΝΟΚ
Σ.Δ. 4,2 ΦΕΚ ΣΔ ΦΕΚ-312Δ/78
Υψος 24μ και 7 οροφοι σύμφωνα με 30-06-55 ΒΔ (ΦΕΚ 249Α/1955)
(Τομέας Ε' Αθηνών)

3.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

-ΚΑΛΥΨΗ: Εολ*Σ.Κ=.....τ.μ. 121,19*0,70 = 84,83μ2
-ΔΟΜΗΣΗ: Εολ*Σ.Δ.=.....τ.μ. 121,19*4,20 =508,99μ2
-ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ + ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ: Ε Δομησης 508,99*0,40=203,59μ2
-ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: Ε Δομησης 508,99*0,20= 101,79μ2
-ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ: (Ανοικτοι Η.Χ+ Ανοικτοι Εξωστες)

-ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ:.....μ. 0,00/3+0,10*h μ 0,00 3+0,10*23,62μ=5,36μ
-ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 24 μ.και αρ.οροφων7 γινεται h*23,62 μ.<24,00μ και οροφοι 7
-ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ: ΔΟΜΗΣΗΣ Ε Σ.Ο.=2000,00μ3
-ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: 121,19/0,40=48,47μ2
-ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ: 48,47*2/3=32,31μ2
-ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Δ: Δ=3,00+0,10*Υψος*.....μ. Δ=3,00+0,10*22,82=5,28μ, Ε Δομησης 508,99*0,20= 101,79μ2
-ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ δ: δ=2,50+0,05*Υψος*.....μ. δ=2,50+0,05*22,82=3,64μ.

4.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

-ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 84,83μ2
Εμβαδον Υπογαιου
(9,33+8,26) / 2 * 4,45 + (5,08+5) / 2 * 9,15 = 85,25μ2
Εμβαδον βοθ χωρου κατω απο σκαλα =108,02 μ2
(5,44 + 4,31) / 2 * 4,67 = 22,77μ2

Υπαρχουσα Καλυψη απο Αποτυπωση
απο κτιριο
9,15*14,41+(0,5*0,09*9,15+0,5*0,02*5,01+33,9*7,94+(3,39+9,15)/2*1,39)
131,85-(0,41+0,05+28,91+8,71)
131,85-36,08 95,76 μ2
απο εξωτερικες σκαλες
1,05*(1,70+1,88+3,09)=1,05*6,67 = 7,00μ2 =111,71μ2
0,70*(1,45+2,42+1,75+1,70+1,16)=0,70**8,46 = 5,92μ2
απο μεσοτοιχους = 15,95μ2
0,38*3,46+0,30*1,77+0,30*3,97
1,31+0,53+1,19 = 3,03μ2

Παρατηρησεις
μειωση καλυψης απο την υπαρχουσα
108,02-111,71 = -3,69μ2

διαφορα καλυψης απο την επιτρεπομενη
84,83-111,71 = -26,88μ2

1η Παρεκκλιση - Παρατηρειται υπερβαση καλυψης απο την επιτρεπομενη, η οποια
ειναι επιτρεπτη καθως η υφισταμενη καλυψη ειναι μεγαλυτερη.

-ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: =508,99μ2
Υπάρχουσα δομηση απο Αποτυπωση
Υπογαιου
11,72*7,40-(0,5*0,07*7,40+1,29*0,83+5,36*2,94)
86,72-(0,25+1,07+15,75)
86,72-17,07 = 69,64μ2
Ισογειου
9,15*14,41-(0,5*0,09*9,15+0,5*0,03*14,41+4,03*4,67+5,30*3,37+0,5*1,39*5,75)
131,85-(0,41+0,21+18,82,17,86+3,99)
131,85-41,29 =90,53μ2 =298,21μ2
Α Οροφου
9,15*14,41-(0,5*0,09*9,15+0,5*0,03*14,41+(3,38+3,37)/2*9,32+05*1,39*5,75)
131,85-(0,41+0,21+31,45+3,99)
131,85-36,06 = 95,78μ2
Β Οροφου
5,75*7,35 = 42,26μ2

Γνεται δομηση Προσθηκη
Υπογειου
4,17*4,45+(5,08+5)/2*7,54 =56,56μ2
Ισογειου
(9,33+8,26)/2*4,45+(5,08+5)/2*9,15 =85,25μ2
Α Οροφου
(9,33+8,26)/2*4,45+(5,08+5)/2*9,15 =85,25μ2
Β Οροφου
(9,33+8,26)/2*4,45+(5,08+5)/2*9,15 =85,25μ2
Γ Οροφου
(11,30+10,23)/2*4,45 =47,90μ2 =477,24μ2
Δ Οροφου
(11,30+10,23)/2*4,45 =47,90μ2
Ε Οροφου
(7,28+6,17)/2*4,45 =29,93μ2
ΣΤ Οροφου
(5,26+4,18)/2*4,45 =21,00μ2
Εμβαδον τοιχεια κλιμακοστασιου 7 οροφων
(4,46*0,30+4,19*0,30)*7=2,60*7 =18,20μ2
Εμβαδον νεας δομησης
477,24-298,21 =179,03μ2

Κλιμακοστασια που δεν προσμετρουνται στη δομηση
Υπογειου
(5,59+4,46)/2*4,67 =22,77μ2
Ισογειου
(5,44+4,31)/2*4,67-2,60 =20,17μ2
Α Οροφου
(5,44+4,31)/2*4,67-2,60 =20,17μ2
Β Οροφου
(5,26+4,18)/2*4,45 =20,17μ2 =163,96μ2
Γ Οροφου
(5,26+4,18)/2*4,45 =20,17μ2
Δ Οροφου
(5,26+4,18)/2*4,45 =20,17μ2
Ε Οροφου
(5,26+4,18)/2*4,45 =20,17μ2
ΣΤ Οροφου
(5,26+4,18)/2*4,45 =20,17μ2

-ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ + ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ:
Υπάρχουν απο Αποτυπωση
Εξωστες
Α Οροφου
1,05*3,64 = 3,82μ2
Γνωνται
Α Οροφου
2,82*1,30 = 3,67μ2
Β Οροφου
1,05*3,64 = 3,67μ2
Γ Οροφου
1,05*3,64 = 3,67μ2
Δ Οροφου
1,05*3,64 = 3,67μ2
Ε Οροφου
1,05*3,64 = 3,67μ2
ΣΤ Οροφου
1,05*3,64 = 3,67μ2

-ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ (δ): Δ=3.38 - 2.82μ
2η Παρεκκλιση - Διατηρούνται οι υφιστάμενες αποστάσεις

-ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: =22,82μ(7 οροφοι) επιτρεπομενο Υψους 24 μ και αρ.οροφων 7
-ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΟΓΚΟΣ: ΣΟ = (5xE1)/E=(5x508.99)/121.19=20.99

Επιτρ. Ογκος	20,99*121.19	=2544.95μ3
Ογκος Υπογειου	(56,56+24,68+22,77)*1,40	=145,61μ3
Α Ισογειου	(85,25+22,77)*3,42	=369,43μ3
Α Οροφου	(85,23+22,77)*3,00	=324,00μ3
Β Οροφου	(85,23+22,77)*3,00-1,71*3,102*2*9,15-0,45*1,97/2*2,82	=298,50μ3
Γ Οροφου	(47,90+22,77)*3	=212,01μ3
Δ Οροφου	(47,90+22,77)*3	=212,01μ3
Ε Οροφου	(29,93+22,77)*3	=158,10μ3
ΣΤ Οροφου	(21,00+22,77)*3	=131,31μ3
	Σύνολο Ογκων :	1850.97μ3<2544.95μ3

-ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:
Ελεγχος Θεσεων Σταθμευσεως Προυπάρχων Κτηριού του Ν.960/1979
Το κτηριο εξαιρειται του ελέγχου σύμφωνα το Ν.960/1979, ως διατηρητέο.

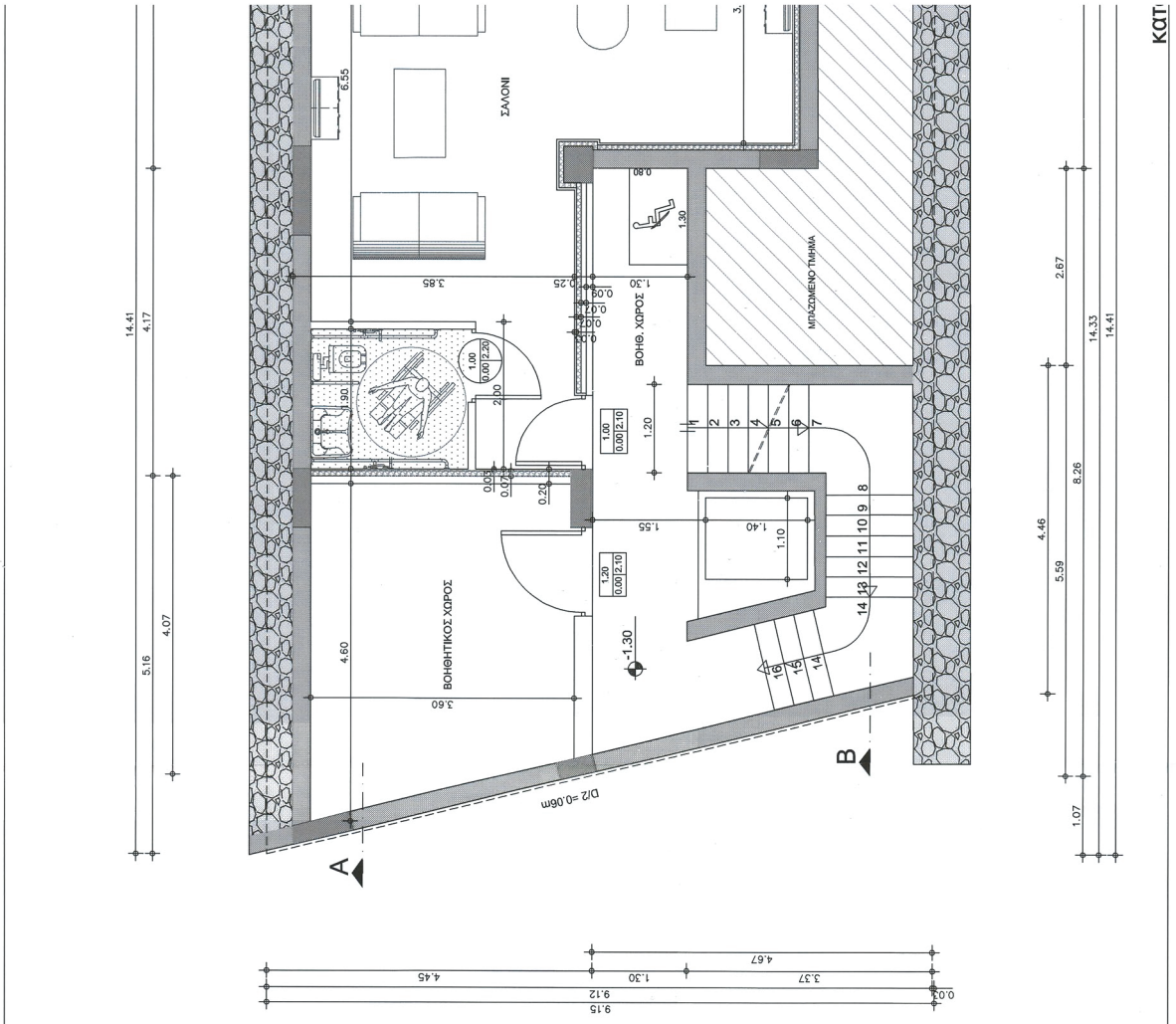
-ΤΑΞΑΝΤΙ ΣΤΕΡΕΟ
3η Παρεκκλιση - Ο ογκος της προσθηκης παρεκλινει του ιδεατου στερεου
κατά 1,75μ [0,60 (1 / 10 Π) + 1,15] στον Δ οροφο.

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
19/10/2026 12:16

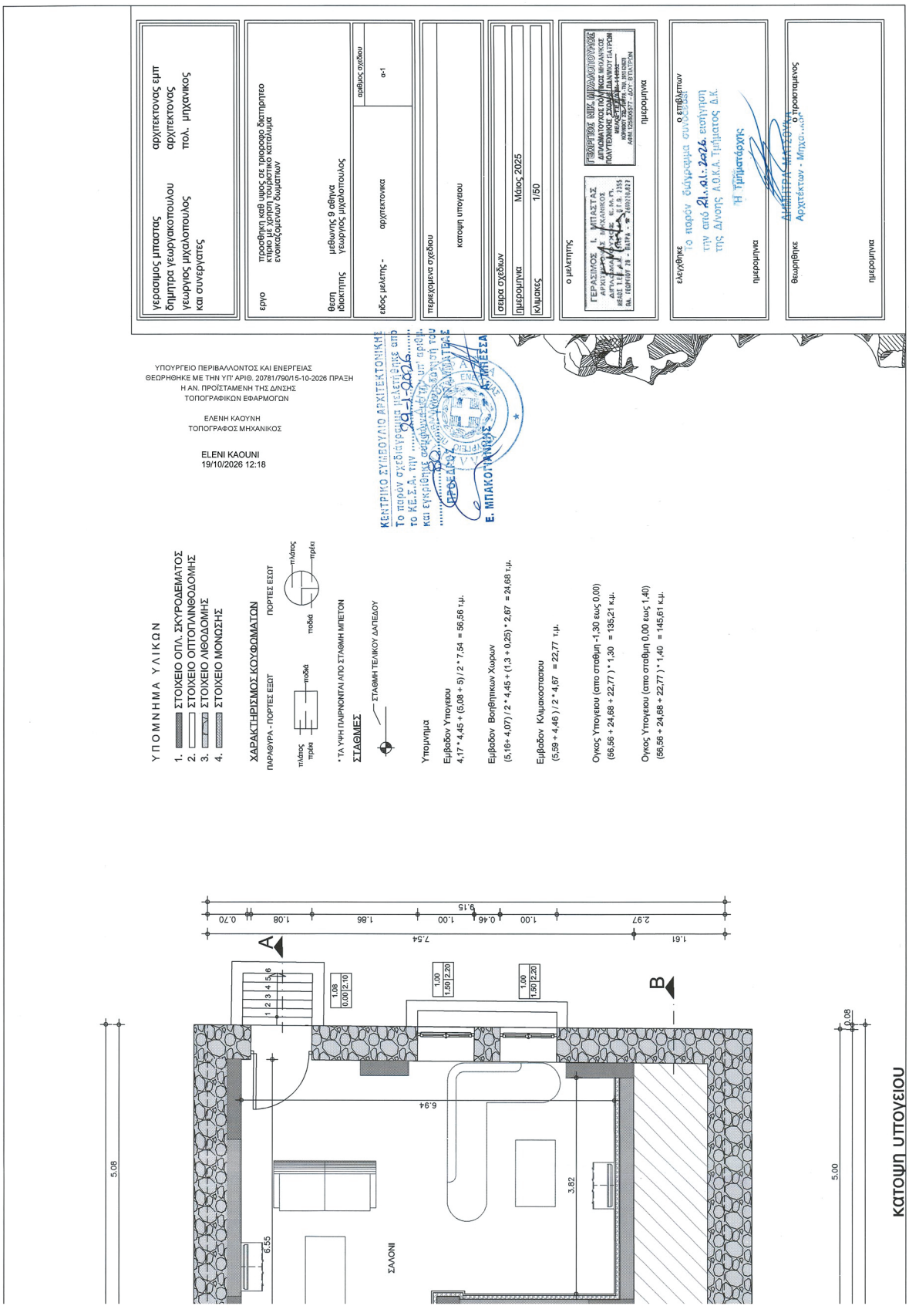
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

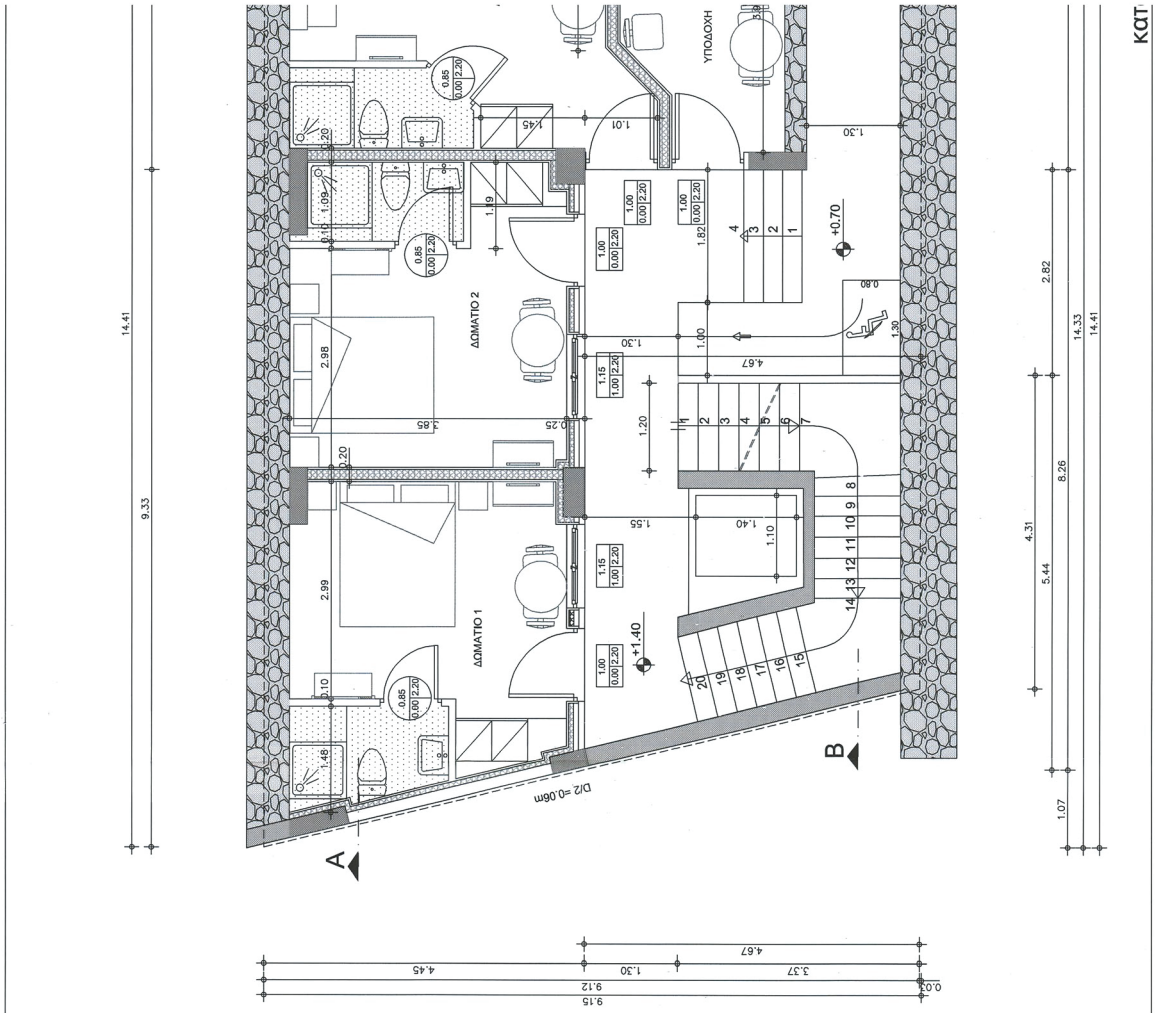
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρον σχεδιογραφημα εγκρίθηκε απο
το Κ.Σ.Α. την 29-1-2026
και εγκρίθηκε σύμφωνα με τη συνεδρίαση του
..... 80 .....
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
Α. ΜΗΤΣΕΑΣ

γερασιμος μπαστας δημητρα γεωργακοπουλου γεωργιος μιχαλοπουλος και συνεργατες	αρχιτεκτονας εμπ αρχιτεκτονας πολ. μηχανικος
εργο	προσθηκη καθ υψος σε τριορροφο διατηρητεο κτιριο με χρηση τουριστικο καταλυμα ενακοσμημενων δωματιων
θεση	μεθωνης 9 αθηνα
ιδιοκτητης	γεωργιος μιχαλοπουλος
ειδος μελετης -	αρχιτεκτονικα — αριθμος σχεδιου: α 0
περιεχομενα σχεδιου	διαγραμμα δομησης 21-01-2026
σειρα σχεδιων	
ημερομηνια	Μαρτιος 2025
κλιμακες	1/100
ο μελετητης	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Ι. ΜΠΑΣΤΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ Μ.Ε. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΜΕΑ 112.1.1 ΕΚΑΣ Α.Τ.Α. 7295 Τηλ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 29 – ΚΑΛΥΒΑ – ☎ 7410.215.833 — ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ & ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ημερομηνια	
ελεγχθηκε	ο επιβλεπων
ημερομηνια	Το εγκριν διάγραμμα συνοδευει την από 21-01-2026 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Τμηματάρχης ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
θεωρηθηκε Αρχιτεκτων - Μηχανικος	ο προισταμενος
ημερομηνια	

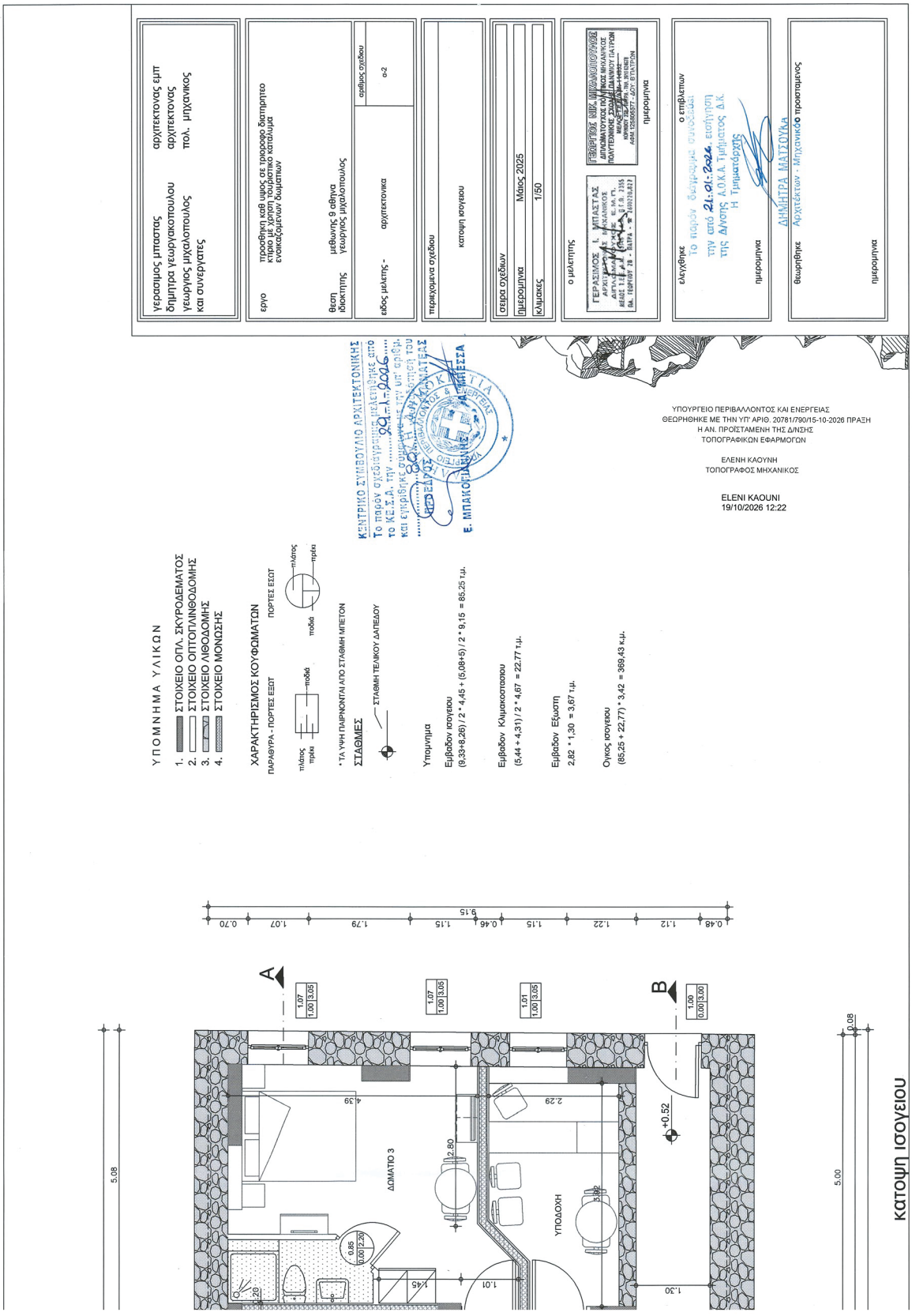


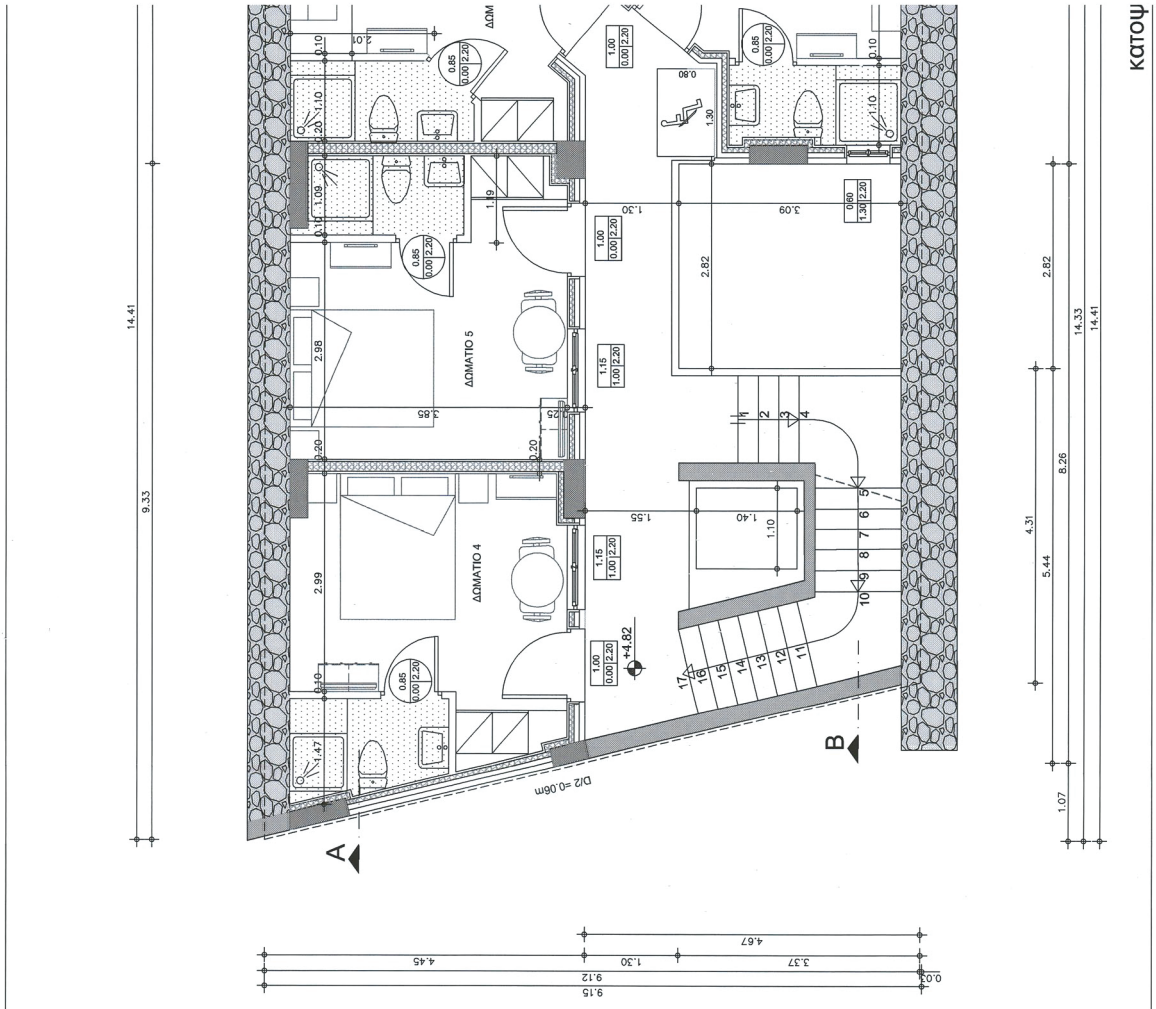
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 49%


γεράσιμος μπαστας αρχιτεκτονας εμπ
δημητρα γεωργακοπουλου αρχιτεκτονος
γεωργιος μιχαλοπουλος πτολ. μηχανικος
και συνεργατες
εργο προσθηκη καθ. ισογ. σε προσφυγο διατηρητεο κτιριο με χρηση τουριστικο καταλυμα ενοικιαζομενων δωματιων
θεση μεθωνης 9 αθηνα
ιδιοκτητης γεωργιος μιχαλοπουλος
αριθμος σχεδιου σ-1
ειδος μελετης - αρχιτεκτονικα
περιεχομενα σχεδιου κατοψη υπογειου
κλιμακες 1/50
ημερομηνια Μάϊος 2025
ο μελετητης
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Ι. ΜΠΑΣΤΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΤΟΛΑΡΧΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΜ. ΤΕΕ 125605/77 - ΔΟΥ: ΒΤΑ/ΤΡΩΝ
ημερομηνια
ελεγχθηκε
ο επιβλεπων
ημερομηνια
θεωρηθηκε
ο προισταμενος
ημερομηνια
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 20781/790/15-10-2026 ΠΡΑΞΗ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ELENI KAOUNI
19/10/2026 12:18
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρον σχεδιογραφημα μελετηθηκε απο το ΚΕ.Σ.Α. την 29-1-2026 και εγκριθηκε απο την υπ' αριθ. 80 συνεδριαση της
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
1. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
2. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
3. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΛΙΘΟΔΟΜΗΣ
4. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΜΟΝΩΣΗΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
ΠΑΡΑΘΥΡΑ - ΠΟΡΤΕΣ ΕΞΩΤ
ΠΟΡΤΕΣ ΕΣΩΤ
πλάτος
πόδια
πρέβι
* ΤΑ ΥΨΗ ΠΑΙΡΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
ΣΤΑΘΜΕΣ
ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ
Υπομνημα
Εμβαδον Υπογειου
4,17 * 4,45 + (5,08 + 5) / 2 * 7,54 = 56,56 τ.μ.
Εμβαδον Βοηθητικων Χωρων
(5,16+ 4,07) / 2 * 4,45 + (1,3 + 0,25) * 2,67 = 24,68 τ.μ.
Εμβαδον Κλιμακοστασιου
(5,59 + 4,46) / 2 * 4,67 = 22,77 τ.μ.
Ογκος Υπογειου (απο σταθμη -1,30 εως 0,00)
(56,56 + 24,68 + 22,77) * 1,30 = 135,21 κ.μ.
Ογκος Υπογειου (απο σταθμη 0,00 εως 1,40)
(56,56 + 24,68 + 22,77) * 1,40 = 145,61 κ.μ.
9.15
7.54
1.61
2.97
1.00
0.46
1.00
1.86
1.08
0.70
A
B
1.08
0.00 2.10
1 2 3 4 5 6
1.00
1.50 2.20
1.00
1.50 2.20
6.94
3.82
6.55
ΣΑΛΟΝΙ
5.08
5.00
0.08
κατοψη ΥΠΟΓΕΙΟΥ

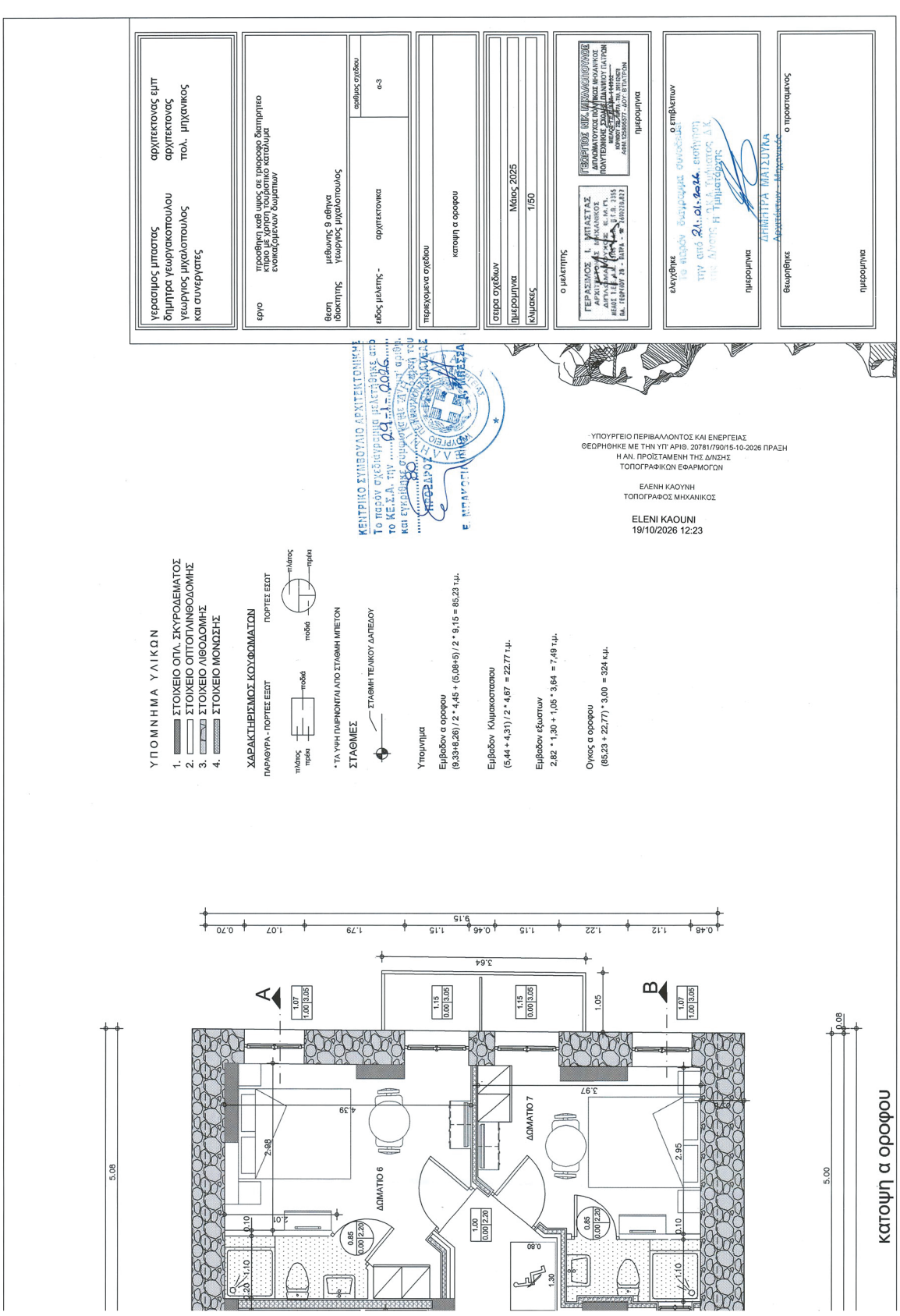


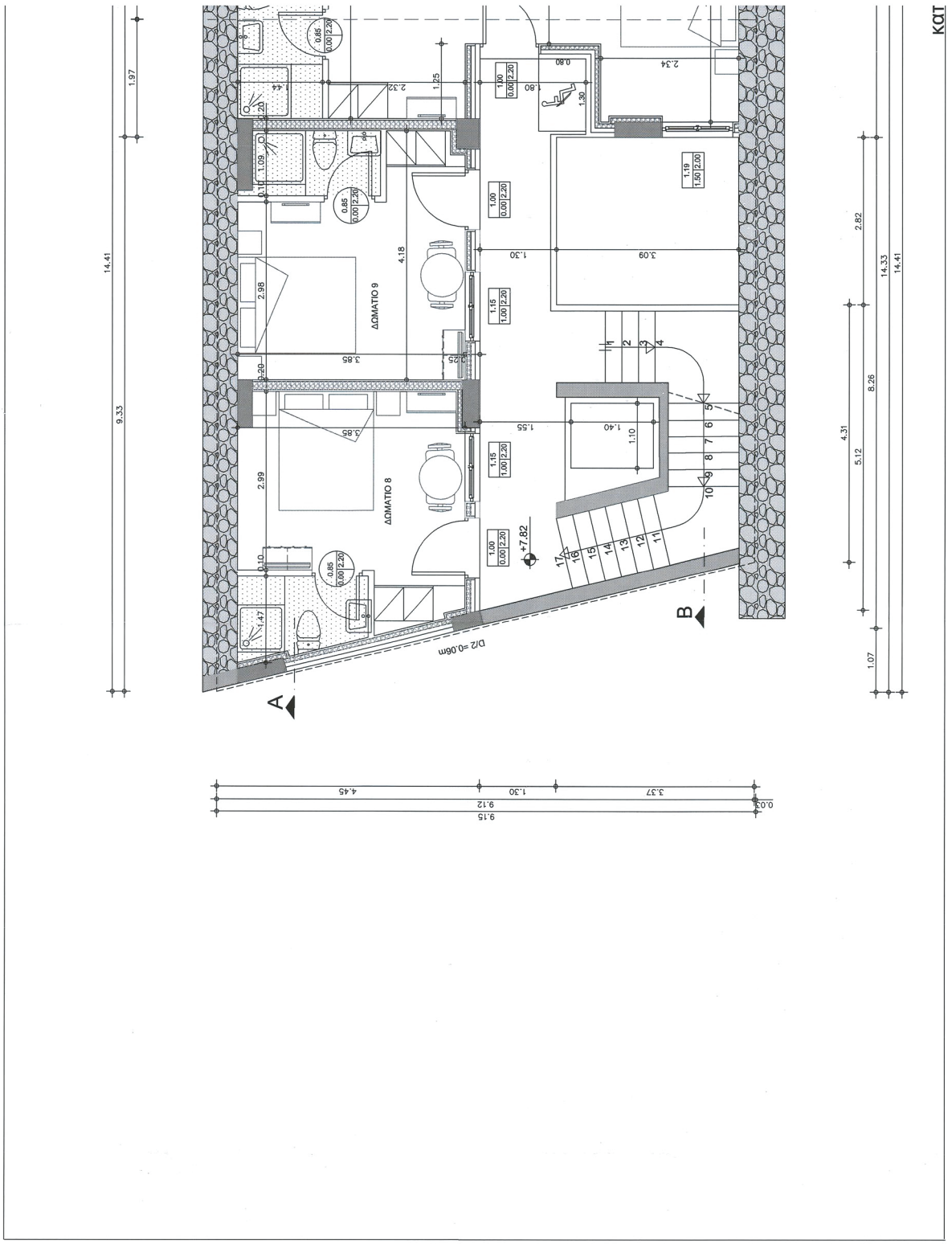
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 48%


γεράσιμος μπαστας αρχιτεκτονας εμπ
δημητρα γεωργακοπουλου αρχιτεκτονας
γεωργιος μιχαλοπουλος τολ. μηχανικος
και συνεργατες
εργο προσθηκη καθ ιωσς σε τριορροφο διατηρητεο κτιριο με χρηση τουριστικο καταλυμα ενοικιαζομενων δωματιων
θεση μεβωνης 9 αθηνα
ιδιοκτητης γεωργιος μιχαλοπουλος
αριθμος σχεδιου
ειδος μελετης - αρχιτεκτονικα α-2
περιεχομενα σχεδιου
κατοψη ισογειου
σειρα σχεδιων
ημερομηνια Μάιος 2025
κλιμακες 1/50
ο μελετητης
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Ι. ΜΠΑΣΤΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 111111
ΑΦΜ: 123456789 - ΔΟΥ: ΑΘΗΝΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥΠΟΛΗΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΑΜΑΚΗ 12585/6577 - ΔΟΥ: ΒΥΛΑΤΣΩΝ
ημερομηνια
ελεγχθηκε ο επιβλεπων
ημερομηνια
θεωρηθηκε ο προισταμενος
ημερομηνια
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
1. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
2. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
3. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΛΙΘΟΔΟΜΗΣ
4. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΜΟΝΩΣΗΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
ΠΑΡΑΘΥΡΑ - ΠΟΡΤΕΣ ΕΞΩΤ
ΠΟΡΤΕΣ ΕΞΩΤ
πλατος
πορτα
πλατος
πορτα
ΣΤΑΘΜΕΣ
ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ
* ΤΑ ΥΨΗ ΠΑΡΙΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
Υπομνημα
Εμβαδον ισογειου
(9,33+8,26) / 2 * 4,45 + (5,08+5) / 2 * 9,15 = 85,25 τ.μ.
Εμβαδον Κλιμακοστασιου
(5,44 + 4,31) / 2 * 4,67 = 22,77 τ.μ.
Εμβαδον Εξωστη
2,82 * 1,30 = 3,67 τ.μ.
Ογκος ισογειου
(85,25 + 22,77) * 3,42 = 369,43 κ.μ.
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρον σχεδιογραμμα μελετηθηκε στο το Κ.Σ.Α. την 21-1-2026 και εγκριθηκε συμφωνα με την υπ αριθ. ... του ...
Ε. ΜΠΑΪΚΟΥΣΗ - Α. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 20781/790/15-10-2026 ΠΡΑΞΗ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ELENI KAOUNI
19/10/2026 12:22
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτεκτων - Μηχανικος
ΔΩΜΑΤΙΟ 3
ΥΠΟΔΟΧΗ
+0.52
κατοψη ισογειου

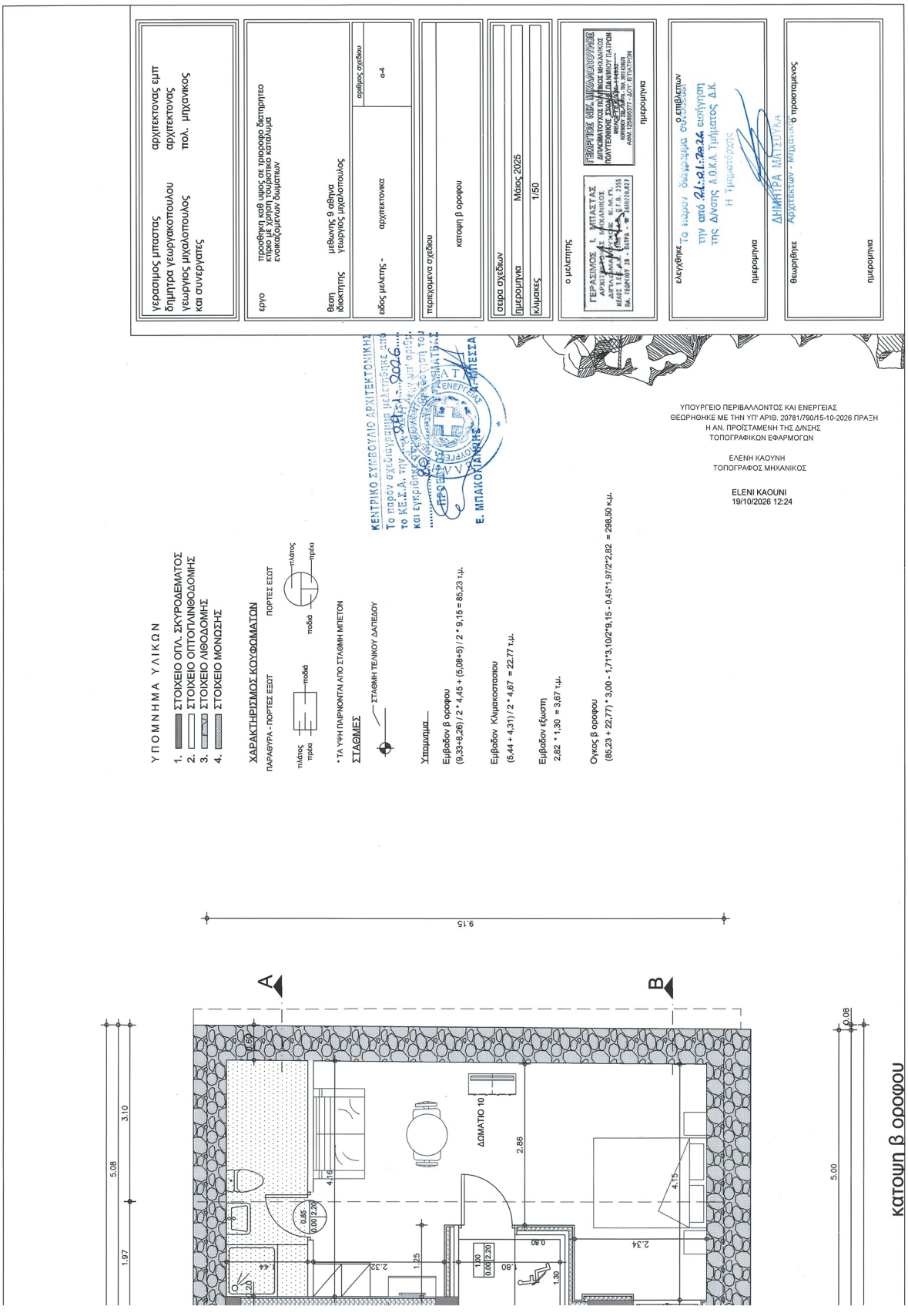


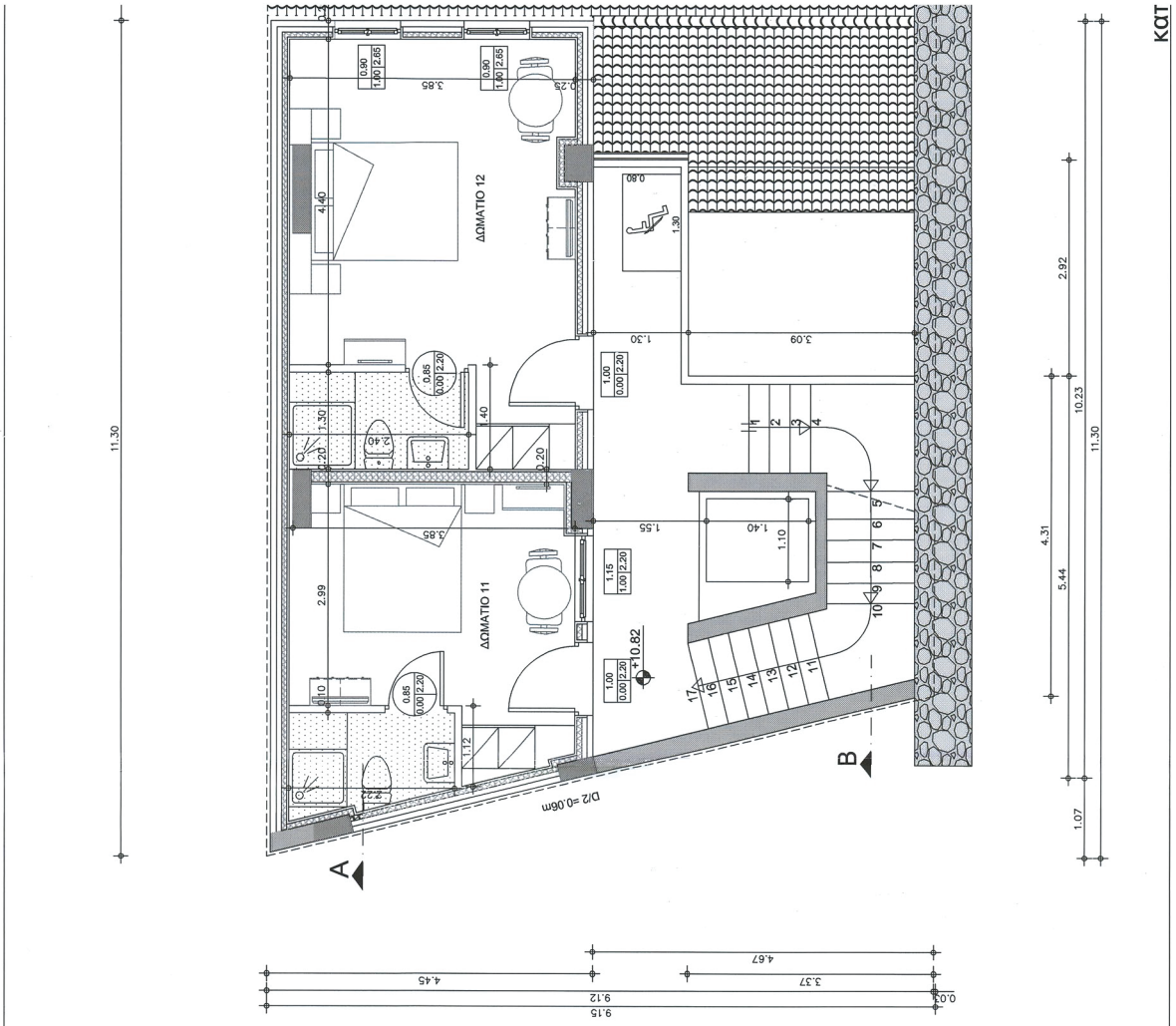
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 48%


γεράσιμος μπαστας αρχιτεκτονας εμπ
δήμητρα γεωργακοπουλου αρχιτεκτονας
γεωργιος μιχαλοπουλος πολ. μηχανικος
και συνεργατες
έργο προσθήκη κατά μικρές σε τοιχοποιία διατηρητέο κτίριο με χρήση τοπικού λιθοπλινθόκτιστου ενσωματωμένων δωματίων
θέση μεθώνης 9 αθηνα
ιδιοκτήτης γεώργιος μιχαλοπουλος
αριθμός σχεδίου
εδος μελετης - αρχιτεκτονικα σ-3
περιεχομενα σχεδιου
κατοψη α οροφου
σειρα σχεδιων
ημερομηνια Μάιος 2025
κλιμακες 1/50
ο μελετητης
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Δ. ΜΠΑΣΤΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΔΕΙΑ ΤΕΕ Α' 2355
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΜΚΑ 12506507 - ΑΔΤ: Β'ΠΑΤΡΩΝ
ημερομηνια
ελεγθηκε
ημερομηνια
θεωρηθηκε
ημερομηνια
ο επιβλεπτων
την από 24.: 01.2026 εκπνοη
ο προισταμενος
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιαστηριο μελετήθηκε από το Κ.Ε.Σ.Α. την 24-1-2026
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την από
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΓΓ ΑΡΙΘ. 20781/790/15-10-2026 ΠΡΑΞΗ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ELENI KAOUNI
19/10/2026 12:23
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
1. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
2. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
3. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΛΙΘΟΔΟΜΗΣ
4. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΜΟΝΩΣΗΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
ΠΑΡΑΘΥΡΑ - ΠΟΡΤΕΣ ΕΞΩΤ
ΠΟΡΤΕΣ ΕΣΩΤ
πλάτος πάχη πόδια
πλάτος πάχη πόδια
* ΤΑ ΥΨΗ ΠΑΙΡΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
ΣΤΑΘΜΕΣ
ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ
Υπομνημα
Εμβαδον α οροφου
(9,33+8,26) / 2 * 4,45 + (5,08+5) / 2 * 9,15 = 85,23 τ.μ.
Εμβαδον Κλιμακοστασιου
(5,44 + 4,31) / 2 * 4,67 = 22,77 τ.μ.
Εμβαδον εξωστων
2,82 * 1,30 + 1,05 * 3,64 = 7,49 τ.μ.
Ογκος α οροφου
(85,23 + 22,77) * 3,00 = 324 κ.μ.
ΔΩΜΑΤΙΟ 6
ΔΩΜΑΤΙΟ 7
κατοψη α οροφου

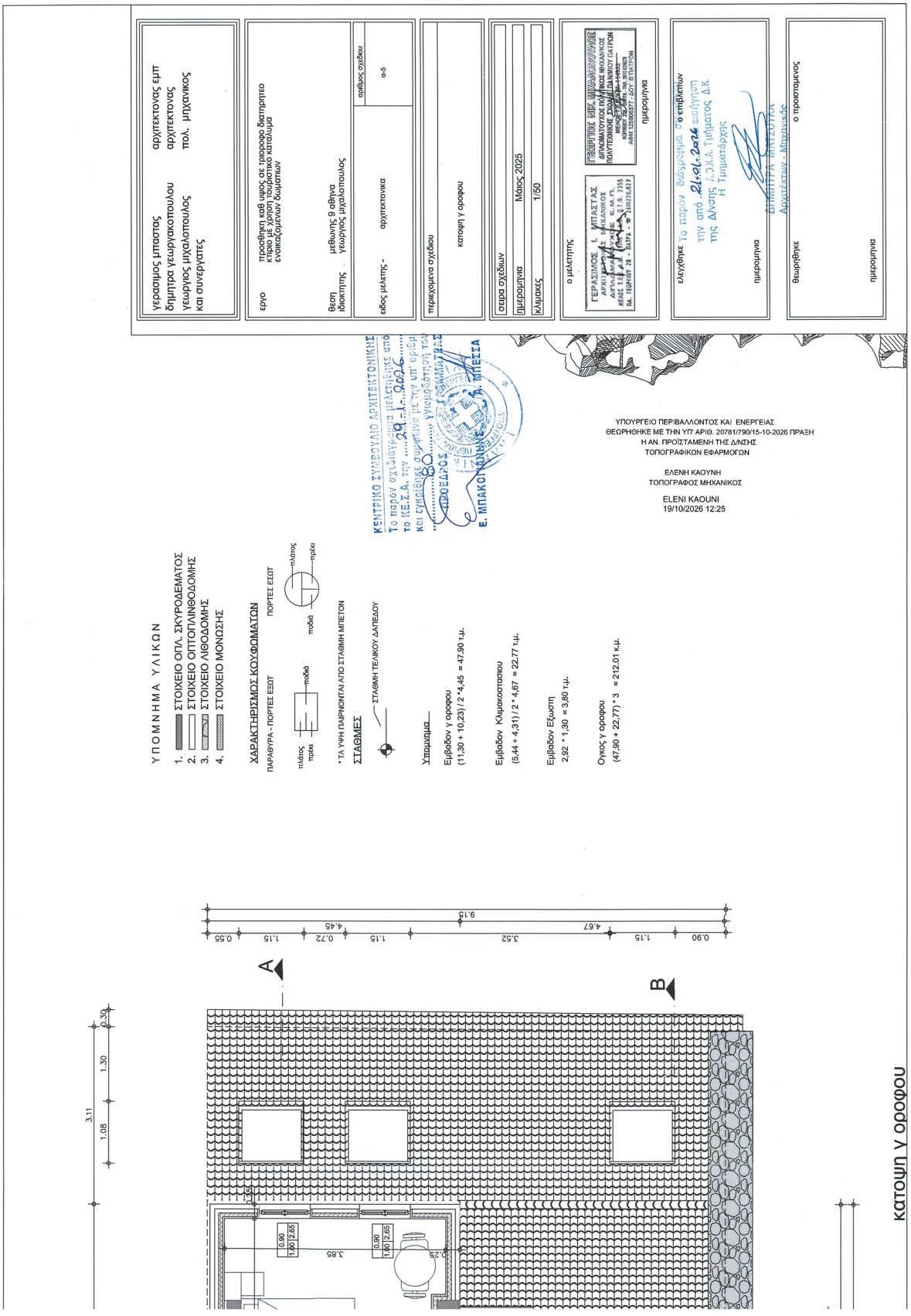


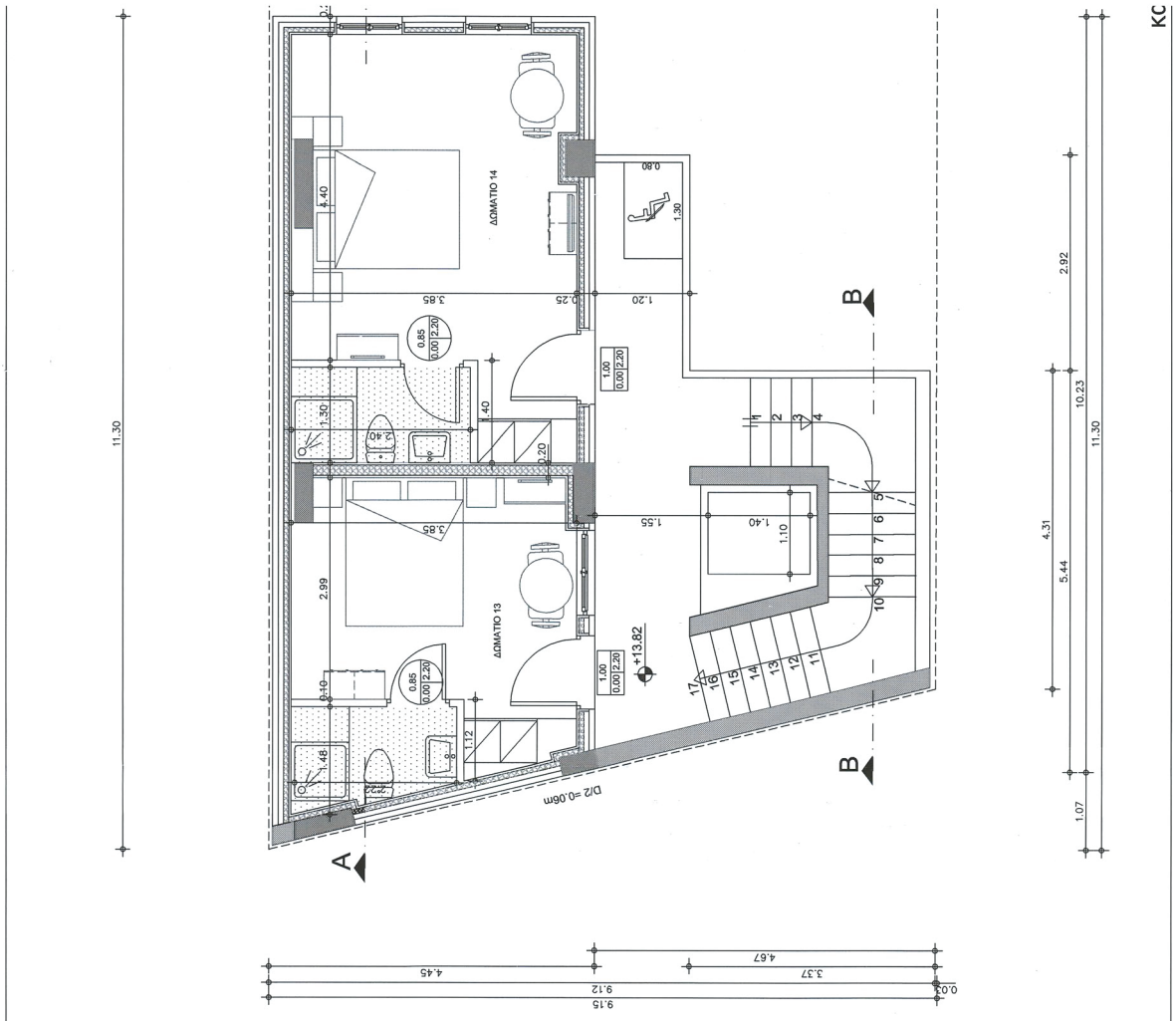
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 49%


γεράσιμος μπαστας αρχιτεκτονας εμπ
δημητρα γεωργακοπουλου αρχιτεκτονας
γεωργιος μιχαλοπουλος πολ. μηχανικος
και συνεργατες
εργο προσθηκη καθ υψος σε τριοροφο διατηρητεο κτιριο με χρηση τουριστικο καταλυμα ενοικιαζομενων δωματιων
θεση μεθωνης 9 αθηνα
ιδιοκτητης γεωργιος μιχαλοπουλος
αριθμος σχεδιου
ειδος μελετης - αρχιτεκτονικα σ-4
περιεχομενα σχεδιου
κατοψη β οροφου
σταση σχεδιων
ημερομηνια Μαιος 2025
κλιμακες 1/50
ο μελετητης
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Ι. ΜΠΑΣΤΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ημερομηνια
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ημερομηνια
ελεγχθηκε το κτιριο δομημενο σε 0 επιπεδων
την από 21.01.2026 εισηγηση
της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ημερομηνια
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτεκτων - Μηχανικος
θεωρηθηκε ο προισταμενος
ημερομηνια
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 20781/790/15-10-2026 ΠΡΑΞΗ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ELENI KAOUNI
19/10/2026 12:24
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρον αχθηκε στο ΚΕ.Σ.Α. την
και εγκριθηκε
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
1. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
2. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
3. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΛΙΘΟΔΟΜΗΣ
4. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΜΟΝΩΣΗΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
ΠΑΡΑΘΥΡΑ - ΠΟΡΤΕΣ ΕΞΩΤ
ΠΟΡΤΕΣ ΕΣΩΤ
πλάτος
πόδια
τρέκι
* ΤΑ ΥΨΗ ΠΑΙΡΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
ΣΤΑΘΜΕΣ
ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ
Υπομνημα
Εμβαδον β οροφου
(9,33+8,26) / 2 * 4,45 + (5,08+5) / 2 * 9,15 = 85,23 τ.μ.
Εμβαδον Κλιμακοστασιου
(5,44 + 4,31) / 2 * 4,67 = 22,77 τ.μ.
Εμβαδον εξωστη
2,82 * 1,30 = 3,67 τ.μ.
Ογκος β οροφου
(85,23 + 22,77) * 3,00 - 1,71*3,10/2*19,15 - 0,45*1,97/2*2,82 = 298,50 κ.μ.
9.15
A
B
ΔΩΜΑΤΙΟ 10
2.86
4.16
4.15
2.34
2.33
1.25
1.80
1.39
0.80
0.85
0.90
2.20
1.00
0.60
0.08
5.08
3.10
1.97
5.00
κατοψη β οροφου

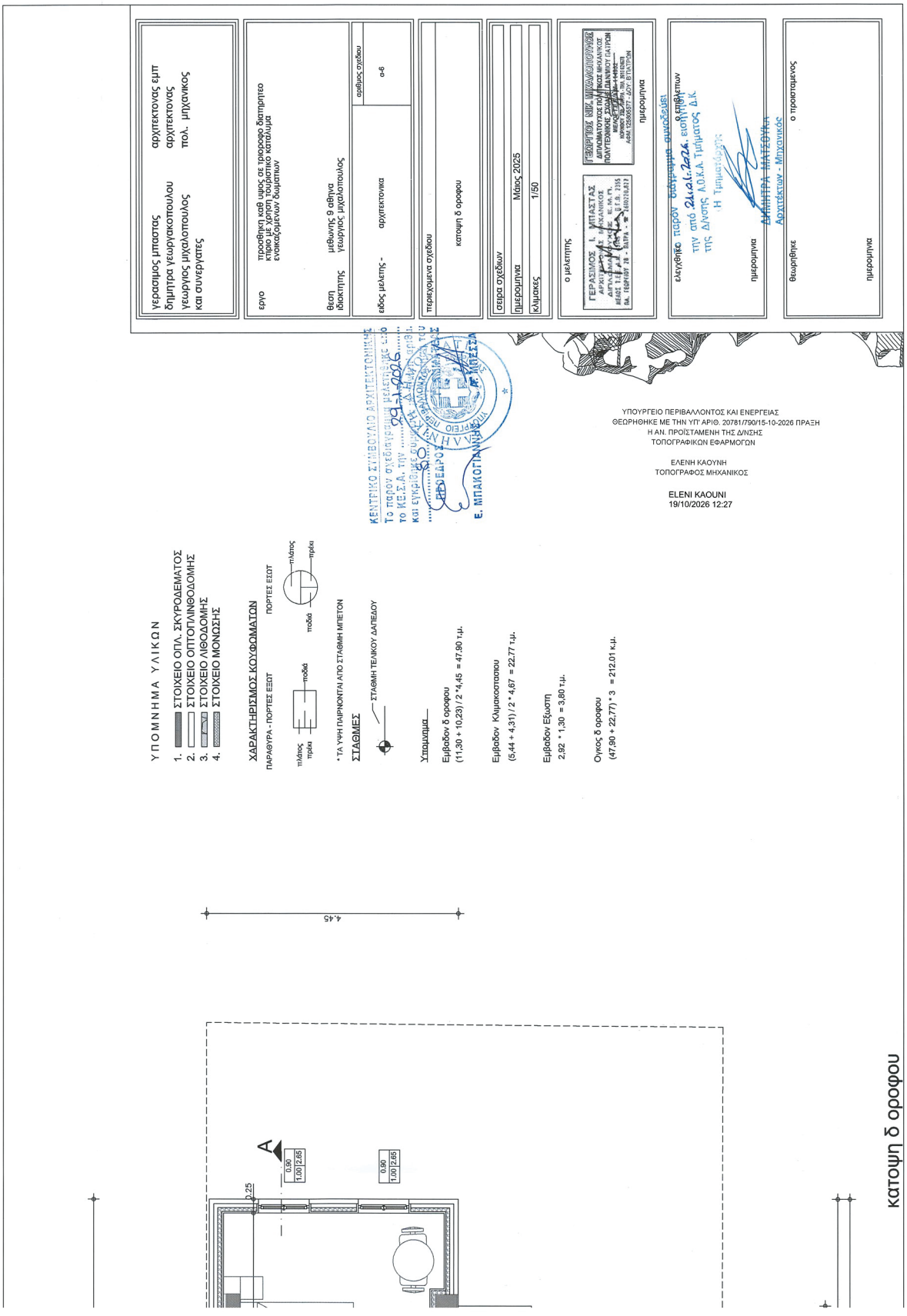


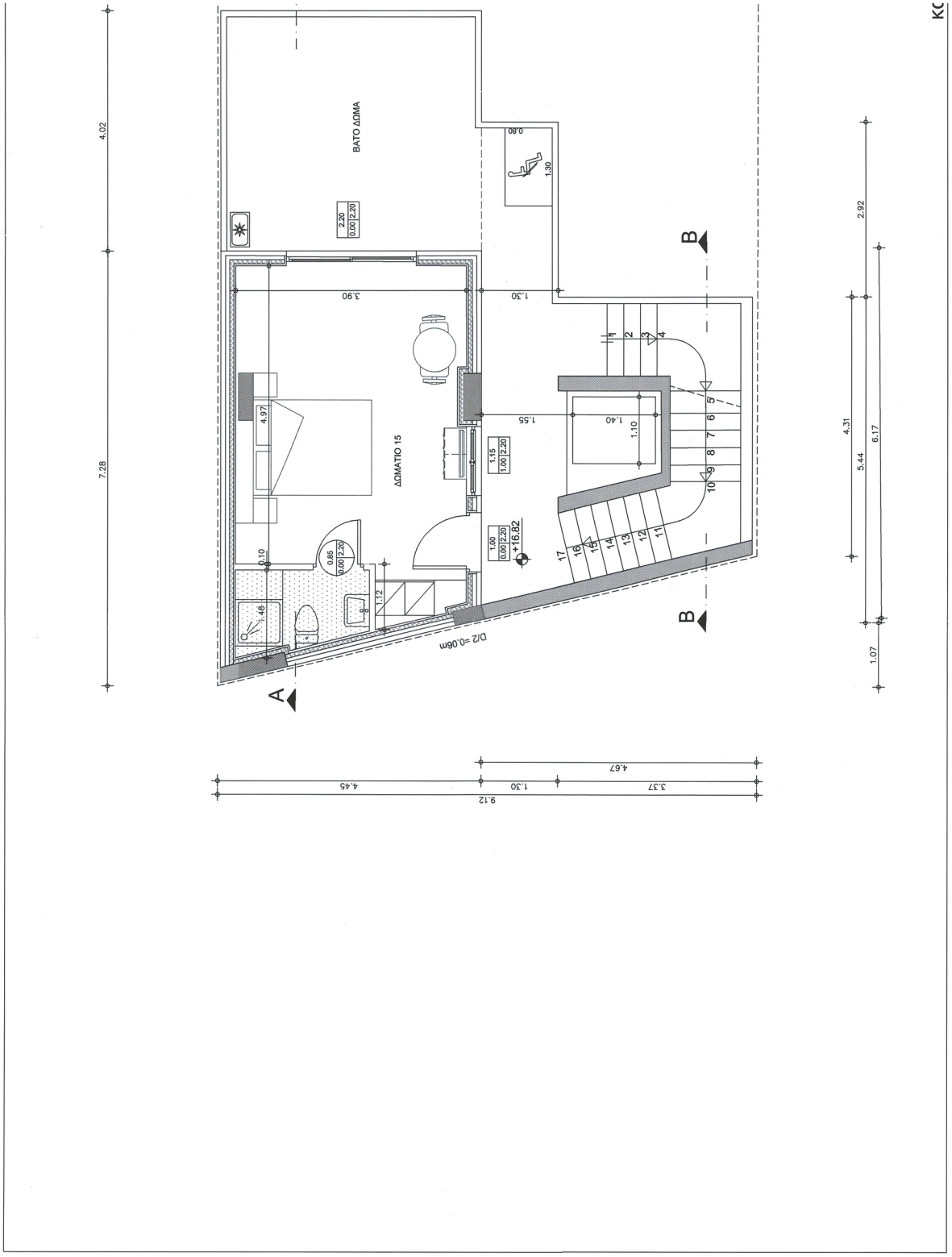
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 49%


γερασιμος μπαστας αρχιτεκτονας εμπ
δημητρα γεωργακοπουλου αρχιτεκτονας
γεωργιος μιχαλοπουλος πολ. μηχανικος
και συνεργατες
εργο προσθηκη καθ ωψος σε τροφοδο διαμπητεο κτιριο με χρηση τουριστικο καταλυμα ενοικιαζομενων δωματιων
θεση μεθωνης 9 αθηνα
ιδιοκτητης γεωργιος μιχαλοπουλος
αριθμος σχεδιου
αδος μελετης - αρχιτεκτονικα σ-5
περιεχομενα σχεδιου
κατοψη γ οροφου
σειρα σχεδιων
ημερομηνια Μάιος 2025
κλιμακες 1/50
ο μελετητης
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Ι. ΜΠΑΣΤΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ημερομηνια
ελεγχθηκε το παρον θεωρηθηκε σε επτα φυλλα την απο 21.01.2026 απο την υπηρεσια της δ/νσης χ.π.κ.α. τμηματος δ.κ.
η τμηματαρχης
ημερομηνια
θεωρηθηκε ο προισταμενος
ημερομηνια
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα πελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 29-1-2026 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 80 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 20781/790/15-10-2026 ΠΡΑΞΗ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ELENI KAOUNI
19/10/2026 12:25
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
1. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
2. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
3. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΛΙΘΟΔΟΜΗΣ
4. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΜΟΝΩΣΗΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
ΠΑΡΑΘΥΡΑ - ΠΟΡΤΕΣ ΕΞΩΤ
ΠΟΡΤΕΣ ΕΞΩΤ
πλάτος
πόδια
πρίτι
πλάτος
πρίτι
* ΤΑ ΥΨΗ ΠΑΡΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
ΣΤΑΘΜΕΣ
ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ
Υπομνημα
Εμβαδον γ οροφου
(11,30 + 10,23) / 2 *4,45 = 47,90 τ.μ.
Εμβαδον Κλιμακοστασιου
(5,44 + 4,31) / 2 * 4,67 = 22,77 τ.μ.
Εμβαδον Εξωστη
2,92 * 1,30 = 3,80 τ.μ.
Ογκος γ οροφου
(47,90 + 22,77) * 3 = 212,01 κ.μ.
9.13
4.67
3.52
4.45
1.15
0.72
1.15
0.55
0.90
1.15
A
B
3.11
1.08
1.30
0.30
3.85
0.90
1.00
2.65
0.90
1.00
2.65
0.25
0.25
κατοψη γ οροφου



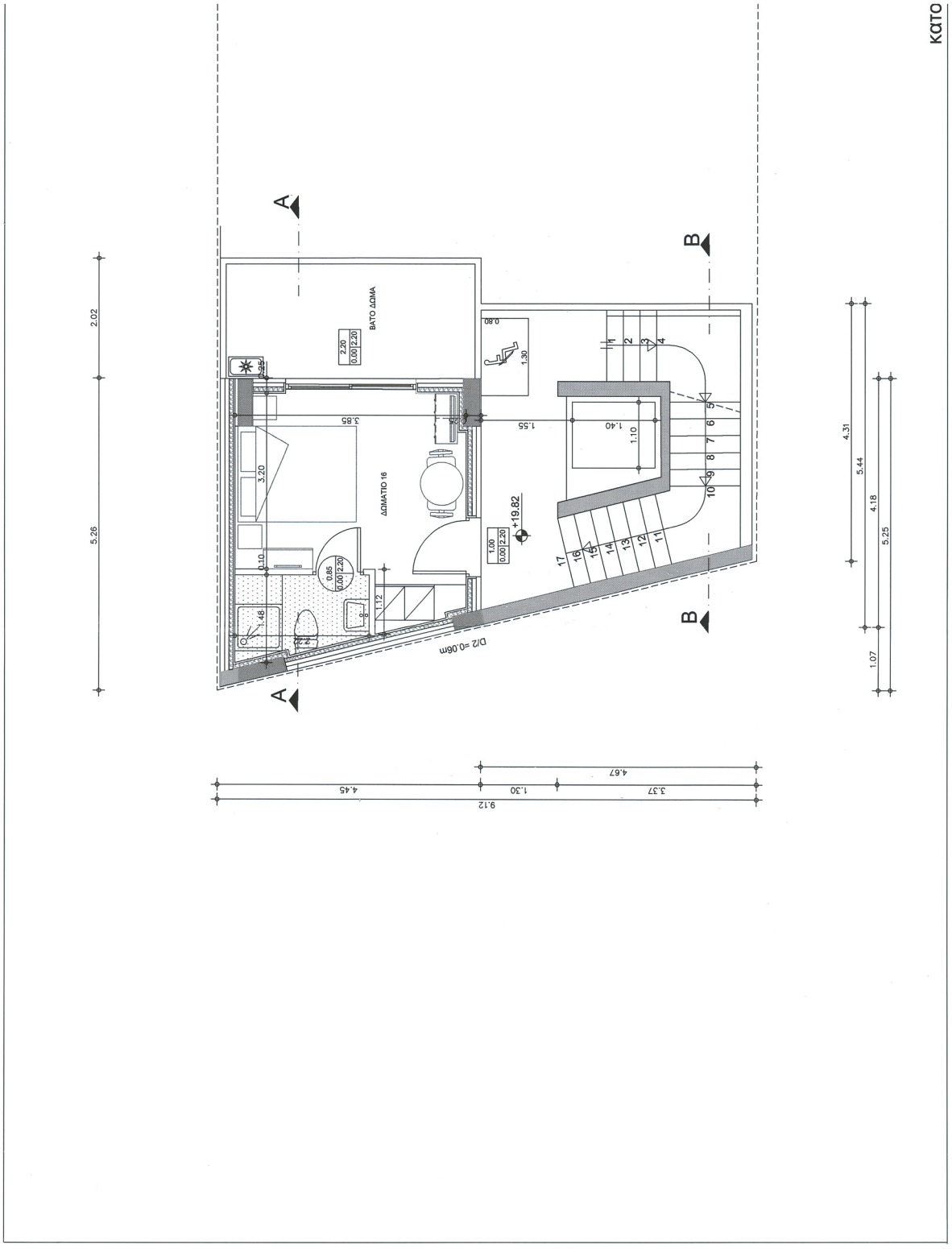
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 49%


γεράσιμος μπαστας αρχιτεκτονας εμπ
δημητρα γεωργακοπουλου αρχιτεκτονας
γεωργιος μιχαλοπουλος πολ. μηχανικος
και συνεργατες
εργο προσθηκη καθ υψος σε τριοροφο διατηρητεο κτιριο με χρηση τουριστικο καταλυμα ενοικιαζομενων δωματιων
θεση μεθωνης 9 αθηνα
διοκητης γεωργιος μιχαλοπουλος
αριθμος σχεδιου
εδος μελετης - αρχιτεκτονικα σ-6
περιεχομενα σχεδιου
κατοψη δ οροφου
σειρα σχεδιων
ημερομηνια Μάιος 2025
κλιμακες 1/50
ο μελετητης
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Ι. ΜΠΑΣΤΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΔΡΥΑΝΤΟΥ 1 Τ.Κ. 11525
ΜΕΛΕΤΕΣ Τ.Ε.Ε. 1ης ΤΑΞΗΣ
ΤΗΛ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 2Β - ΚΑΛΥΒΑ - ☎ 2410728437
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥΠΟΛΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ
ΜΕΛΕΤΕΣ Τ.Ε.Ε. 1ης ΤΑΞΗΣ
ΑΘΗΝΑΣ 1 Τ.Κ. 10682
ΑΦΜ 047020307 ΔΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ
ημερομηνια
ελεγχθηκε παρον ελληνικο εισπραξεων
την απο 21.01.2026 εισπραξεων
της δνσης Δ.Ο.Κ.Α. τμηματος Δ.Κ.
η τμηματαρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΕΟΥΛΗ
Αρχιτεκτων - Μηχανικός
ημερομηνια
θεωρηθηκε ο προισταμενος
ημερομηνια
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρον σχεδιογραφημα μελετησε απο
το Κ.Ε.Σ.Α. την 29.1.2026
και εγκριθηκε συμφωνα με τις διατ.
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 20781/790/15-10-2026 ΠΡΑΞΗ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ELENI KAOUNI
19/10/2026 12:27
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α Υ Λ Ι Κ Ω Ν
1. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
2. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
3. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΛΘΟΔΟΜΗΣ
4. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΜΟΝΩΣΗΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
ΠΑΡΑΘΥΡΑ - ΠΟΡΤΕΣ ΕΞΩΤ
ΠΟΡΤΕΣ ΕΞΩΤ
πλάτος
πόδια
πρόκι
* ΤΑ ΥΨΗ ΠΑΡΙΚΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
ΣΤΑΘΜΕΣ
ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ
Χτισμμα
Εμβαδον δ οροφου
(11,30 + 10,23) / 2 *4,45 = 47,90 τ.μ.
Εμβαδον Κλιμακοστασιου
(5,44 + 4,31) / 2 * 4,67 = 22,77 τ.μ.
Εμβαδον Εξωστη
2,92 * 1,30 = 3,80 τ.μ.
Ογκος δ οροφου
(47,90 + 22,77) * 3 = 212,01 κ.μ.
4,45
A
0,90
1,00
2,65
0,25
κατοψη δ οροφου



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 49%

γερασιμος μπαστας αρχιτεκτονας εμπ
δημητρα γεωργακοπουλου αρχιτεκτονας
γεωργιος μιχαλοπουλος τπολ. μηχανικος
και συνεργατες
εργο προσθηκη κατ ωψος σε τροφορο δωτητεο κτιριο με χρηση τουριστικο καταλυμα ενσκαζομενων δωματιων
θεση μεθωνης 9 αθηνα
ιδιοκτητης γεωργιος μιχαλοπουλος
αριθμος σχεδιου
εδος μελετης - αρχιτεκτονικα σ-7
περιεχομενα σχεδιου
κατοψη ε οροφου
σειρα σχεδιων
ημερομηνια Μάιος 2025
κλιμακες 1/50
ο μελετητης
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Ι. ΜΠΑΣΤΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥΠΟΛΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΔΑΝΙΗΛΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ημερομηνια
ελεγχθηκε ο επιβλεπων την απο 21.01.2026 εκτυπωση της δ/νσης Α.Φ.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτεκτων - Μηχανικος
θεωρηθηκε ο προισταμενος
ημερομηνια
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
1. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
2. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
3. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΛΘΟΔΟΜΗΣ
4. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΜΟΝΩΣΗΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
ΠΑΡΑΘΥΡΑ - ΠΟΡΤΕΣ ΕΞΩΤ
ΠΟΡΤΕΣ ΕΣΩΤ
πλάτος
πόδια
πηχάκι
* ΤΑ ΥΨΗ ΠΑΙΡΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
ΣΤΑΘΜΕΣ
ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ
Υπομνημα
Εμβαδον ε οροφου
(7.28 + 6.17) / 2 * 4,45 = 29,93 τ.μ.
Εμβαδον Κλιμακοστασιου
(5,44 + 4,31) / 2 * 4,67 = 22,77 τ.μ.
Εμβαδον Εξωστη
2,92 * 1,30 = 3,80 τ.μ.
Εμβαδον Βατου Δωματος - Προκυπτων Εξωστης
4,02 * 4,45 = 17,89 τ.μ.
Ογκος ε οροφου
(29,93 + 22,77) * 3 = 158,10 κ.μ.
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρον σχεδιαγραμμα μελετηθηκε απο το Κ.Σ.Α. την 29-1-2026
και εγκριθηκε ομοφωνα
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ε. ΜΠΑΚΟΠΑΝΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 20781/790/15-10-2026 ΠΡΑΞΗ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ELENI KAOUNI
19/10/2026 12:28
Α
ΔΩΜΑ
κατοψη ε οροφου



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 49%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
2. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
3. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΛΙΘΟΔΟΜΗΣ
4. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΜΟΝΩΣΗΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΠΑΡΑΘΥΡΑ - ΠΟΡΤΕΣ ΕΞΩΤ ΠΟΡΤΕΣ ΕΣΩΤ

* ΤΑ ΥΨΗ ΠΑΙΡΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

ΣΤΑΘΜΕΣ

ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ

Υπομνημα

Εμβαδον στ οροφου
(5,26 + 4,18) / 2 * 4,45 = 21,00 τ.μ.

Εμβαδον Κλιμακοστασιου
(5,44 + 4,31) / 2 * 4,67 = 22,77 τ.μ.

Εμβαδον Βατου Δωματος - Προκυπτων Εξωστης
2,02 * 4,45 = 8,99 τ.μ.

Ογκος στ οροφου
(21,00 + 22,77) * 3 = 131,31 κ.μ.

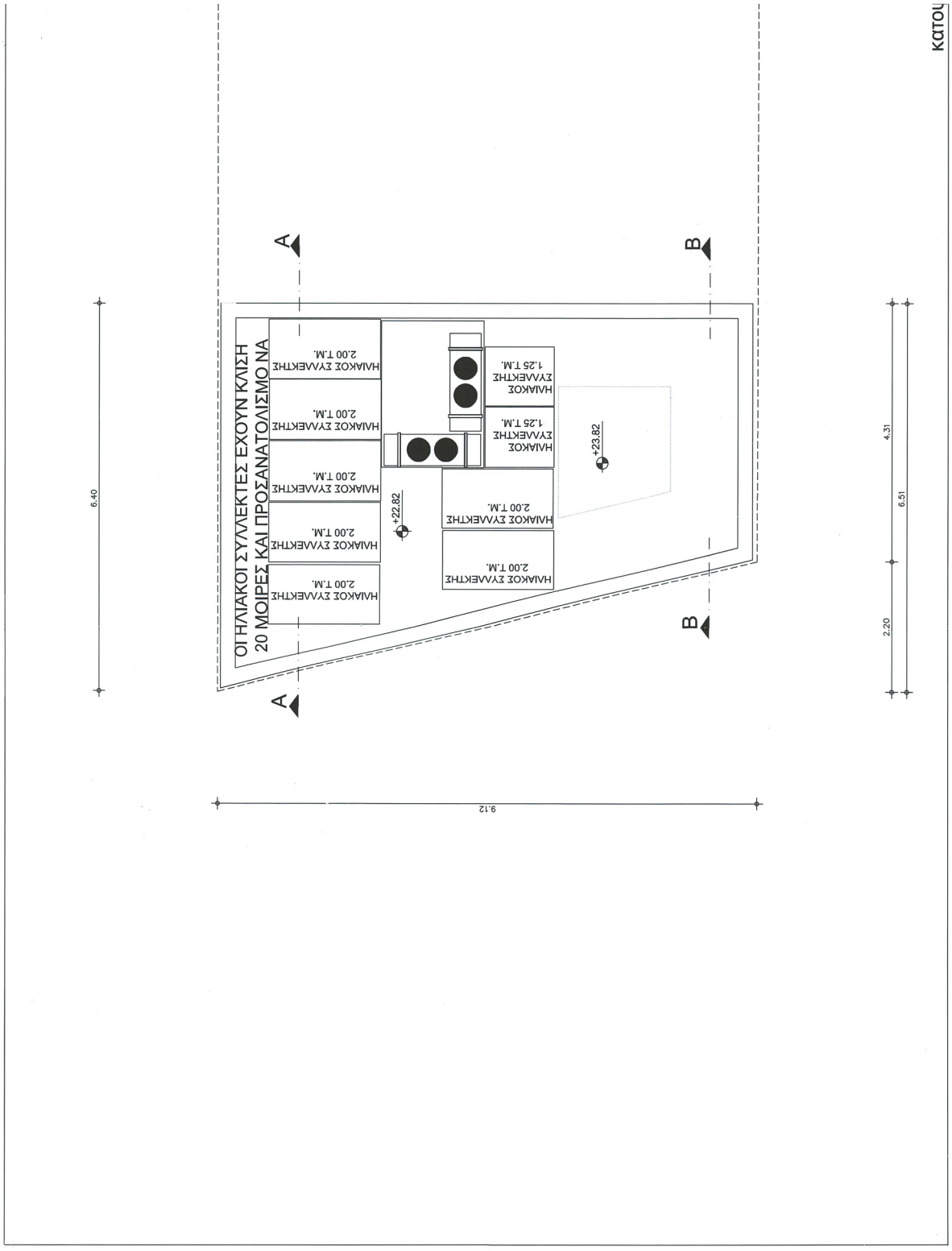
κατοψη στ οροφου

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρον σχεδιαγραμμα μελετησε στο
το Κ.Ε.Σ.Α. την 21.1.2026
και εγκριθηκε συμφωνα με την υπ' αριθ.
.....πρακτικο συνεδριασης του
ΕΘΕΩΡΗΘΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΓ' ΑΡΙΘ. 20781/790/15-10-2026 ΠΡΑΞΗ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

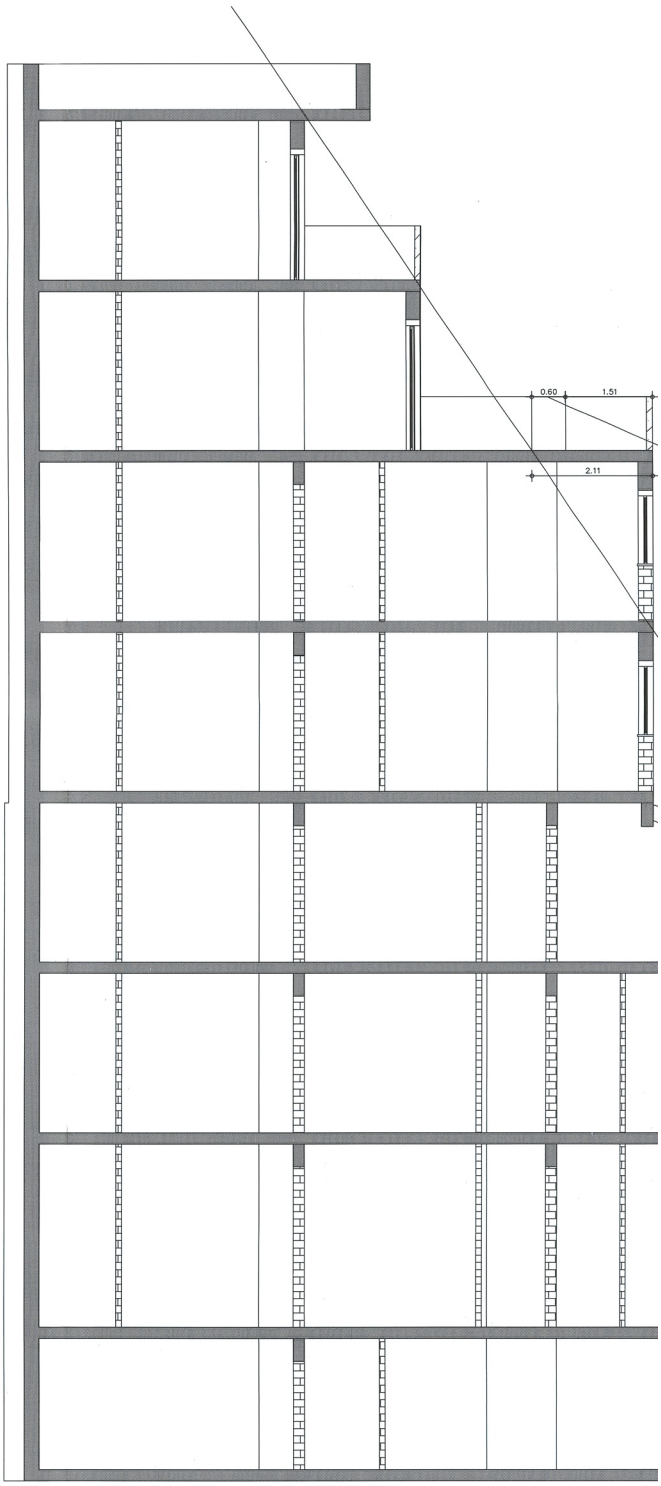
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ELENI KAOUNI
19/10/2026 12:31

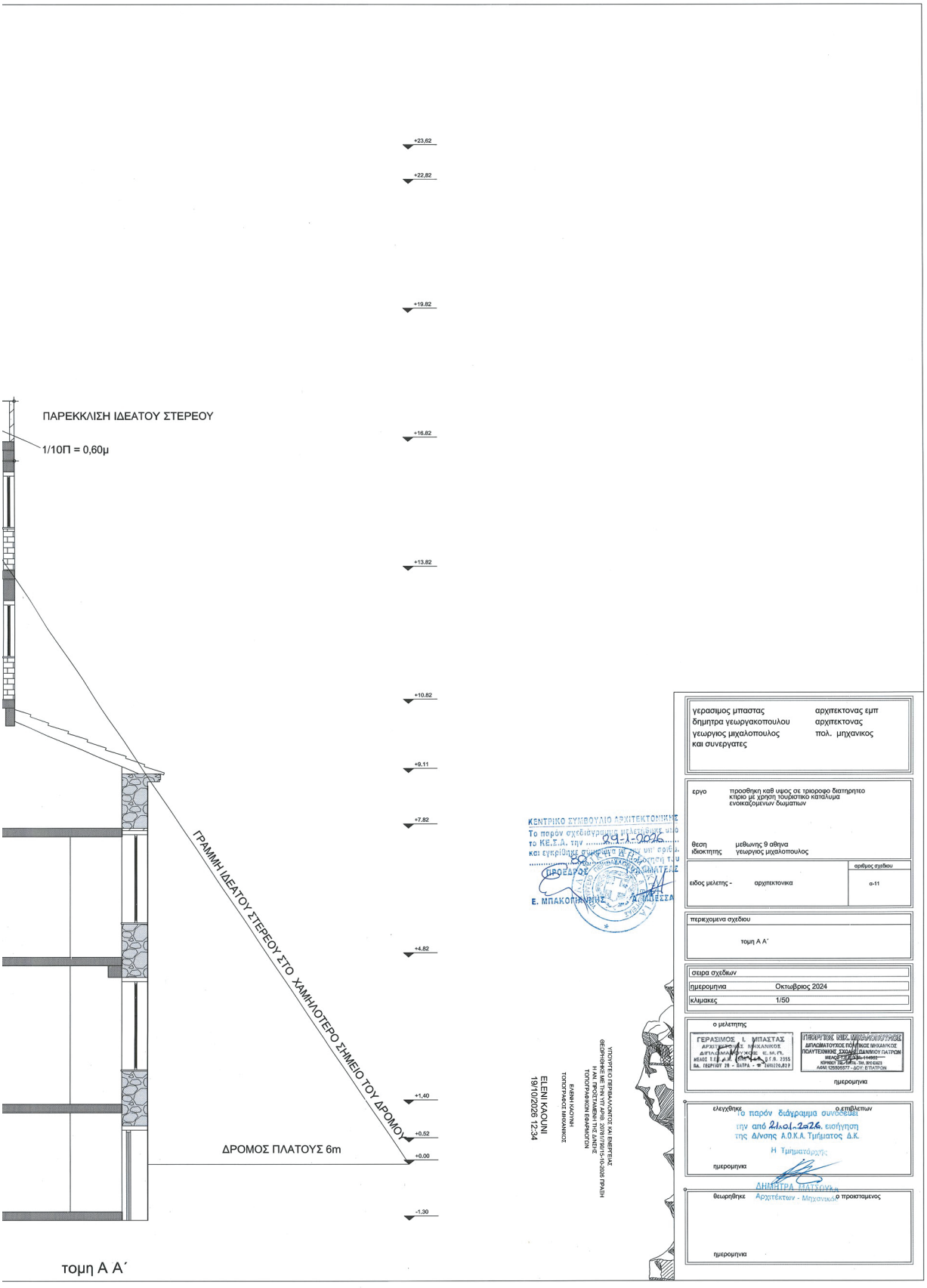


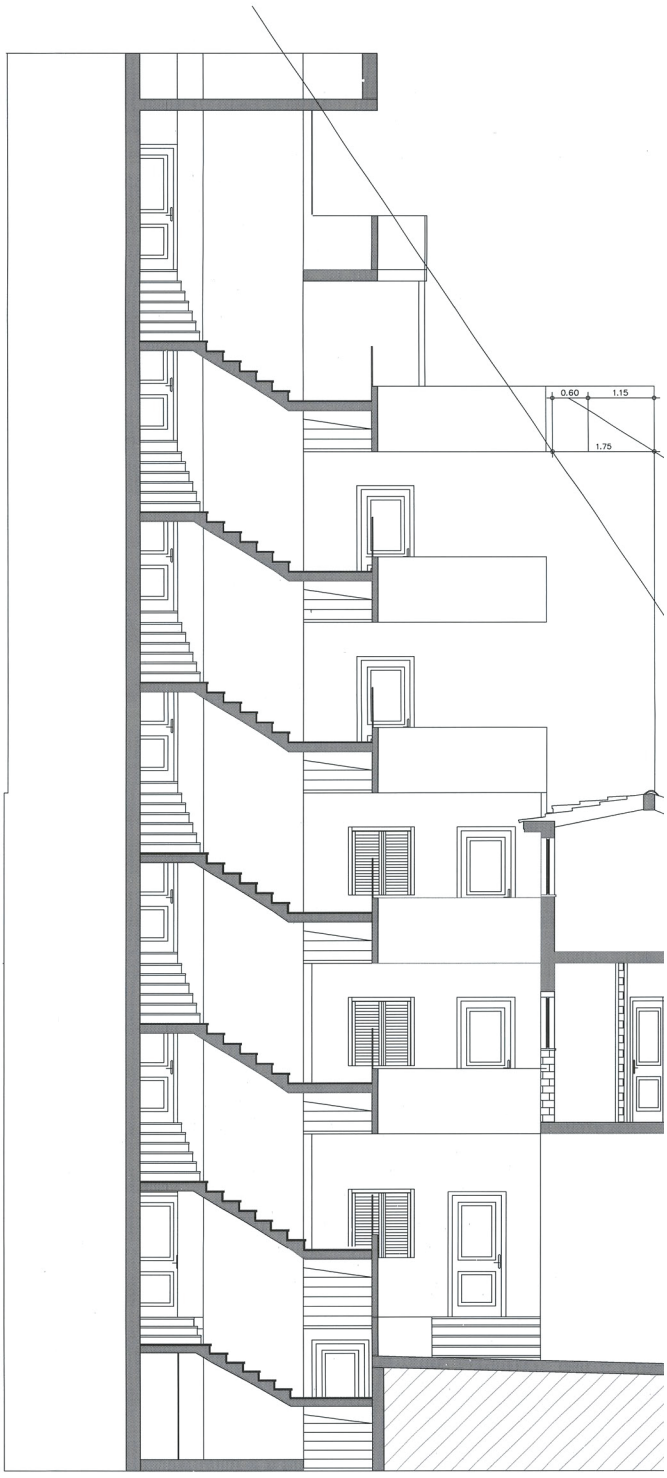
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 49%

γεράσιμος μπαστας αρχιτεκτονας εμπ
δημητρα γεωργακοπουλου αρχιτεκτονας
γεωργιος μιχαλοπουλος πολ. μηχανικος
και συνεργατες
εργο προσθηκη καθ υψος σε τριωροφο διαμπητεο κτιριο με χρηση τουριστικο καταλυμα ενοικιαζομενων δωματιων
θεση μεβωνης 9 αθηνα
ιδιοκτητης γεωργιος μιχαλοπουλος
αριθμος σχεδιου
εδος μελετης - αρχιτεκτονικα α-9
περιεχομενο σχεδιου
κατοψη ταρατσας
σειρα σχεδιων
ημερομηνια Μάιος 2025
κλιμακες 1/50
ο μελετητης
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Ι. ΜΠΑΣΤΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ημερομηνια
ελεγχθηκε την από 21.10.2026 της Δ/νσης Α.Ο.Δ.Α. Η Τμηματάρχης
ο επιβλεπτων
ημερομηνια
θεωρηθηκε
ημερομηνια
ο προισταμενος
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
1. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
2. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
3. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΛΙΘΟΔΟΜΗΣ
4. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΜΟΝΩΣΗΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
ΠΑΡΑΘΥΡΑ - ΠΟΡΤΕΣ ΕΞΩΤ
πλάτος πρέκι
ΠΟΡΤΕΣ ΕΞΩΤ
πλάτος πρέκι πόδια
• ΤΑ ΥΨΗ ΠΑΡΙΡΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
ΣΤΑΘΜΕΣ
ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ
Υπομνημα
Εμβαδον ταρατσας
(6,05 + 4,09) / 2 * 9,15 = 46,34 τ.μ.
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρον σχεδιογραφικο μελετηθηκε απο το Κ.Σ.Α. την 28-10-2026
και εγκριθηκε σημερον
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 20781/790/15-10-2026 ΠΡΑΞΗ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ELENI KAOUNI
19/10/2026 12:33
9.15
κατοψη ταρατσας

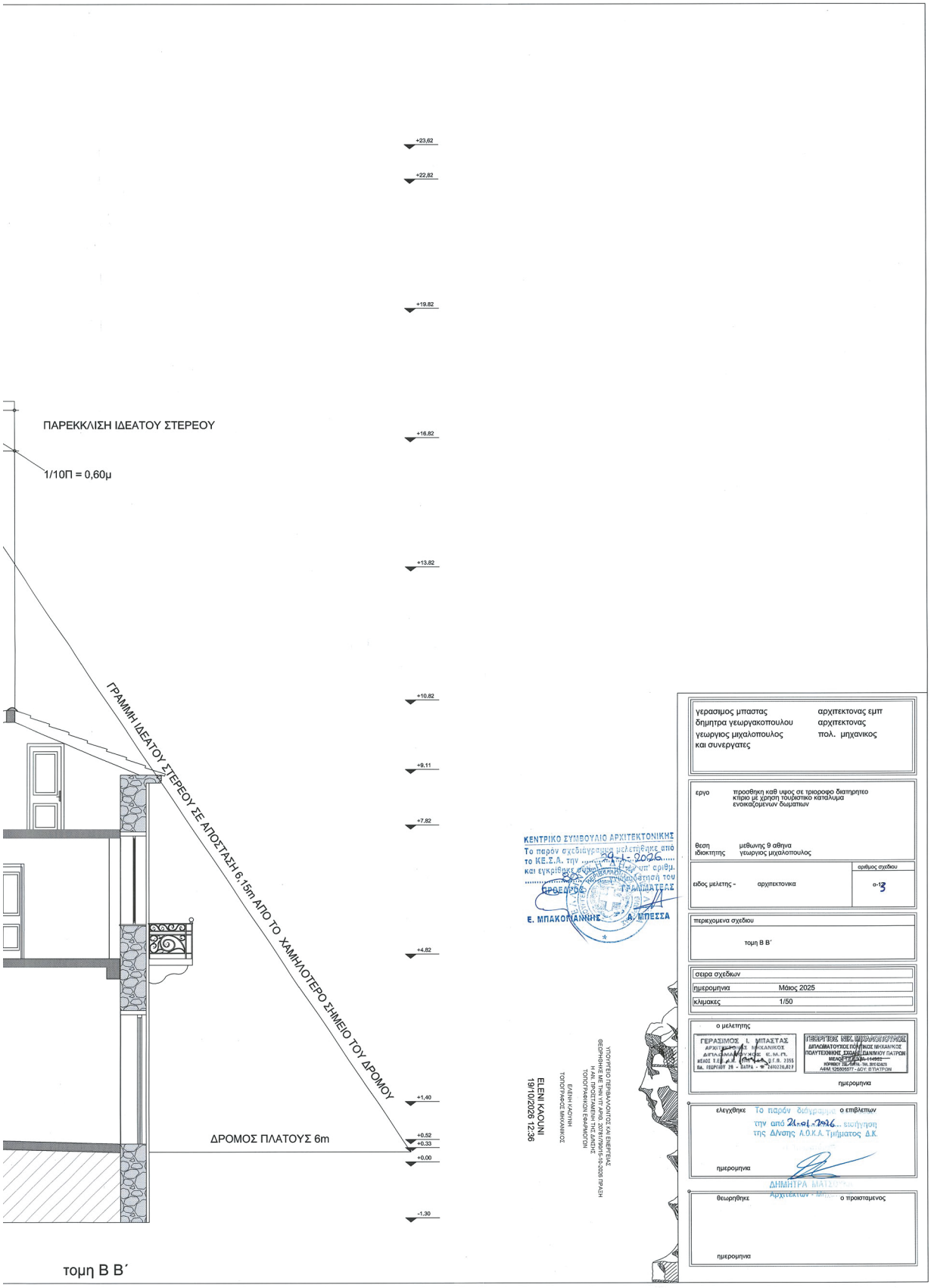


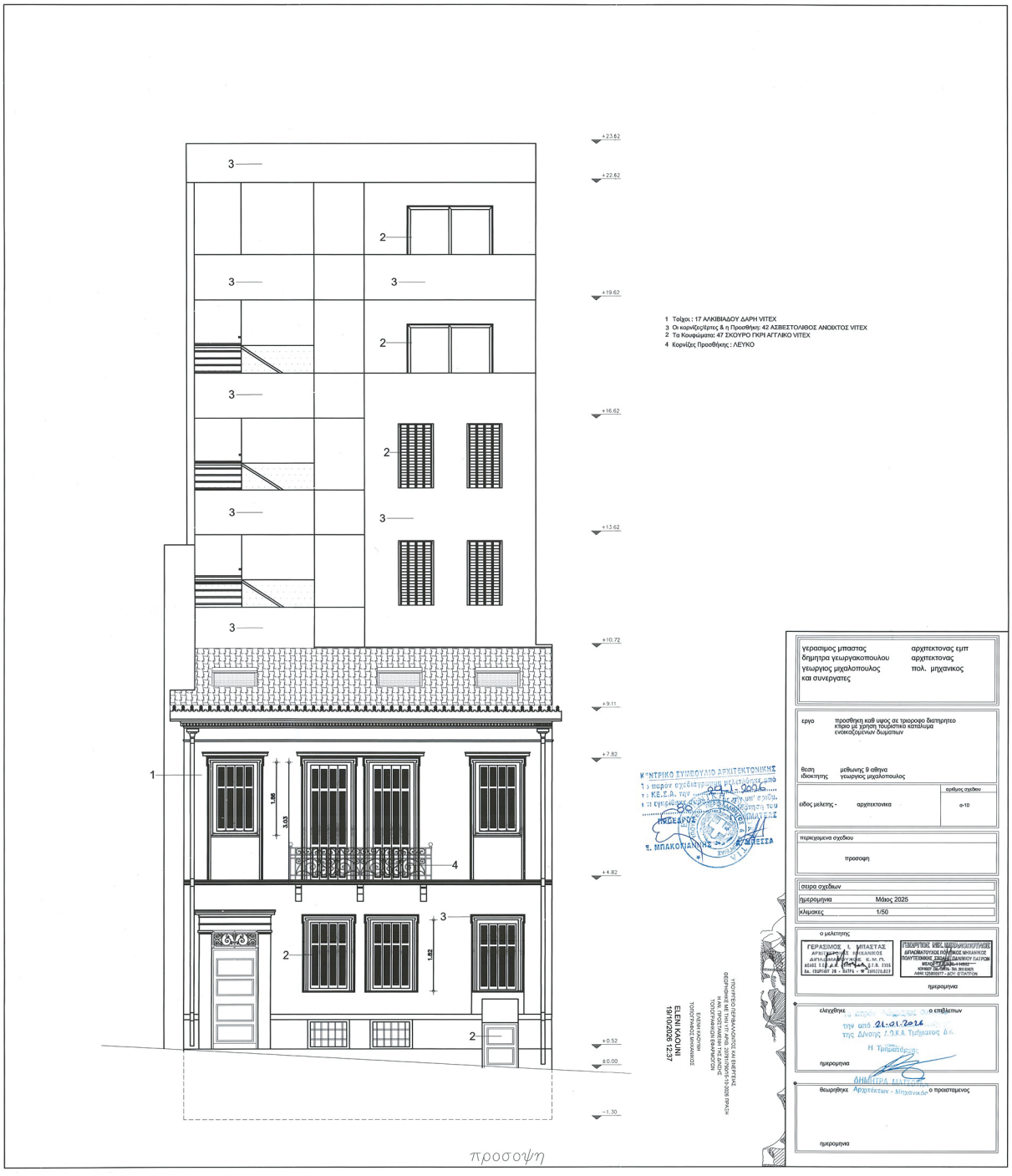
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


+23,62
+22,82
+19,82
+16,82
+13,82
+10,82
+9,11
+7,82
+4,82
+1,40
+0,52
+0,00
-1,30
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ
1/10Π = 0,60μ
ΓΡΑΜΜΗ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ ΣΤΟ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΟ ΣΗΜΕΙΟ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ
ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 6m
τομη Α Α΄
γερασιμος μπαστας αρχιτεκτονας εμπ
δημητρα γεωργακοπουλου αρχιτεκτονας
γεωργιος μιχαλοπουλος πολ. μηχανικος
και συνεργατες
εργο προσθηκη καθ υψος σε τριοροφο διατηρητεο κτιριο με χρηση τουριστικο καταλυμα ενοικαζομενων δωματιων
θεση μεθωνης 9 αθηνα
ιδιοκτητης γεωργιος μιχαλοπουλος
ειδος μελετης - αρχιτεκτονικα
αριθμος σχεδιου α-11
περιεχομενα σχεδιου
τομη Α Α΄
σειρα σχεδιων
ημερομηνια Οκτωβριος 2024
κλιμακες 1/50
ο μελετητης
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Ι. ΜΠΑΣΤΑΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ
ημερομηνια
ελεγχθηκε
ο επιβλεπων
Το παρόν διάγραμμα συνάδει
την από 21.01.2026 εισήγηση
της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτεκτων - Μηχανικος
ημερομηνια
θεωρηθηκε
ο προισταμενος
ημερομηνια
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε στο
το ΚΕ.Σ.Α. την 29-1-2026
και εγκρίθηκε
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2078/19/15-10-2026 ΠΡΑΞΗ
ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ELENI KAOUNI
19/10/2026 12:34

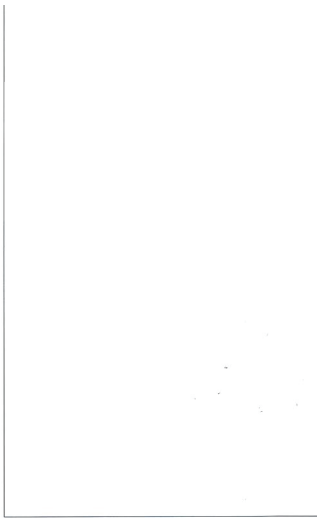


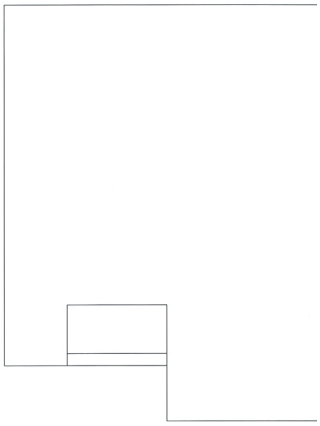
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


+23,62
+22,82
+19,82
+16,82
+13,82
+10,82
+9,11
+7,82
+4,82
+1,40
+0,52
+0,33
+0,00
-1,30
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ
1/10Π = 0,60μ
ΓΡΑΜΜΗ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 6,15m ΑΠΟ ΤΟ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΟ ΣΗΜΕΙΟ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ
ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 6m
τομη Β Β΄
γερασιμος μπαστας αρχιτεκτονας εμπ
δημητρα γεωργακοπουλου αρχιτεκτονας
γεωργιος μιχαλοπουλος πολ. μηχανικος
και συνεργατες
εργο προσθηκη καθ υψος σε τριορροφο διατηρητεο κτιριο με χρηση τουριστικο καταλυμα ενοικαζομενων δωματιων
θεση μεθωνης 9 αθηνα
ιδιοκτητης γεωργιος μιχαλοπουλος
ειδος μελετης - αρχιτεκτονικα
αριθμος σχεδιου α-13
περιεχομενα σχεδιου
τομη Β Β΄
σειρα σχεδιων
ημερομηνια Μάιος 2025
κλιμακες 1/50
ο μελετητης
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Ι. ΜΠΑΣΤΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ.ΑΡΧ.ΜΗΧ. ΕΜΠ Ε.Μ.Π.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 2355
ΒΑ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 28 - ΠΑΤΡΑ - Τ. 6932078.823
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΕΕ Α.Μ. 141662
ΚΡΗΤΗΣ 182, ΠΑΤΡΑ, Τηλ. 2610 624625
ΑΦΜ: 126806577 - ΔΟΥ: Β ΠΑΤΡΩΝ
ημερομηνια
ελεγχθηκε Το παρόν διάγραμμα ο επιβλεπων
την από 21-01-2026 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥ
Αρχιτεκτων - Μηχ...
ημερομηνια
θεωρηθηκε ο προισταμενος
ημερομηνια
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιαγραμμα μελετήθηκε απο το ΚΕ.Σ.Α. την 21-01-2026
και εγκρίθηκε ανάλογα με τη γνωμοδότηση του υπ' αριθμ.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 207817/9015-10-2026 ΠΡΑΞΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ELENI KAOUNI
19/10/2026 12:36

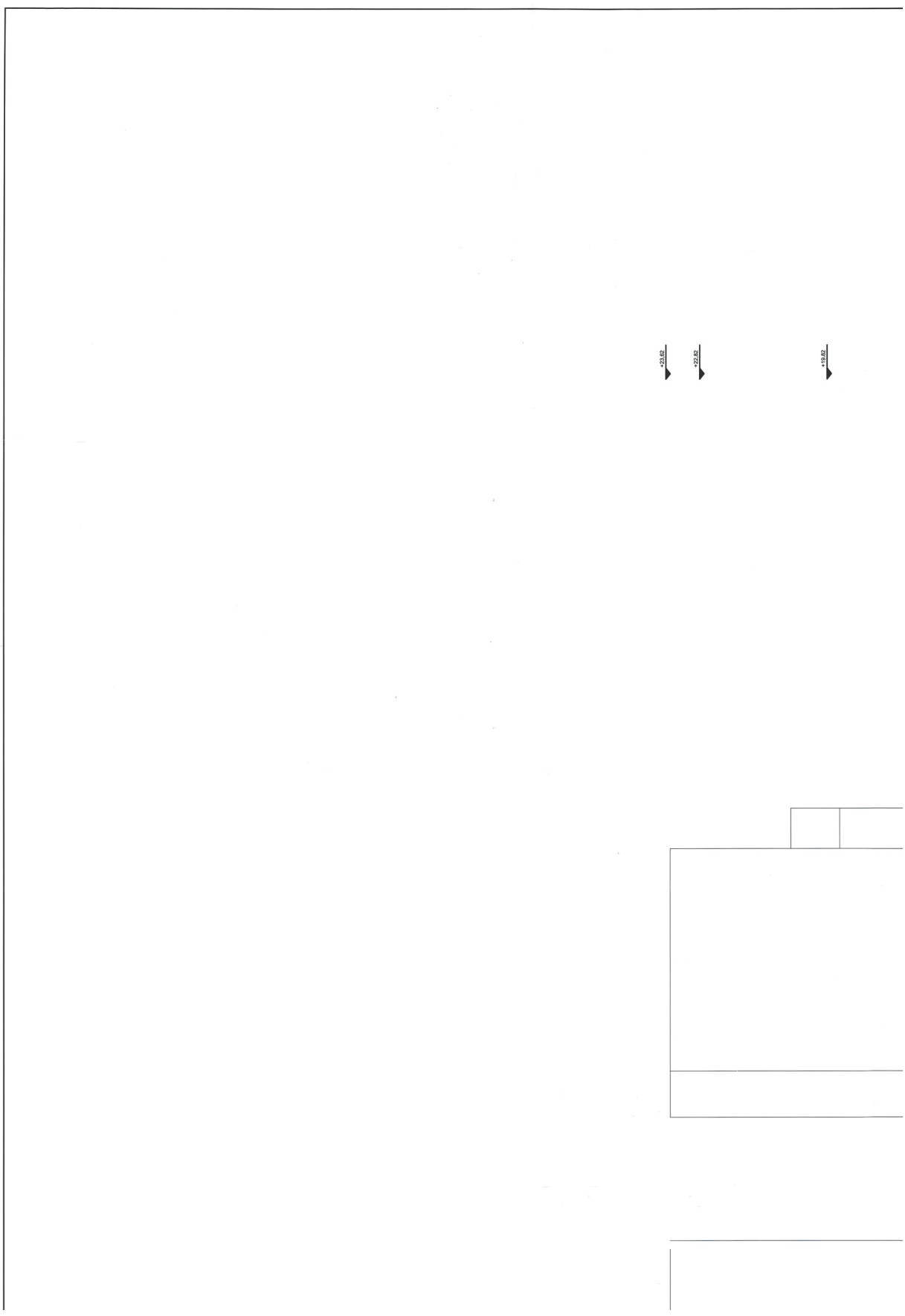


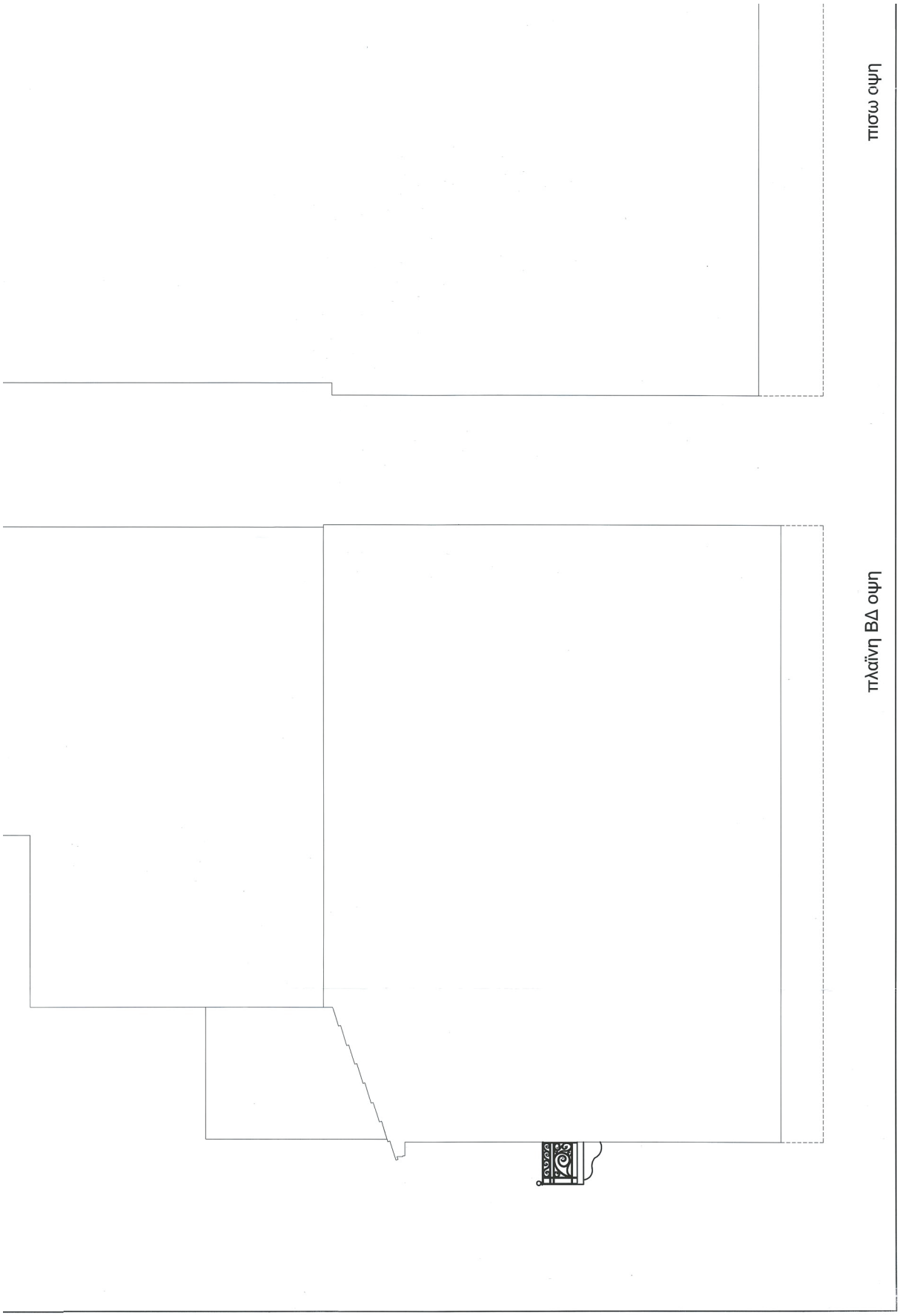
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


+23.62
+22.62
+19.62


πίσω όψη
πλαϊνή ΒΔ όψη


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 20781/790/15-10-2026 ΠΡΑΞΗ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ELENI KAOUNI
19/10/2026 12:38
γεροπουλος μιλτιαδης δημητρακα γεωργακοπουλου γεωργιος μιχαλοπουλος και συνεργατες
αρχιτεκτονες εμπ αρχιτεκτονες πολ. μηχ/νικος
εργο προσθηκη κατω ορους σε τριορροφο διαμπερτικο κτιριο με χρηση τουριστικο καταλυμα στο καβουρι ορεινου δικαιωματων
θεση μεθανιτη θ αθηνα ιδιοκτητης γεωργιος μιχαλοπουλος
αριθμος σχεδιου α-12
κλιμακες - αρχιτεκτονικα
κατοψη ορου μελετης
περιεχομενα σχεδιου
τυπου οψη & πλαγιες οψεις
εποχη σχεδιων
ημερομηνια Οκτωβριος 2024
κλιμακες 1/50
ο μελετητης
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Ι. ΜΠΑΣΤΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ημερομηνια
ελεγχθηκε το παρον δικαιωμα ο επιβλεπων
την απο 21/01/2026 εκδοθηκε
της Δ/νσης Δ.Ο.Κ.Α. Τμηματος Δ.Κ
ημερομηνια
θεωρηθηκε ο προιστ/μενος
ημερομηνια
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
Ε. ΜΠΑΣΤΑΣ
+16.82
+13.82
+10.82
+9.11
+7.82
+4.82
+1.40
+0.92
±0.00
-1.30
πλαϊνη ΝΑ οψη

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 2026

Η Υφυπουργός

ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΣΟΥΚΟΥΛΗ - ΒΙΛΙΑΛΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

0400934231026003 4