09.07.2025 12:23:56
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Ιουνίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ. | Αρ. Φύλλου **70**

ΤΕΥΧΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΠΡΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ

ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 538/2/23.06.2025

Άρση δέσμευσης επί ακινήτου της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ υπό ασφαλιστική εκκαθάριση» (Γραφείο 3ου ορόφου σε πολυκατοικία επί της συμβολής των οδών Σμύρνης αρ. 1 και Χρ. Μπρωκούμη του Δήμου Ξάνθης).

ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ,

Αφού έλαβε υπόψη:

α) Το άρθρο 55Α του Καταστατικού της Τράπεζας της Ελλάδος,

β) την υπ' αρ. 1/20.12.2012 Πράξη Εκτελεστικής Επιτροπής (εφεξής «ΠΕΕ») της Τράπεζας της Ελλάδος «Ανασύσταση Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων και ανάθεση αρμοδιότητας» (Β' 3410) και την υπ' αρ. 52/2.10.2015 ΠΕΕ «Σύνθεση και αρμοδιότητες της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων και της Επιτροπής Μέτρων Εξυγίανσης της Τράπεζας της Ελλάδος» (Β' 2312), όπως ισχύει μετά και την τελευταία τροποποίησή της με την υπ' αρ. 216/1/06.03.2023 (Β' 1431) ΠΕΕ,

γ) τον ν. 4364/5.2.2016 «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2009/138/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 25ης Νοεμβρίου 2009, σχετικά με την ανάληψη και την άσκηση δραστηριοτήτων ασφάλισης και αντασφάλισης (Φερεγγυότητα ΙΙ), στα άρθρα 2 και 8 της Οδηγίας 2014/51/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 σχετικά με την τροποποίηση των Οδηγιών 2003/71/ΕΚ και 2009/138/ΕΚ, και των Κανονισμών (ΕΚ) αριθ. 1060/2009,(ΕΕ) αριθ. 1094/2010 και (ΕΕ) αριθ. 1095/2010, όσον αφορά τις εξουσίες της Ευρωπαϊκής Αρχής Ασφαλίσεων και Επαγγελματικών Συντάξεων (εφεξής ΕΑΑΕΣ) και της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών, καθώς και στο άρθρο 4 της Οδηγίας 2011/89/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 16ης Νοεμβρίου 2011, σχετικά με τη συμπληρωματική εποπτεία των χρηματοπιστωτικών οντοτήτων που ανήκουν σε χρηματοπιστωτικούς ομίλους ετερογενών δραστηριοτήτων και συναφείς διατάξεις της νομοθεσίας περί της ιδιωτικής ασφάλισης και άλλες διατάξεις» (Α' 13) και ιδίως τα άρθρα 111, 114, 235, 243, 248, καθώς και την παρ. 1 του άρθρου 278 αυτού,

δ) την υπ' αρ. 232/1/19.05.2017 απόφαση της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων «Κανονισμός εκκαθάρισης ασφαλιστικών επιχειρήσεων σύμφωνα με τον ν. 4364/2016, Μέρος Τέταρτο, Κεφάλαιο Γ'» (Β' 1815) και ιδίως το άρθρο 5 και το Παράρτημα Ι αυτής,

ε) την υπ' αρ. 156/2/16.09.2009 και 21.09.2009 (Τ.Α.Ε.-Ε.Π.Ε. 11292/2009) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Εποπτείας Ιδιωτικής Ασφάλισης (ΕΠ.Ε.Ι.Α.) με την οποία, ανακλήθηκε οριστικά η άδεια λειτουργίας της ασφαλιστικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ», τέθηκε αυτή σε ασφαλιστική εκκαθάριση, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 3 και τα άρθρα 7 έως 9, 10, 12α, 13γ, 17α έως 17γ του τότε ισχύοντος ν.δ. 400/1970 και το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων χαρακτηρισθέν ως ασφαλιστική τοποθέτηση, δεσμεύθηκε,

στ) την υπ' αρ. 409/2/22.12.2021 (ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ. 2/2022) απόφαση της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων με την οποία διορίσθηκε ως ασφαλιστικός εκκαθαριστής της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ υπό ασφαλιστική εκκαθάριση», από 01.01.2022, ο Βασιλόπουλος Σωτήριος του Ηλία,

ζ) το υπό στοιχεία ΑΠ Ε 22443/19.05.2025 (ΑΠ ΔΕΕΕ 251535/20.05.2025) έγγραφο του ως άνω ασφαλιστικού εκκαθαριστή με το οποίο αιτείται την άρση των δεσμεύσεων καθώς και την εξάλειψη σημειώσεων περί ασφαλιστικής τοποθέτησης που έχουν επιβληθεί επί της αναλυτικώς περιγραφόμενης στο εν λόγω αίτημα οριζόντιας ιδιοκτησίας κυριότητας της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ υπό ασφαλιστική εκκαθάριση» με την περιγραφή «Υπ' αριθ. 31 γραφείο 3ου ορόφου πολυκατοικίας, επιφανείας 97,21 τ.μ., που βρίσκεται επί της συμβολής των

οδών Σμύρνης αρ. 1 και Χρ. Μπρωκούμη στην Ξάνθη» το οποίο ανήκει στα περιουσιακά στοιχεία ασφαλιστικής τοποθέτησης του Κλάδου Ζωής της ως άνω εταιρείας προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταβιβάσεως αυτού στο ποσό που κατακυρώθηκε ο σχετικός πλειοδοτικός διαγωνισμός της 06.11.2024, ήτοι στο ποσό των ογδόντα έξι χιλιάδων εκατό ευρώ (€ 86.100,00),

η) την από 18.06.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Επιθεώρησης Εποπτευόμενων Εταιρειών, αποφασίζει:

1. Αίρονται όλες οι δεσμεύσεις και εξαλείφονται όλες οι σημειώσεις περί ασφαλιστικής τοποθέτησης επί του κατωτέρω περιγραφόμενου ακινήτου, για την άρση των οποίων αρμόδια είναι η Τράπεζα της Ελλάδος σύμφωνα με τα άρθρα 111, 114, 235, 248 και την παρ. 1 του άρθρου 278 του ν. 4364/2016, συμπεριλαμβανομένων των κατωτέρω:

α) Της υπ' αρ. 125/2008 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Εποπτείας Ιδιωτικής Ασφάλισης (ΕΠ.Ε.Ι.Α.), με την οποία τέθηκε σε ασφαλιστική τοποθέτηση και απαγόρευση ελεύθερης διάθεσης το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της ασφαλιστικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ Α.Ε.Γ.Α.», η οποία έχει μεταγραφεί στο Υποκατάστημα Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών Ξάνθης του Κτηματολογικού Γραφείου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στον Τόμο 1154 και με Αριθμό 497 και

β) της υπ' αρ. 156/2009 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Εποπτείας Ιδιωτικής Ασφάλισης (ΕΠ.Ε.Ι.Α.), με την οποία ανακλήθηκε οριστικά η άδεια λειτουργίας για όλους τους κλάδους της ασφαλιστικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ Α.Ε.Γ.Α.», χαρακτηρίστηκε ως ασφαλιστική τοποθέτηση και δεσμεύτηκε το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων, η οποία έχει μεταγραφεί στο Υποκατάστημα Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών Ξάνθης του Κτηματολογικού Γραφείου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στον Τόμο 1170 και με Αριθμό 143

και οι οποίες έχουν επιβληθεί επί ακινήτου αποκλειστικής κυριότητας της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ υπό ασφαλιστική εκκαθάριση» και συγκεκριμένα πρόκειται για το παρακάτω ακίνητο, ως αυτό περιγράφεται στο υποβληθέν αίτημα:

Οριζόντια ιδιοκτησία - γραφείο του τρίτου (3ου) πάνω από το ισόγειο ορόφου με τον διακριτικό αριθμό εσωτερικής αρίθμησης «Γραφείο τριάντα ένα (31)» που έχει πρόσοψη προς τις οδούς Σμύρνης και Χ. Μπρωκούμη. Το εν λόγω ακίνητο έχει καθαρή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ενενήντα επτά και είκοσι ένα εκατοστά (97,21 $μ^2$), κοινόχρηστη επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι ένα και πενήντα έξι εκατοστά (21,56 $μ^2$), μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαοκτώ και ογδόντα επτά εκατοστά (118,77 $μ^2$), όγκο καθαρό μέτρα κυβικά διακόσια ογδόντα ένα και ενενήντα ένα εκατοστά (281,91 $μ^3$), όγκο μικτό μέτρα κυβικά τριακόσια σαράντα τέσσερα και σαράντα τρία εκατοστά (344,43 $μ^3$), στην οποία αναλογούν μέτρα τετραγωνικά είκοσι τρία και είκοσι δύο εκατοστά (23,22 $μ^2$) εξ αδιαιρέτου σε ολόκληρο το οικόπεδο ή ποσοστό συνιδιοκτησίας ογδόντα ένα χιλιοστά και εβδομήντα πέντε εκατοστά του χιλιοστού (81,75‰) εξ αδιαιρέτου σε ολόκληρο το οικόπεδο και στους υπόλοιπους κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους, μέρη, πράγματα και εγκαταστάσεις ολόκληρης της οικοδομής.

Η ιδιοκτησία αυτή φέρει Κ.Α.Ε.Κ. 37 026 22 04 006/0/12.

Το ως άνω ακίνητο βρίσκεται σε πολυκατοικία επί οικοπέδου, άρτιου και οικοδομήσιμου, που βρίσκεται στην Ξάνθη του ιδίου Δήμου και σήμερα στη Δημοτική Κοινότητα και Δημοτική Ενότητα Ξάνθης του ομώνυμου Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και στη διασταύρωση των οδών Χρ. Μπρωκούμη και Σμύρνης, επί της οποίας φέρει τον αριθμό ένα (1).

Οι ανωτέρω δεσμεύσεις αίρονται προς τον σκοπό ολοκλήρωσης της διαδικασίας μεταβιβάσεως του ως άνω ακινήτου στον πλειοδότη - υπερθεματιστή του σχετικού πλειοδοτικού διαγωνισμού της 06.11.2024, έναντι του ποσού στο οποίο κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα αυτού, ήτοι έναντι ποσού ογδόντα έξι χιλιάδων εκατό ευρώ (€86.100,00).

2. Η ισχύς της παρούσας είναι εκατόν είκοσι (120) ημέρες από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
1100070240625000 2