04.11.2026 15:48:18
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Νοεμβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **975**

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) στη θέση «Τομ-Πηγάδι» της Δημοτικής Ενότητας Λιτόχωρου του Δήμου Δίου - Ολύμπου (ν. Πιερίας), καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης και περιβαλλοντική έγκριση αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 22 παρ. 1 έως 8, 27, 206, 207, 208, 209, 210 και 288 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88),

β) του Γ.81533/31.01.1990 π.δ. «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του δήμου Λιτόχωρου (Ν. Πιερίας)» (Δ' 87),

γ) του άρθρου 6 του π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162).

2. Την 67715/4814/16.06.2026 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μαρία Ελένη Σούκουλη - Βιλιάλη» (Β' 3485).

3. Την ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42//ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως ισχύει.

4. Την 1085267/8538/Β0010/23.10.2000 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού στην παραλιακή ζώνη Λιτοχώρου Θέση Γρίτσα Ν. Πιερίας» (Δ' 764).

5. Την 1941/14.02.2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος ρέματος που βρίσκεται στην θέση "Τομ-πηγάδι" του Δ.Δ. Λιτοχώρου του Δήμου Λιτοχώρου, του Νομού Πιερίας» (Δ' 92).

6. Την 6876/4871/12.06.2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

7. Την ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/73483/852/27.07.2020 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού» (Δ' 485).

8. Την ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136/20.01.2022 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ)» (Β' 510).

9. Την 90117/22.06.2023 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Λιτοχώρου (τέως Δήμου Λιτοχώρου) Δήμου Δίου - Ολύμπου, Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας» (Δ’ 550).

10. Την ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/80205/1660/01.07.2021 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Προέγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) στη θέση “Τομ-Πηγάδι” του δ.δ. Λιτοχώρου, της Π.Ε. Πιερίας, σε ακίνητα φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΛΑΙΩΝ Α.Ε.» (ΑΔΑ: Ψ97Ν4653Π8-Ζ6Ρ).

11. Το ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/40453/2902/15.04.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εισήγηση περιβαλλοντικής έγκρισης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) στη θέση «Τομ-Πηγάδι» του δ.δ. Λιτοχώρου της Π.Ε. Πιερίας, κατόπιν αξιολόγησης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».

12. Το ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/53707/1245/28.05.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Θεώρηση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλόλητας στο πλαίσιο της διαδικασίας έγκρισης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) στη θέση «ΤΟΜ ΠΗΓΑΔΙ», σε αγροτεμάχιο συνολικής επιφάνειας 21.505,41 τ.μ., του Δ.Δ. Λιτοχώρου, του Δήμου Δίου - Ολύμπου, της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

13. Την 66/Συν.13η/25.09.2024 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

14. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α’98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α’ 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

15. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκύπτει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «Μίτος».

16. Την 59/2026 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1
Έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου

Εγκρίνεται Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Ε.Π.Σ.), συνολικής έκτασης 21.505,41 τ.μ., στη θέση «Τομ-Πηγάδι» της Δημοτικής Ενότητας Λιτόχωρου του Δήμου Δίου - Ολύμπου (ν. Πιερίας), όπως τα όριά του αποτυπώνονται με κόκκινη γραμμή στον σχετικό πρωτότυπο χάρτη σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 78222/2026 πράξη και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2
Χρήσεις γης

Στο σύνολο της έκτασης της περιοχής του Ε.Π.Σ. καθορίζεται η χρήση «Τουρισμός - Αναψυχή», σύμφωνα με το άρθρο 288 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026), με επιτρεπόμενες τις ακόλουθες χρήσεις:

(12) Εστίαση.

(13) Αναψυκτήρια.

(14) Αναψυχή.

(15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.

(34) Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ).

Άρθρο 3
Όροι δόμησης

Εντός της περιοχής του Ε.Π.Σ. καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

1. Μέγιστος συντελεστής δόμησης (σ.δ.): δεκαοκτώ εκατοστά (0,18) στο σύνολο της περιοχής επέμβασης.

Ο ως άνω σ.δ. δύναται να προσαυξηθεί, προκειμένου για εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής της παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α’ 155), κατά δύο εκατοστά (0,02). Ο πρόσθετος αυτός σ.δ., όμως, μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο για την κατασκευή των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 263 παρ. 2 περ. ε του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026).

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%).

Ειδικά προκειμένου για κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα των υποπερ. αα και ββ της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014, επιτρέπεται η υπέρβαση της μέγιστης επιτρεπόμενης κάλυψης του γηπέδου κατά ποσοστό μέχρι πέντε τοις εκατό (5%), αποκλειστικά με σκοπό να δημιουργηθούν κοινόχρηστοι ημιυπαίθριοι χώροι επί της επιπλέον κάλυψης του γηπέδου, καθώς και ανάλογη αύξηση του ποσοστού των ημιυπαίθριων χώρων που δεν προσμετρώνται στο σ.δ., σύμφωνα με την περ. α της παρ. 6 του άρθρου 206 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026) από είκοσι τοις εκατό (20%) σε εικοσιπέντε τοις εκατό (25%), κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 263 παρ. 2 περ. στ του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026).

3. Μέγιστος συντελεστής κατ’ όγκον εκμετάλλευσης: 5,5 Χ σ.δ..

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μέτρα, πάνω από το οποίο επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέχρι δύο (2) μέτρα.

5. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια του γηπέδου: δέκα (10) μέτρα.

6. Ελάχιστη απόσταση από τις γραμμές πλημμύρας των υδατορεμάτων: είκοσι (20) μέτρα.

7. Ελάχιστη απόσταση από τη γραμμή αιγιαλού: πενήντα (50) μέτρα.

Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι διατάξεις του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026) που εφαρμόζονται σε περιοχές εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Άρθρο 4
Περιβαλλοντική έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου

Α. Με το παρόν διάταγμα εγκρίνεται περιβαλλοντικά το Ε.Π.Σ. του άρθρου 1, σύμφωνα με την ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 κοινή υπουργική απόφαση, όπως ισχύει.

Β. Για την προστασία και την ορθολογική διαχείριση του περιβάλλοντος στην περιοχή του Ε.Π.Σ. επιβάλλονται οι όροι, περιορισμοί και γενικές κατευθύνσεις που ακολουθούν:

1. Τα έργα που υλοποιούνται σε εφαρμογή των προβλέψεων του σχεδίου ενσωματώνονται αρμονικά στο τοπίο της περιοχής επέμβασης, τηρώντας τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

α. Επιλογές αρχιτεκτονικού σχεδιασμού: η αρχιτεκτονική των κτιρίων εναρμονίζεται, κατά το δυνατόν, με το τοπίο, λαμβάνοντας υπόψη την αναπτυξιακή δυναμική της περιοχής ως τουριστικού προορισμού.

β. Φωτισμός: ο σχεδιασμός και η λειτουργία του φωτισμού για τη βέλτιστη ανάδειξη της αρχιτεκτονικής των κτιρίων και του περιβάλλοντα χώρου μειώνει την κατανάλωση ενέργειας και αποτρέπει τη φωτορύπανση.

γ. Συντήρηση χώρων πρασίνου: η συντήρηση των χώρων πρασίνου είναι συστηματική και αποτελεσματική, προκειμένου να διατηρείται το αισθητικό αποτέλεσμα της αποκατάστασης των ακάλυπτων χώρων.

2. Κατά τον σχεδιασμό των έργων, για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη:

α. Η συμβατότητά τους ως προς την επίτευξη των εθνικών στόχων μείωσης των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) και η συμβολή τους στην κλιματική ουδετερότητα έως το έτος 2050.

β. Η απαίτηση για τη λήψη κατάλληλων μέτρων περιορισμού των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, κατόπιν σχετικής υπολογιστικής τεκμηρίωσης.

γ. Οι επιπτώσεις των έργων στις κλιματικές συνθήκες της περιοχής επιρροής του σχεδίου, βάσει των οποίων προτείνονται μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισής τους.

δ. Η αύξηση της θερμοκρασίας του περιβάλλοντος ως αποτέλεσμα τοπικών και παγκόσμιων μεταβολών (κλιματική αλλαγή), η μείωση του ακάλυπτου χώρου λόγω της νέας δόμησης και η αυξημένη χρήση κλιματιστικών για τη βελτίωση των θερμικών συνθηκών εντός των κτιρίων.

3. Εφαρμόζεται ένα πλαίσιο αξιολόγησης των κτιριακών έργων, όπως LEED, κατά τη φάση σχεδιασμού, κατασκευής, λειτουργίας και συντήρησης, με βάση κριτήρια σε συγκεκριμένες κατηγορίες, όπως:

α. Εξοικονόμηση νερού μέσω καινοτόμων τεχνολογιών.

β. Βελτιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης, χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, εφαρμογή ενεργειακά αποδοτικών συστημάτων και μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου.

γ. Βιώσιμη επιλογή υλικών, μείωση των αποβλήτων, ανακύκλωση και χρήση τοπικών και φιλικών προς το περιβάλλον υλικών.

δ. Υγεία και ευημερία των χρηστών, λαμβάνοντας υπόψη την ποιότητα του εσωτερικού αέρα, τον φυσικό φωτισμό, την ακουστική και την χρήση μη τοξικών υλικών.

4. Στο πλαίσιο εκπόνησης φυτοτεχνικής μελέτης για τον σχεδιασμό των χώρων πρασίνου εντός του ακινήτου, λαμβάνονται υπόψη οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

α. Σχεδιασμός και υλοποίηση των φυτεύσεων, σύμφωνα με το άρθρο 212 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026).

β. Λεπτομερής μελέτη για την επιλογή των χαρακτηριστικών της βλάστησης: για την εξασφάλιση της αισθητικής αρμονίας και βιολογικής ισορροπίας μεταξύ των ειδών, προσδιορίζονται με κάθε λεπτομέρεια το είδος και η πυκνότητα φύτευσης δέντρων και θάμνων και το πρόγραμμα άρδευσης, λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά και τα οικολογικά δεδομένα της περιοχής, τις διαστάσεις του χώρου και το τοπικό μικρόκλιμα.

γ. Μεγιστοποίηση της φυλλικής επιφάνειας: εξαντλείται κάθε δυνατότητα επαύξησης της συμμετοχής του υψηλού πρασίνου και, όπου αυτό δεν είναι δυνατό, προτιμάται η εγκατάσταση θάμνων αντί για γρασίδι, συμβάλλοντας στη βελτίωση του μικροκλίματος.

δ. Ελαχιστοποίηση αναγκών άρδευσης: εξασφαλίζεται μέσω της κατάλληλης επιλογής ειδών χλωρίδας.

ε. Συνεκτικότητα χώρων πρασίνου: οι χώροι πρασίνου αποτελούν ένα συνεκτικό δίκτυο, όπου επιτρέπεται η ελεύθερη περιήγηση των χρηστών σε αυτούς. Στο πλαίσιο αυτό, επιδιώκεται η αύξηση του ποσοστού της υποχρεωτικής φύτευσης, με τον περιορισμό των σκληρών επιφανειών στις απολύτως αναγκαίες για τη λειτουργικότητα των χρήσεων εντός του ακινήτου.

στ. Φύτευση δωμάτων με την χρήση κατάλληλων ειδών για την αύξηση της θερμοχωρητικότητας των κτιρίων, την αποφόρτιση των υποδομών των όμβριων υδάτων και τη βελτίωση της ποιότητας του αέρα.

5. Για την πρόληψη των επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου κατά τη φάση κατασκευής, λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος με τις ακόλουθες βασικές κατευθύνσεις:

α. Βελτιστοποίηση ισοζυγίου χωματισμών: η επαναχρησιμοποίηση των κατάλληλης ποιότητας εκχωμάτων εξασφαλίζεται μέσω κατάλληλου συντονισμού των επιμέρους σταδίων κατασκευής, εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα την ελαχιστοποίηση του χρόνου προσωρινής απόθεσης και την καταλληλότητα του υλικού προς επαναχρησιμοποίηση.

β. Κατάλληλη διάθεση περισσειών: τα πλεονάζοντα εδαφικά υλικά, καθώς και τα υλικά κατεδάφισης αξιοποιούνται είτε για την αποκατάσταση ενεργών λατομείων της περιοχής, είτε για τις ανάγκες διαστρώσεων στους Χώρους Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) της ιδίας περιφερειακής ενότητας, τηρουμένων των διατάξεων του ν. 4819/2021 (Α’ 129) και της κοινής υπουργικής απόφασης 36259/1757/Ε103/2010 (Β’ 1312) για τη διαχείριση των Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ), όπως εκάστοτε ισχύουν.

Για την αποξήλωση και τη διαχείριση αμιαντούχων στοιχείων των υφιστάμενων εγκαταστάσεων εντός του ακινήτου, προηγείται υποβολή και έγκριση σχετικού σχεδίου από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

γ. Πρόληψη της ρύπανσης από τις εργασίες κατασκευής: εξασφαλίζεται η εφαρμογή ορθών εργοταξιακών πρακτικών και η τήρηση των εν ισχύι διατάξεων για τη διαχείριση ουσιών και αποβλήτων που αποτελούν δυνητικούς ρυπαντές του εδάφους (π.χ. απόβλητα έλαια, υπολείμματα χρωμάτων κ.λπ.). Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών λαμβάνονται υπόψη οι τοπικές συνθήκες των όμορων περιοχών, ώστε να εξασφαλίζεται η αποτελεσματική παροχέτευση των όμβριων απορροών, η κατάλληλη χωροθέτηση εργοταξίων και λοιπά μέτρα για την αντιπλημμυρική προστασία του ακινήτου και της άμεσα επηρεαζόμενης περιοχής.

6. Για την πρόληψη και αντιμετώπιση των επιπτώσεων του σχεδίου στους υδάτινους πόρους απαιτούνται:

α. Κάθε μεταβολή, έργο και δραστηριότητα λόγω της υλοποίησης του Ε.Π.Σ., δεν επιφέρει ουδεμία αλλοίωση, χημική, οικολογική και μορφολογική, στο έδαφος, τα υπόγεια και επιφανειακά νερά, αλλά συνεισφέρει στη βελτίωσή τους, προς επίτευξη των στόχων του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας (EL09), όπως ισχύει.

β. Λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα ώστε οι επεμβάσεις από τα έργα εντός του ακινήτου να μην επιδεινώσουν τον πλημμυρικό κίνδυνο της περιοχής επιρροής. Σε κάθε περίπτωση, λαμβάνονται υπόψη οι προβλέψεις του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας (EL09), όπως ισχύει.

γ. Επιδιώκεται η σύνδεση του ακινήτου με το αποχετευτικό δίκτυο της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης - Αποχέτευσης Δίου - Ολύμπου (ΔΕΥΑΔΟΛ). Εφόσον αυτό δεν καθίσταται εφικτό, κατασκευάζεται μονάδα επεξεργασίας λυμάτων εντός του ακινήτου με πρόβλεψη ώστε η εκροή της μονάδας να πληροί τις οριακές τιμές που προβλέπονται στην κοινή υπουργική απόφαση 145116/2011 (Β’ 354), όπως ισχύει, προκειμένου να επαναχρησιμοποιείται για άρδευση των χώρων πρασίνου.

δ. Ο προγραμματισμός των έργων και δράσεων που σχετίζονται με το Ε.Π.Σ. εναρμονίζεται, όπως απαιτείται, με τις κατευθύνσεις, τους στόχους και το πρόγραμμα μέτρων του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας (EL09), όπως ισχύει και ιδιαίτερα με τις απαγορεύσεις και τους περιορισμούς που τίθενται σε αυτό και αφορούν νέες δραστηριότητες και έργα υδροληψίας.

ε. Κατά το υποκείμενο επίπεδο σχεδιασμού εξετάζεται συνολικά και τεκμηριωμένα το θέμα της εξασφάλισης των αναγκαίων ποσοτήτων νερού για την κάλυψη όλων των μελλοντικών αναγκών σε νερό που θα προκύψουν από την εφαρμογή του σχεδίου.

στ. Εφαρμόζονται τεχνολογίες ελέγχου και περιορισμού της κατανάλωσης πόσιμου νερού, αναπτύσσονται δίκτυα ανακύκλωσης των χρησιμοποιούμενων υδάτων (γκρί νερό) και εφαρμόζονται συστήματα αποτελεσματικής άρδευσης και πρόγραμμα τακτικού ελέγχου της λειτουργίας τους.

ζ. Κατά τη φάση κατασκευής λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα διαχείρισης υγρών και στερεών αποβλήτων, ελαιωδών καταλοίπων, λιπαντικών κ.λπ., σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την προστασία του εδάφους και των υδάτων.

7. Για την προστασία των παρακείμενων στο ακίνητο υλοποίησης του σχεδίου υδατορεμάτων τηρούνται τα ακόλουθα:

α. Για κάθε τυχόν επέμβαση επί των υδατορεμάτων, όπως φύτευση και ενίσχυση πρανών, κατασκευή αγωγών, τάφρων αποστράγγισης στα πρανή, τυχόν μέτρα εναντίον της διάβρωσης ή αντιπλημμυρικά έργα, κ.λπ., όπως περιγράφεται στη ΣΜΠΕ, λαμβάνονται όλες οι απαραίτητες άδειες και εγκρίσεις, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία (ν. 4258/2014 κ.α.). Τα εν λόγω έργα πρέπει να σχεδιάζονται σύμφωνα με τις προβλέψεις του οικείου Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας και, σε κάθε περίπτωση, να μην θίγουν την ευστάθεια των πρανών και την παροχετευτικότητα των ρεμάτων.

β. Στην περιοχή η οποία από τη μελέτη γεωλογικής καταλληλότηταςχαρακτηρίζεται ως «κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις», λόγω της γειτνίασης με τα πρανή των παρακείμενων ρεμάτων, εκπονούνται οι απαραίτητες γεωτεχνικές μελέτες και υλοποιούνται τα απαιτούμενα έργα για την ευστάθεια των πρανών και την ασφάλεια των κατασκευών.

8. Κατά τον σχεδιασμό των έργων λαμβάνεται μέριμνα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης, ενσωματώνοντας επιλογές και μέτρα, σύμφωνα με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

α. Μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων με την επιλογή των κατάλληλων υλικών κατασκευής, την ορθή διαστασιολόγηση των ανοιγμάτων, τη μείωση των απωλειών θερμότητας των συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού, την επιλογή εξοπλισμού θέρμανσης, αερισμού, κλιματισμού και φωτισμού υψηλής ενεργειακής απόδοσης, με βάση τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων.

β. Εγκατάσταση έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

γ. Χρήση φωτιστικών σωμάτων και λαμπτήρων υψηλής απόδοσης, αξιοποιώντας παράλληλα τον φυσικό φωτισμό.

δ. Αξιοποίηση σύγχρονων συστημάτων διαχείρισης κτιρίων (building management systems, BMS), ώστε να επιτυγχάνεται ο λεπτομερής έλεγχος και η ρύθμιση των συνθηκών θερμότητας - υγρασίας εντός των κτιρίων, με στόχο τη μείωση στην κατανάλωση ενέργειας.

ε. Ειδική μελέτη φωτισμού του περιβάλλοντα χώρου, με στόχο την ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης ενέργειας και τη μείωση της φωτορύπανσης, εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα την ασφαλή χρήση των εγκαταστάσεων τις νυχτερινές ώρες.

9. Λαμβάνονται μέτρα ελαχιστοποίησης των επιπτώσεων στην ακουστική ποιότητα της περιοχής επιρροής του σχεδίου. Ειδικότερα:

α. Κατά τη φάση κατασκευής επιβάλλεται ο μετριασμός των εκπομπών θορύβου με τον κατάλληλο προγραμματισμό λειτουργίας των μηχανημάτων, τα οποία επιβάλλεται να διαθέτουν τη σήμανση CE.

β. Κατά τη λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού των κτιριακών εγκαταστάσεων, λαμβάνονται μέτρα τήρησης των θεσμοθετημένων ορίων θορύβου.

10. Για την ελαχιστοποίηση της ατμοσφαιρικής επιβάρυνσης από ρύπους προερχόμενους από την εφαρμογή του σχεδίου, επιβάλλονται τα ακόλουθα:

α. Φάση κατασκευής:

αα. Ελαχιστοποίηση των δευτερογενών επιπτώσεων στο οδικό δίκτυο της περιοχής επιρροής του σχεδίου, με κατάλληλο προγραμματισμό των δρομολογίων των βαρέων οχημάτων, κατά τη φάση κατασκευής.

ββ. Εφαρμογή κατάλληλου προγραμματισμού των κατασκευαστικών εργασιών με στόχο τη μείωση της χρονικής τους διάρκειας.

β. Φάση λειτουργίας:

αα. Περιορισμός των εκπομπών αερίων ρύπων από τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού των εγκαταστάσεων εντός των θεσμοθετημένων ορίων, στο πλαίσιο επίτευξης των εθνικών στόχων μείωσης των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και του ΕΣΕΚ.

ββ. Λήψη κατάλληλων μέτρων για τον μετριασμό των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου με βάση ποσοτική τους ανάλυση.

11. Τηρούνται οι διατάξεις του Κώδικα νομοθεσίας για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α’ 220). Εάν κατά τη διάρκεια των εκσκαφών εντοπιστούν αρχαιότητες, κινητές ή ακίνητες, ο ιδιοκτήτης, ο υπεύθυνος μηχανικός και ο εργολάβος οφείλουν να διακόψουν αμέσως τις εργασίες και να ειδοποιήσουν την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πιερίας αποφεύγοντας κάθε μετακίνηση ή καταστροφή των αρχαίων.

12. Εφαρμόζεται ένα ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αστικών Αποβλήτων (Σ.Δ.Α.Α.), προσαρμοσμένο στις προβλέψεις του Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων του Δήμου Δίου-Ολύμπου, μέσω του οποίου επιτυγχάνονται οι ακόλουθοι στόχοι:

α. Διαρκής συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί αποβλήτων.

β. Τήρηση της ιεράρχησης των αποβλήτων, σύμφωνα με την οποία προτεραιότητα δίνεται στην πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων, ακολουθούμενη από την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση, την ανακύκλωση, τις άλλες μορφές ανάκτησης και την ασφαλή διάθεση, ως τελευταία επιλογή διαχείρισης.

γ. Ελαχιστοποίηση της παραγωγής αποβλήτων με τη χρησιμοποίηση υλικών πολλαπλών χρήσεων, μεγάλων ή επαναχρησιμοποιούμενων συσκευασιών και προϊόντων, την πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων τροφίμων κ.λπ.

δ. Χωριστή συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών (γυαλί, μέταλλα, χαρτί, πλαστικά, βιολογικά απόβλητα κ.ά.), προκειμένου να οδηγούνται προς ανακύκλωση.

13. Εφαρμόζεται Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (Σ.Π.Δ.) με τους εξής τουλάχιστον στόχους:

α. Περιορισμό των επιπτώσεων στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

β. Πρόληψη και περιορισμό των επιπτώσεων που οφείλονται σε έκτακτα γεγονότα (π.χ. σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά κ.λπ.).

γ. Αξιόπιστη και με επαρκή συχνότητα παρακολούθηση των μεγεθών που χαρακτηρίζουν τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από το σύνολο των έργων και δραστηριοτήτων εντός του ακινήτου.

δ. Δημοσιοποίηση των καταγραφών, των ενεργειών περιορισμού των επιπτώσεων και των μεγεθών που αποτελούν δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων προς τους πολίτες και τους ενδιαφερόμενους φορείς με τη σύνταξη περιοδικών εκθέσεων, οι οποίες θα αναρτώνται ετησίως στον διαδικτυακό τόπο του φορέα του Ε.Π.Σ.

ε. Διαρκή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων.

Στο πλαίσιο του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (Σ.Π.Δ.) καταρτίζεται και εφαρμόζεται κατάλληλο Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (Π.Π.Π.), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο κεφ. Ζ της ΣΜΠΕ.

14. Λαμβάνεται άδεια κυκλοφοριακής σύνδεσης του ακινήτου με το υπάρχον οδικό δίκτυο, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 118/2006 (Α’ 119), όπως ισχύει.

15. Στη ζώνη αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν του ακινήτου υλοποίησης του σχεδίου ισχύουν οι διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α’ 285), όπως ισχύει.

16. Ισχύουν οι όροι της ΣΜΠΕ εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους και περιορισμούς του παρόντος.

Γ. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Ε.Π.Σ. πραγματοποιείται ως εξής:

1. Ο φορέας του σχεδίου οφείλει να λαμβάνει μέριμνα για τη συστηματική συλλογή και επεξεργασία των απαραίτητων στοιχείων που αφορούν τις σημαντικότερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του σχεδίου, βάσει λεπτομερούς Προγράμματος Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (Π.Π.Π.), συναφές με το προτεινόμενο στη ΣΜΠΕ. Ως βασικά μεγέθη παρακολούθησης πρέπει να χρησιμοποιούνται αντιπροσωπευτικοί περιβαλλοντικοί δείκτες, όπως ενδεικτικά αναφέρονται ακολούθως:

α. Δείκτες πληθυσμού:

Αναφέρονται στον αριθμό των επισκεπτών και εργαζομένων και στο μέσο χρόνο παραμονής τους. Οι καταγραφές αυτές χρησιμοποιούνται για τη διαπίστωση της επάρκειας των υποδομών και την έγκαιρη διάγνωση αναγκών επαύξησης της δυναμικότητάς τους.

β. Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων.

Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή των όρων του παρόντος και λοιπών περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης των αστικών αποβλήτων (π.χ. ποσότητες αποβλήτων συνολικά, ποσοστό ανακύκλωσης συνολικά και ανά ρεύμα κ.ά.), της διαχείρισης του νερού (συνολική κατανάλωση νερού, μεγέθη άρδευσης κ.ά.), του ενεργειακού μίγματος που καταναλώνεται (ηλεκτρισμός, καύσιμα, ΑΠΕ, συνολικά και κατά κεφαλήν μεγέθη) σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.

γ. Δείκτες εξέλιξης του ευρύτερου αστικού περιβάλλοντος:

Αναφέρονται στις τάσεις που αναμένεται να σηματοδοτηθούν από την εφαρμογή του Ε.Π.Σ. στην περιοχή άμεσης επιρροής του.

δ. Δείκτες επίδρασης των έργων του σχεδίου στο μικροκλίμα της περιοχής:

Αναφέρονται σε καταγραφές των θερμοκρασιακών μεταβολών που προκαλούνται στην άμεση περιοχή του σχεδίου, καθώς και στην ευρωστία της βλάστησης που βρίσκεται στη ζώνη επιρροής του.

ε. Δείκτες συμβολής στην κλιματική αλλαγή, σύμφωνα με το άρθρο 18 του ν. 4936/2022 (Α’ 105), οι οποίοι σχετίζονται με:

αα. τις επιπτώσεις του έργου στο κλίμα όπως π.χ. οι άμεσες και έμμεσες εκπομπές των αερίων του θερμοκηπίου που προέρχονται από την κατασκευή και λειτουργία των έργων σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση.

ββ. την ευπάθεια του έργου στην κλιματική αλλαγή.

γγ. την αποτύπωση του τρόπου συμβολής στην κλιματική ουδετερότητα έως το έτος 2050.

2. Οι τιμές των δεικτών και λοιπών μεγεθών παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση, στην οποία παρουσιάζονται τα πρωτογενή και επεξεργασμένα στοιχεία και η αξιολόγηση των σχετικών αποτελεσμάτων, καθώς και οι τυχόν διορθωτικές ενέργειες που έλαβαν χώρα. Η έκθεση αυτή δημοσιοποιείται με ανάρτησή της στην επίσημη ιστοσελίδα του φορέα του Ε.Π.Σ., στην οποία δίνεται η δυνατότητα στο ενδιαφερόμενο κοινό να εκφράσει επωνύμως τις απόψεις του για το περιεχόμενο της έκθεσης. Επιπλέον, η έκθεση αυτή υποβάλλεται εντός του πρώτου τριμήνου του επόμενου έτους στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

3. Ο φορέας του σχεδίου μεριμνά για την εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Άρθρο 5
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Ο Υπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

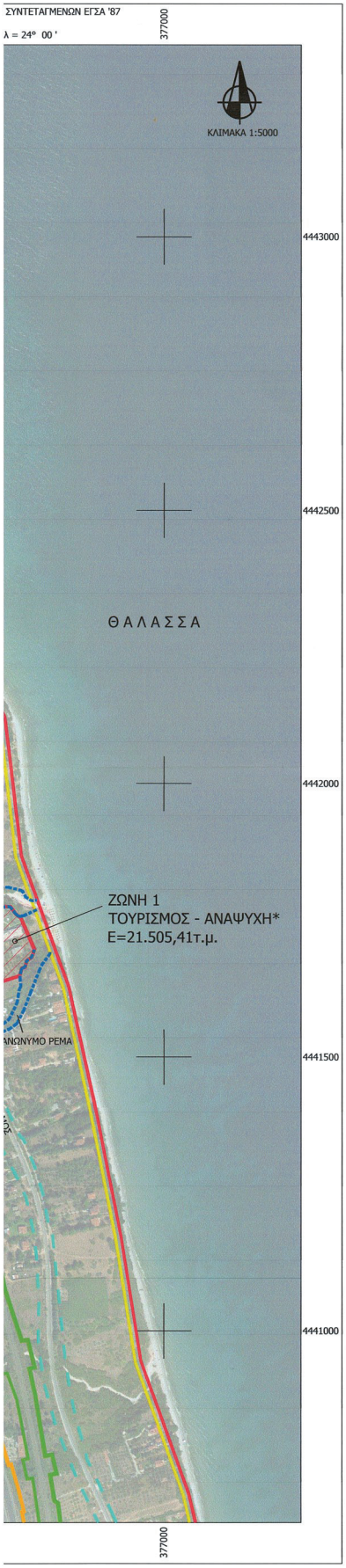
ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ

Η Υφυπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΣΟΥΚΟΥΛΗ-ΒΙΛΙΑΛΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΖΩΝΗ 1)

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΥΨΟΜ.	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΥΨΟΜ.
Κ1	376580.927	4441756.416	21.20	Κ14	376729.726	4441761.372	13.50
Κ2	376592.000	4441759.000	20.70	Κ15	376735.931	4441756.394	13.10
Κ3	376596.804	4441764.284	20.35	Κ16	376738.511	4441754.937	12.85
Κ4	376603.031	4441770.186	20.05	Κ17	376764.161	4441696.254	10.75
Κ5	376605.473	4441771.240	19.90	Κ18	376759.065	4441682.256	11.70
Κ6	376616.000	4441775.000	19.40	Κ19	376750.178	4441676.521	14.50
Κ7	376634.000	4441759.000	18.95	Κ20	376746.424	4441663.795	15.05
Κ8	376645.000	4441760.000	18.25	Κ21	376740.959	4441662.392	15.30
Κ9	376670.000	4441775.000	17.30	Κ22	376736.713	4441648.113	16.20
Κ10	376685.000	4441774.000	16.00	Κ23	376647.641	4441618.933	20.20
Κ11	376693.595	4441774.318	15.00	Κ24	376622.832	4441611.017	21.95
Κ12	376696.255	4441774.063	14.60	Κ25	376594.778	4441676.690	21.60
Κ13	376719.447	4441774.755	12.40				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΟΥ ΔΡΟΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ Ο.Σ.Ε.
- ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
- ΛΟΙΠΑ ΟΡΙΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ 1

Χρήσεις γης για την έκταση: (12) Εστίαση, (13) Αναψυκτήρια,* (15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις και (34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ, από το α.5 του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114Α/2018) του αφορά τον "Τουρισμό - Αναψυχή". * (14) Αναψυχή

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Έκταση ζώνης	21.505,41τ.μ.
Συντελεστής Δόμησης	0,18
Προσαύξηση του σ.δ. που μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο για την κατασκευή κέντρου αναζωογόνησης (spa)	0,02
Συντελεστής κάλυψης	20%
Προσαύξηση του συντελεστή κάλυψης με σκοπό να δημιουργηθούν κοινόχρηστοι ημιυπαίθριοι χώροι καθώς και ανάλογη αύξηση του ποσοστού των ημιυπαίθριων χώρων που δεν προσμετρώνται στον συντελεστή δόμησης, σύμφωνα με την παρ. α' της παρ.6 του α.11 του Ν.4067/2012 (Α' 79) από 20% σε 25%	5%
Συντελεστής όγκου	5,5 x σ.δ.
Μέγιστο ύψος για κτίρια	7,5μ.
Στέγη πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος	2,0μ.
Ελάχιστη απόσταση από όρια	10,0μ.
Ελάχιστη απόσταση από γραμμές πλημμύρας ρεμάτων	20,0μ.
Ελάχιστη απόσταση από γραμμή αιγιαλού	50,0μ.
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΝΟΚ (Ν.4067/2012)	

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από .....20/9/2024..... εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΔΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 78222/2026 ΠΡΑΞΗ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ELENI KAOUNI 30/10/2026 13:01

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΓΕΡΟΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Structures - Topographic Surveys - Expert Advisory Services
25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 70 - ΚΑΤΕΡΙΝΗ - ΤΗΛ.+30 6974428692 - topo9315@gmail.com

21 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2024

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΛΑΙΩΝ Α.Ε.

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΠΕΡΙΟΧΗ "ΤΟΜ - ΠΗΓΑΔΙ" - ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΟΣ ΔΡΟΜΟΣ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ - Δ.Δ. ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ - Δ.Ε. ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ - Π.Ε. ΠΙΕΡΙΑΣ - ΠΕΡ. ΚΕΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΕΡΓΟ: ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΕΠΣ) ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΤΟΜ - ΠΗΓΑΔΙ" ΤΟΥ Δ.Δ. ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΠΙΕΡΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **Π2**
ΕΚΔΟΣΗ : **1.03**

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1:5.000**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΕΡΟΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ, ΑΡ. ΜΗΤΡ. 98779
25ης Μαρτίου 70 Κατερίνη 60100
τηλ. 23510 46199 κιν. 6974428692
ΑΦΜ 141103278 Β ΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΒΗΤΗΣΕΩΝ

Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. την .....25/9/2024..... και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ..... απόφαση γνωμοδότησή του.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0400975041126001O