10.02.2026 13:01:46
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Φεβρουαρίου 2026 | **ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ.** | Αρ. Φύλλου **4**

ΤΕΥΧΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΠΡΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Άρση δέσμευσης επί ακινήτων της εταιρείας με την επωνυμία «COMMERCIAL VALUE ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ υπό ασφαλιστική εκκαθάριση» [οριζόντιες ιδιοκτησίες σε κτίριο επί της Λεωφόρου Κηφισίας αριθ. 64 στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (γραφεία Α' ορόφου, αποθήκη Α' ορόφου και 12 θέσεις στάθμευσης Γ' υπογείου)]. 1

2 Άρση δέσμευσης επί ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΟΝ ΙΔΡΥΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. υπό ασφαλιστική εκκαθάριση» [γραφείο τετάρτου (4ου) ορόφου (υπ' αριθμόν δεκατρία (13) οριζόντια ιδιοκτησία), πολυκατοικίας κείμενης στην Αθήνα, επί της οδού Αγ. Κωνσταντίνου, αριθμ. 6]. 6

ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. 561/6/27.01.2026 (1)

Άρση δέσμευσης επί ακινήτων της εταιρείας με την επωνυμία «COMMERCIAL VALUE ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ υπό ασφαλιστική εκκαθάριση» [οριζόντιες ιδιοκτησίες σε κτίριο επί της Λεωφόρου Κηφισίας αριθ. 64 στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (γραφεία Α' ορόφου, αποθήκη Α' ορόφου και 12 θέσεις στάθμευσης Γ' υπογείου)].

ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

α) Το άρθρο 55Α του Καταστατικού της Τράπεζας της Ελλάδος,

β) την Πράξη Εκτελεστικής Επιτροπής (εφεξής «ΠΕΕ») της Τράπεζας της Ελλάδος 1/20.12.2012 «Ανασύσταση Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων και ανάθεση αρμοδιότητας» (Β' 3410) και την ΠΕΕ 52/02.10.2015 «Σύνθεση και αρμοδιότητες της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων και της Επιτροπής Μέτρων Εξυγίανσης της Τράπεζας της Ελλάδος» (Β' 2312), όπως ισχύει μετά και την τελευταία τροποποίησή της με την ΠΕΕ 244/2/25.07.2025 (Β' 4226),

γ) τον ν. 4364/2016 «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2009/138/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 25ης Νοεμβρίου 2009, σχετικά με την ανάληψη και την άσκηση δραστηριοτήτων ασφάλισης και αντασφάλισης (Φερεγγυότητα ΙΙ), στα άρθρα 2 και 8 της Οδηγίας 2014/51/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 σχετικά με την τροποποίηση των Οδηγιών 2003/71/ΕΚ και 2009/138/ΕΚ, και των Κανονισμών (ΕΚ) αριθ. 1060/2009,(ΕΕ) αριθ. 1094/2010 και (ΕΕ) αριθ. 1095/2010, όσον αφορά τις εξουσίες της Ευρωπαϊκής Αρχής Ασφαλίσεων και Επαγγελματικών Συντάξεων (εφεξής ΕΑΑΕΣ) και της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών, καθώς και στο άρθρο 4 της Οδηγίας 2011/89/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 16ης Νοεμβρίου 2011, σχετικά με τη συμπληρωματική εποπτεία των χρηματοπιστωτικών οντοτήτων που ανήκουν σε χρηματοπιστωτικούς ομίλους ετερογενών δραστηριοτήτων και συναφείς διατάξεις της νομοθεσίας περί της ιδιωτικής ασφάλισης και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει, (Α' 13), ιδίως τις διατάξεις των άρθρων 111, 114, 235, 243, 248 καθώς και της παραγράφου 1 του άρθρου 278 αυτού,

δ) την απόφαση ΕΠΑΘ 232/1/19.5.2017 «Κανονισμός εκκαθάρισης ασφαλιστικών επιχειρήσεων σύμφωνα με το ν. 4364/2016, Μέρος Τέταρτο, Κεφάλαιο Γ'» (Β' 1815),

ε) την υπ' αριθ. 176/2/25.02.2010 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Εποπτείας Ιδιωτικής Ασφάλισης (ΕΠ.Ε.Ι.Α.) (Τ.Α.Ε.-Ε.Π.Ε. 1468) με την οποία ανακλήθηκε οριστικά η άδεια λειτουργίας της ασφαλιστικής εταιρείας με την επωνυμία «COMMERCIAL VALUE ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» τέθηκε σε ασφαλιστική εκκαθάριση η εν λόγω εταιρεία πλην του χαρτοφυλακίου ζωής αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 παρ. 3, 7 έως 9, 10, 12α, 13γ, 17α έως 17γ του τότε ισχύοντος ν.δ. 400/1970 και το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της, χαρακτηρισθέν ως ασφαλιστική τοποθέτηση, δεσμεύτηκε,

στ) την υπ' αριθ. 41/1/1.6.2012 διαπιστωτική πράξη της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων (ΕΠΑΘ) της Τράπεζας της Ελλάδος, με την οποία διαπιστώθηκε η θέση σε εκκαθάριση του χαρτοφυλακίου ζωής της ως άνω υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρείας (άρθρο 2 παρ. 5 ν. 3867/2010),

ζ) την απόφαση ΕΠΑΘ 409/1/22.12.2021 με την οποία διορίσθηκε ασφαλιστικός εκκαθαριστής της εταιρείας με την επωνυμία «COMMERCIAL VALUE ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ υπό ασφαλιστική εκκαθάριση» από 01.01.2022 ο Βασιλόπουλος Σωτήριος του Ηλία (ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ. 2/7.1.2022),

η) το υπ' αριθ. ΑΠ Κ15605/23.12.2025 (ΑΠ ΔΕΕΕ 253810Α/23.12.2025, 253810Β/23.12.2025) έγγραφο της εταιρείας με την επωνυμία «COMMERCIAL VALUE ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ υπό ασφαλιστική εκκαθάριση», νομίμως εκπροσωπούμενης δια του ασφαλιστικού εκκαθαριστή αυτής, με το οποίο αιτείται την άρση των δεσμεύσεων καθώς και την εξάλειψη σημειώσεων περί ασφαλιστικής τοποθέτησης που έχουν επιβληθεί επί των κατωτέρω περιγραφόμενων ακινήτων κυριότητας της εν λόγω εταιρείας, τα οποία βρίσκονται σε κτίριο επί της Λεωφόρου Κηφισίας αριθ. 64 στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής και ανήκουν στα περιουσιακά στοιχεία ασφαλιστικής τοποθέτησης του Κλάδου Ζωής της ως άνω εταιρείας, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταβιβάσεως αυτών στο ποσό που κατακυρώθηκε ο σχετικός πλειοδοτικός διαγωνισμός της 26.06.2025, ήτοι έναντι ποσού δύο εκατομμυρίων εκατόν τριάντα τριών χιλιάδων και οκτακοσίων ευρώ (€2.133.800,00),

θ) την από 23.01.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Επιθεώρησης Εποπτευόμενων Εταιρειών της Τράπεζας της Ελλάδος, αποφασίζει:

1. Αίρονται όλες οι δεσμεύσεις και εξαλείφονται οι κάθε είδους σημειώσεις περί ασφαλιστικής τοποθέτησης, που αφορούν τα κατωτέρω περιγραφόμενα ακίνητα, για την άρση των οποίων αρμόδια είναι η Τράπεζα της Ελλάδος σύμφωνα με τα άρθρα 111, 114, 235, 243, 248 και 278 παρ. 1 του ν. 4364/2016, συμπεριλαμβανομένων των εξής:

α) Του υπ' αριθ. Κ3/2714/20-3-1998 εγγράφου του Υπουργείου Ανάπτυξης, με το οποίο διατέθηκαν σε ασφαλιστική τοποθέτηση για μαθηματικό απόθεμα ποσού 143.000.000,00 δρχ. τα ακίνητα της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΚΟΠΛΑΪΦ Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρεία Ζωής» που περιγράφονται στο υπ' αριθ. 55511/10-1-1998 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Τζαβέλλα και ειδικότερα οι υπ' αριθ. 1 και 2 οριζόντιες ιδιοκτησίες Α' ορόφου, η υπό στοιχεία Υ-2 αποθήκη Α' υπογείου και οι υπ' αριθ. 12-13-14-19-20-21-22-23-24-117-118-119 θέσεις στάθμευσης στο Γ' υπόγειο του κτιρίου Ι συγκροτήματος επί οικοπέδου στη συμβολή των οδών Πρεμετής και Λεωφόρου Κηφισίας αριθ. 64 του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής. Το εν λόγω έγγραφο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου Αττικής στον Τόμο 358 και με Αριθμό 61.

β) του υπ' αριθ. Κ3-4024/4-5-2004 εγγράφου του Υπουργείου Εμπορίου «Τροποποίηση Σημείωσης», με το οποίο τροποποιήθηκε η υπ' αριθ. Κ3/11248/23-11-1998 απόφαση του Υπουργείου Εμπορίου και τα ως άνω ακίνητα διατέθηκαν σε ασφαλιστική τοποθέτηση για μαθηματικό απόθεμα ποσού €1.281.472,31 της εταιρείας με την επωνυμία πλέον «ΚΟΜΜΕΡΣΙΑΛ ΒΑΛΙΟΥ ΑΑΕ» μετά από διαδοχικές συγχωνεύσεις εταιρειών και αλλαγές

επωνυμιών. Το εν λόγω έγγραφο, ήτοι το υπ' αριθ. Κ3-4024/4-5-2004 έγγραφο, έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου Αττικής στον Τόμο 417 και με Αριθμό 218.

Ειδικότερα, η εταιρεία με την επωνυμία «ΣΚΟΠΛΑΪΦ Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρεία Ζωής» συγχωνεύθηκε με απορρόφηση από την εταιρεία «ΚΟΜΜΕΡΣΙΑΛ ΓΙΟΥΝΙΟΝ ΛΑΪΦ ΑΕΑΖ» δυνάμει της υπ' αριθ. 15054/21-1-1989 πράξης του συμβολαιογράφου Αθηνών Σωκράτη Κωτσάκη και η εταιρεία με την επωνυμία «ΚΟΜΜΕΡΣΙΑΛ ΓΙΟΥΝΙΟΝ ΛΑΪΦ ΑΕΑΖ» μετονομάστηκε σε «ΚΟΜΜΕΡΣΙΑΛ ΒΑΛΙΟΥ ΑΕΑΖ». Στη συνέχεια με την υπ' αριθ. 15527/23-12-2002 πράξη συγχώνευσης του συμβολαιογράφου Αθηνών Σωκράτη Κωτσάκη, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. Κ3/12665/31-12-2002 υπουργική απόφαση, η εταιρεία με την επωνυμία «ΚΟΜΜΕΡΣΙΑΛ ΒΑΛΙΟΥ ΑΕΑΖ» συγχωνεύτηκε με απορρόφηση από την εταιρεία με την επωνυμία «ΓΚΟΤΑ ΙΝΤΕΡΝΑΣΙΟΝΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ», και με την υπ' αριθ. Κ3-1126/3/-3-2003 απόφαση του Υπουργείου Εμπορίου η εταιρεία με την επωνυμία «ΓΚΟΤΑ ΙΝΤΕΡΝΑΣΙΟΝΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ» μετονομάστηκε σε «ΚΟΜΜΕΡΣΙΑΛ ΒΑΛΙΟΥ ΑΑΕ».

Σημειώνεται ότι η ως άνω υπ' αριθ. Κ3/11248/23-11-1998 απόφαση του Υπουργείου Εμπορίου δεν έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, ενώ το υπ' αριθ. Κ3-4024/4-5-2004 ανωτέρω έγγραφο του Υπουργείου Εμπορίου έχει καταχωρηθεί ως ασφαλιστική τοποθέτηση στα λοιπά εγγραπτέα δικαιώματα των κτηματολογικών φύλλων των ως άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών με τα εξής ΚΑΕΚ: (1) 05 014 21 62 002 / 0 / 14, (2) 05 014 21 62 002 / 0 / 15, (3) 05 014 21 62 002 / 0 / 1, (4) 05 014 21 62 002 / 0 / 190, (5) 05 014 21 62 002 / 0 / 191, (6) 05 014 21 62 002 / 0 / 192, (7) 05 014 21 62 002 / 0 / 194, (8) 05 014 21 62 002 / 0 / 195, (9) 05 014 21 62 002 / 0 / 196, (10) 05 014 21 62 002 / 0 / 197, (11) 05 014 21 62 002 / 0 / 198, (12) 05 014 21 62 002 / 0 / 199, (13) 05 014 21 62 002 / 0 / 292, (14) 05 014 21 62 002 / 0 / 293 και (15) 05 014 21 62 002 / 0 / 294.

γ) Του υπ' αριθ. 1586/7-8-2008 Φύλλου της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (τεύχος Β'), στο οποίο έχει δημοσιευθεί η υπ' αριθ. 125/2/29-07-2008 απόφαση της Επιτροπής Εποπτείας Ιδιωτικής Ασφάλισης (ΕΠ.Ε.Ι.Α.) περί απαγόρευσης της ελεύθερης διάθεσης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων της ασφαλιστικής εταιρείας με την επωνυμία «COMMERCIAL VALUE ΑΑΕ» σύμφωνα με τα άρθρα 17γ παρ.3 έως 5 και 9 παρ. 2 και 3 του Ν.Δ. 400/1970, το οποίο έχει καταχωρισθεί με αριθμό καταχώρησης 8694/2008 στα Κτηματολογικά Φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου Αττικής των ακινήτων με τα ανωτέρω ΚΑΕΚ.

δ) Της υπ' αριθ. 176/2/25-2-2010 απόφασης του Δ.Σ. της Επιτροπής Εποπτείας Ιδιωτικής Ασφάλισης (ΕΠ.Ε.Ι.Α.), με την οποία ανακλήθηκε οριστικά η άδεια λειτουργίας της ασφαλιστικής εταιρείας με την επωνυμία «COMMERCIAL VALUE ΑΑΕ» και χαρακτηρίστηκε ως ασφαλιστική τοποθέτηση το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων εξαιρουμένου του χαρτοφυλακίου ζωής και δεσμεύτηκε ό,τι τυχόν περιουσιακό της στοιχείο δεν είχε δεσμευθεί μέχρι τότε (ΦΕΚ 1468/2010 τ. ΑΕ-ΕΠΕ). Η εν λόγω απόφαση έχει καταχωρισθεί με αριθμό καταχώρησης 2392/2010 στα Κτηματολογικά Φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου Αττικής των ακινήτων με τα ανωτέρω ΚΑΕΚ.

και οι οποίες έχουν επιβληθεί επί ακινήτων αποκλειστικής κυριότητας της εταιρείας με την επωνυμία «COMMERCIAL VALUE ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ υπό ασφαλιστική εκκαθάριση», και συγκεκριμένα πρόκειται για τα παρακάτω ακίνητα, ως αυτά περιγράφονται στο υποβληθέν αίτημα:

1. Η υπ' αριθ. ένα (1) οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου (Α') πάνω από το ισόγειο ορόφου, η οποία φαίνεται σε κάτοψη στο από Νοεμβρίου 1988 υπ' αριθ. (101,1α) σχεδιάγραμμα κατόψεως του πρώτου (Α') πάνω από το ισόγειο ορόφου του Κτιρίου Ι του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Βωβού, το οποίο είναι συνημμένο στην υπ' αριθ. 55499/1988 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα. Αποτελείται από χώρους υγιεινής και ενιαία αίθουσα που μπορεί να διαχωρισθεί σε επί μέρους γραφεία, κατά οποιονδήποτε τρόπο επιτρέπεται από την κατασκευή, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια τρία (403), επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά είκοσι δύο (22), ήτοι συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια είκοσι πέντε (425), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά χίλια τριακόσια εξήντα (1.360), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εκατόν σαράντα επτά (147), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά χίλια πεντακόσια επτά (1.507), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τριακόσια επτά δεκάκις χιλιοστά (0,0307) εξ αδιαιρέτου και αναλογία δαπανών: α) ανελκυστήρων ενενήντα οκτώ χιλιοστά (98/1000) και β) της κατηγορίας Ι εκατόν πενήντα τρία χιλιοστά (153/1000).

Στην οριζόντια αυτή ιδιοκτησία περιλαμβάνεται και ανήκει ο χώρος του Κτιρίου Ι από την οροφή του πρώτου (Α') ορόφου μέχρι το δάπεδο του δευτέρου (Β') υπογείου, ο οποίος φαίνεται στην από Νοεμβρίου 1988 κάτοψη του πρώτου (Α') ορόφου και αποτελείται από ένα φρέαρ και από έναν ανελκυστήρα, με τον οποίο πραγματοποιείται η επικοινωνία της με την υπό στοιχεία Υ2 αποθήκη του πρώτου (Α') Υπογείου καθώς και με το δεύτερο (Β') Υπόγειο του άνω Κτιρίου και μέσω αυτού με τον Σταθμό Αυτοκινήτων. Ο εκάστοτε ιδιοκτήτης

της άνω υπ' αριθ. ένα (1) οριζόντιας ιδιοκτησίας θα μπορεί, κατά την κρίση του, να παρέχει μερική ή ολική χρήση του περιγραφέντος ανελκυστήρα και στην υπ' αριθμόν δύο (2) ιδιοκτησία του πρώτου (Α') ορόφου. Επίσης, στην προπεριγραφείσα οριζόντια ιδιοκτησία ανήκουν τα δικαιώματα τοποθέτησης επιγραφών και διατήρησης καντίνας παρασκευής ροφημάτων και φαγητών, όπως αυτά περιγράφονται λεπτομερώς στο υπ' αριθ. 55511/10-1-1989 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα.

Η ιδιοκτησία αυτή φέρει ΚΑΕΚ: 05 014 21 62 002 / 0 / 14.

2. Η υπ' αριθ. δύο (2) οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου (Α') πάνω από το ισόγειο ορόφου, η οποία φαίνεται σε κάτοψη στο από Νοεμβρίου 1988 υπ' αριθμόν (101,1α) σχεδιάγραμμα κατόψεως του πρώτου (Α') πάνω από το ισόγειο ορόφου του Κτιρίου Ι του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Βωβού. Αποτελείται από χώρους υγιεινής και ενιαία αίθουσα, που μπορεί να διαχωρισθεί σε επί μέρους γραφεία, κατά οποιονδήποτε τρόπο επιτρέπεται από την κατασκευή, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια εβδομήντα οκτώ (278), επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά δέκα πέντε (15), ήτοι συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια ενενήντα τρία (293), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά εννιακόσια τριάντα οκτώ (938), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εκατόν ένα (101), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά χίλια τριάντα εννέα (1.039), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο διακόσια έντεκα δεκάκις χιλιοστά (0,0211) εξ αδιαιρέτου και αναλογία δαπανών: α) ανελκυστήρων εξήντα οκτώ χιλιοστά (68/1000) και β) της κατηγορίας Ι εκατόν πέντε χιλιοστά (105/1000).

Η ιδιοκτησία αυτή φέρει ΚΑΕΚ: 05 014 21 62 002 / 0 / 15.

3. Η υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο δύο (Υ2) αποθήκη του πρώτου (Α') υπογείου, η οποία φαίνεται σε κάτοψη στο από Νοεμβρίου 1988 υπ' αριθ. (121,1) σχεδιάγραμμα κατόψεως του πρώτου (Α') υπογείου του Κτιρίου Ι του άνω πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Βωβού, συνημμένο στην υπ' αριθ. 55499/1988 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα. Αποτελείται από μία ενιαία αίθουσα με W.C., έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια (200), όγκο ιδιόκτητο και συνολικό μέτρα κυβικά εξακόσια (600) και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο σαράντα δεκάκις χιλιοστά (0,0040) εξ αδιαιρέτου.

Στην παραπάνω οριζόντια ιδιοκτησία επιτρέπεται η διατήρηση παρασκευαστηρίου ροφημάτων και φαγητών προς εξυπηρέτηση των ενοίκων της άνω ιδιοκτησίας, καθώς και των ενοίκων των υπ' αριθμούς ένα (1) και δύο (2) οριζοντίων ιδιοκτησιών του πρώτου (Α') ορόφου του Κτιρίου Ι.

Η ιδιοκτησία αυτή φέρει ΚΑΕΚ: 05 014 21 62 002 / 0 / 1.

4. Η υπ' αριθ. δώδεκα (12) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του τρίτου (Γ') υπογείου του Σταθμού αυτοκινήτων, η οποία φαίνεται σε κάτοψη: α) στο από Ιουλίου 1988 υπ' αριθμόν (123,1) σχεδιάγραμμα κατόψεως του τρίτου (Γ') υπογείου του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Βωβού, το οποίο είναι συνημμένο στην υπ' αριθ. 55393/1988 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα και β) στο από Οκτωβρίου 1988 υπ' αριθ. εκατόν είκοσι τρία, δύο (123,2) σχεδιάγραμμα κατόψεως τρίτου (Γ') υπογείου του ίδιου πολιτικού μηχανικού, το οποίο είναι συνημμένο στην υπ' αριθ. 55499/1988 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα. Έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και τριάντα δύο εκατοστά (10,32) και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (0,0004) εξ αδιαιρέτου.

Η ιδιοκτησία αυτή φέρει ΚΑΕΚ: 05 014 21 62 002 / 0 / 190.

5. Η υπ' αριθμόν δέκα τρία (13) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του τρίτου (Γ) υπογείου του Σταθμού αυτοκινήτων, η οποία φαίνεται σε κάτοψη στα άνω σχεδιαγράμματα κατόψεων του τρίτου (Γ') υπογείου του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Βωβού, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και τριάντα δύο εκατοστά (10,32) και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (0,0004) εξ αδιαιρέτου.

Η ιδιοκτησία αυτή φέρει ΚΑΕΚ: 05 014 21 62 002 / 0 / 191.

6 Η υπ' αριθ. δέκα τέσσερα (14) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του τρίτου (Γ') υπογείου του Σταθμού αυτοκινήτων, η οποία φαίνεται σε κάτοψη στα άνω σχεδιαγράμματα κατόψεων του τρίτου (Γ') υπογείου του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Βωβού, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και τριάντα δύο εκατοστά (10,32) και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (0,0004) εξ αδιαιρέτου.

Η ιδιοκτησία αυτή φέρει ΚΑΕΚ: 05 014 21 62 002 / 0 / 192.

7 Η υπ' αριθ. δέκα εννέα (19) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του τρίτου (Γ') υπογείου του Σταθμού αυτοκινήτων, η οποία φαίνεται σε κάτοψη στα άνω σχεδιαγράμματα κατόψεων του τρίτου (Γ') υπογείου του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Βωβού, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και τριάντα δύο εκατοστά (10,32) και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (0,0004) εξ αδιαιρέτου.

Η ιδιοκτησία αυτή φέρει ΚΑΕΚ: 05 014 21 62 002 / 0 / 194.

8 Η υπ' αριθ. είκοσι (20) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του τρίτου (Γ') υπογείου του Σταθμού αυτοκινήτων, η οποία φαίνεται σε κάτοψη στα άνω σχεδιαγράμματα κατόψεων του τρίτου (Γ') υπογείου του πολιτικού

μηχανικού Χαράλαμπου Βωβού, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και τριάντα δύο εκατοστά (10,32) και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (0,0004) εξ αδιαιρέτου.

Η ιδιοκτησία αυτή φέρει ΚΑΕΚ: 05 014 21 62 002 / 0 / 195.

9. Η υπ' αριθ. είκοσι ένα (21) θέση σταθμεύσεως αυτοκίνητου του τρίτου (Γ') υπογείου του Σταθμού αυτοκινήτων, η οποία φαίνεται σε κάτοψη στα άνω σχεδιαγράμματα κατόψεων του τρίτου (Γ') υπογείου του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Βωβού, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και τριάντα δύο εκατοστά (10,32) και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (0,0004) εξ αδιαιρέτου.

Η ιδιοκτησία αυτή φέρει ΚΑΕΚ: 05 014 21 62 002 / 0 / 196.

10. Η υπ' αριθ. είκοσι δύο (22) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του τρίτου (Γ') υπογείου του Σταθμού αυτοκινήτων, η οποία φαίνεται σε κάτοψη στα άνω σχεδιαγράμματα κατόψεων του τρίτου (Γ') υπογείου του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Βωβού, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και τριάντα δύο εκατοστά (10,32) και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (0,0004) εξ αδιαιρέτου.

Η ιδιοκτησία αυτή φέρει ΚΑΕΚ: 05 014 21 62 002 / 0 / 197.

11. Η υπ' αριθ. είκοσι τρία (23) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του τρίτου (Γ') υπογείου του Σταθμού αυτοκινήτων, η οποία φαίνεται σε κάτοψη στα άνω σχεδιαγράμματα κατόψεων του τρίτου (Γ') υπογείου του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Βωβού, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και τριάντα δύο εκατοστά (10,32) και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (0,0004) εξ αδιαιρέτου.

Η ιδιοκτησία αυτή φέρει ΚΑΕΚ: 05 014 21 62 002 / 0 / 198.

12. Η υπ' αριθ. είκοσι τέσσερα (24) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του τρίτου (Γ') υπογείου του Σταθμού αυτοκινήτων, η οποία φαίνεται σε κάτοψη στα άνω σχεδιαγράμματα κατόψεων του τρίτου (Γ') υπογείου του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Βωβού, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και τριάντα δύο εκατοστά (10,32) και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (0,0004) εξ αδιαιρέτου.

Η ιδιοκτησία αυτή φέρει ΚΑΕΚ: 05 014 21 62 002 / 0 / 199.

13. Η υπ' αριθ. εκατόν δέκα επτά (117) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του τρίτου (Γ') υπογείου του Σταθμού αυτοκινήτων, η οποία φαίνεται σε κάτοψη στα άνω σχεδιαγράμματα κατόψεων του τρίτου (Γ') υπογείου του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Βωβού, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και τριάντα δύο εκατοστά (10,32) και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (0,0004) εξ αδιαιρέτου.

Η ιδιοκτησία αυτή φέρει ΚΑΕΚ: 05 014 21 62 002 / 0 / 292.

14. Η υπ' αριθ. δέκα οκτώ (118) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του τρίτου (Γ') υπογείου του Σταθμού αυτοκινήτων, η οποία φαίνεται σε κάτοψη στα άνω σχεδιαγράμματα κατόψεων του τρίτου (Γ') υπογείου του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Βωβού, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και τριάντα δύο εκατοστά (10,32) και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (0,0004) εξ αδιαιρέτου.

Η ιδιοκτησία αυτή φέρει ΚΑΕΚ: 05 014 21 62 002 / 0 / 293.

15 Η υπ' αριθ. εκατόν δέκα εννέα (119) θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτου του τρίτου (Γ') υπογείου του Σταθμού αυτοκινήτων, η οποία φαίνεται σε κάτοψη στα άνω σχεδιαγράμματα κατόψεων του τρίτου (Γ') υπογείου του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Βωβού, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και τριάντα δύο εκατοστά (10,32) και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (0,0004) εξ αδιαιρέτου.

Η ιδιοκτησία αυτή φέρει ΚΑΕΚ: 05 014 21 62 002 / 0 / 294.

Οι άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες βρίσκονται στο κτίριο το οποίο χαρακτηρίζεται με το λατινικό αριθμό ένα (Ι) Κτηρίου του Κτηριακού Συγκροτήματος στο Αμαρούσιο Αττικής, στη θέση «Παληοσπίτι» ή «Σωρός» ή «Ρουπάκι» ή «Γέφυρα» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής, μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως του ομώνυμου Δήμου και ήδη στη Δημοτική Ενότητα Αμαρουσίου του Δήμου Αμαρουσίου της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, στο υπ' αριθ. 498 Οικοδομικό Τετράγωνο που περιβάλλεται από τη Λεωφόρο Κηφισίας και τις οδούς Πρεμετής, Σωρού και Δημητσάνης και ειδικότερα επί της Λεωφόρου Κηφισίας, στην οποία φέρει τον αριθμό 64 (παλαιότερα 48) και την οδό Πρεμετής.

Οι ανωτέρω δεσμεύσεις αίρονται προς τον σκοπό ολοκλήρωσης της διαδικασίας μεταβιβάσεως των ως άνω ακινήτων στον πλειοδότη υπερθεματιστή, έναντι του ποσού στο οποίο κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του σχετικού πλειοδοτικού διαγωνισμού της 26.06.2025, ήτοι έναντι ποσού δύο εκατομμυρίων εκατόν τριάντα τριών χιλιάδων και οκτακοσίων ευρώ (€2.133.800,00).

2. Η ισχύς της παρούσας είναι εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Αριθμ. απόφ. 561/2/27.01.2026 (2)

Άρση δέσμευσης επί ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΟΝ ΙΔΡΥΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. υπό ασφαλιστική εκκαθάριση» [γραφείο τετάρτου (4ου) ορόφου (υπ' αριθμόν δεκατρία (13) οριζόντια ιδιοκτησία), πολυκατοικίας κείμενης στην Αθήνα, επί της οδού Αγ. Κωνσταντίνου, αριθμ. 6].

ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

α) Το άρθρο 55Α του Καταστατικού της Τράπεζας της Ελλάδος,

β) την Πράξη Εκτελεστικής Επιτροπής (εφεξής «ΠΕΕ») της Τράπεζας της Ελλάδος 1/20.12.2012 «Ανασύσταση Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων και ανάθεση αρμοδιότητας» (Β' 3410) και την ΠΕΕ 52/02.10.2015 «Σύνθεση και αρμοδιότητες της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων και της Επιτροπής Μέτρων Εξυγίανσης της Τράπεζας της Ελλάδος» (Β' 2312), όπως ισχύει μετά και την τελευταία τροποποίησή της με την ΠΕΕ 244/2/25.07.2025 (Β' 4226),

γ) τον ν. 4364/05.02.2016 «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2009/138/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 25ης Νοεμβρίου 2009, σχετικά με την ανάληψη και την άσκηση δραστηριοτήτων ασφάλισης και αντασφάλισης (Φερεγγυότητα ΙΙ), στα άρθρα 2 και 8 της Οδηγίας 2014/51/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 σχετικά με την τροποποίηση των Οδηγιών 2003/71/ΕΚ και 2009/138/ΕΚ, και των Κανονισμών (ΕΚ) αριθ. 1060/2009, (ΕΕ) αριθ. 1094/2010 και (ΕΕ) αριθ. 1095/2010, όσον αφορά τις εξουσίες της Ευρωπαϊκής Αρχής Ασφαλίσεων και Επαγγελματικών Συντάξεων (εφεξής ΕΑΑΕΣ) και της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών, καθώς και στο άρθρο 4 της Οδηγίας 2011/89/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 16ης Νοεμβρίου 2011, σχετικά με τη συμπληρωματική εποπτεία των χρηματοπιστωτικών οντοτήτων που ανήκουν σε χρηματοπιστωτικούς ομίλους ετερογενών δραστηριοτήτων και συναφείς διατάξεις της νομοθεσίας περί της ιδιωτικής ασφάλισης και άλλες διατάξεις» (Α' 13), ιδίως τις διατάξεις των άρθρων 111, 114, 235, 248 και της παραγράφου 1 του άρθρου 278 αυτού,

δ) το Παράρτημα ΙΙ της υπ' αριθ. 232/1/19.05.2017 απόφασης ΕΠΑΘ «Κανονισμός εκκαθάρισης ασφαλιστικών επιχειρήσεων» (Β' 1815) σχετικά με την εκποίηση και τον καθορισμό των όρων δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την πώληση των ακινήτων που διοικεί και διαθέτει το Επικουρικό Κεφάλαιο Ασφάλισης Ευθύνης από Ατυχήματα Αυτοκινήτων Ν.Π.Ι.Δ. κατά τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 248 του ν. 4364/2016,

ε) την υπ' αριθ. Κ3-10299/20.11.1997 Απόφασης της Υπουργού Ανάπτυξης (Τ.Α.Ε. – Ε.Π.Ε. 8145) με την οποία ανακλήθηκε οριστικά η άδεια λειτουργίας της ασφαλιστικής εταιρείας με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΟΝ ΙΔΡΥΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» και τέθηκε αυτή σε ασφαλιστική εκκαθάριση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 παρ. 3,7 έως 9,10,12α 13γ,17α έως 17γ του τότε ισχύοντος ν.δ.400/1970,

στ) την υπ' αριθ. Κ3/10316/20.11.1997 (Τ.Α.Ε. Ε.Π.Ε. 8198) Απόφαση της Υπουργού Ανάπτυξης με την οποία, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΟΝ ΙΔΡΥΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» χαρακτηρίσθηκε ως ασφαλιστική τοποθέτηση και δεσμεύθηκε,

ζ) την Απόφαση ΕΠΑΘ 190/25/29.06.2016 (ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ. 2113) με την οποία διορίσθηκε ως ασφαλιστική εκκαθαριστής της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΟΝ ΙΔΡΥΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. υπό ασφαλιστική εκκαθάριση», από 01.07.2016 η Στειροπούλου Δέσποινα του Νικολάου,

η) το υπ' ΑΠ 47734/03.11.2025 (ΑΠ ΔΕΕΕ 253206/04.11.2025) αίτημα του Επικουρικού Κεφαλαίου Ασφάλισης Ευθύνης από Ατυχήματα Αυτοκινήτων Ν.Π.Ι.Δ., νομίμως εκπροσωπούμενου, για την άρση κάθε είδους δέσμευσης και την εξάλειψη κάθε είδους σημείωσης περί ασφαλιστικής τοποθέτησης που έχουν επιβληθεί σε ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΟΝ ΙΔΡΥΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. υπό ασφαλιστική εκκαθάριση», με την εξής περιγραφή: «Γραφείο τετάρτου (4ου) ορόφου – κατά παλαιότερη αρίθμηση τα υπ' αριθμόν 27/28 και 29 δύο (2) συνεχόμενα γραφεία, επιφάνειας 39,73 τ.μ., και πλέον η υπ' αριθμόν δεκατρία (13) οριζόντια ιδιοκτησία (γραφείο), πολυκατοικίας κείμενης στην Αθήνα, επί της οδού Αγ. Κωνσταντίνου, αριθμ. 6», το οποίο περιγράφεται αναλυτικά στο διατακτικό της παρούσης, με σκοπό να ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταβίβασης αυτού δυνάμει του από 05.12.2024 πλειοδοτικού διαγωνισμού έναντι συνολικού ποσού είκοσι εννέα χιλιάδων πενήντα ευρώ (€29.050,00), με τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα, καθώς και το από 04.12.2025 (ΑΠ ΔΕΕΕ 253576/04.12.2025) ενημερωτικό σημείωμα αυτού,

θ) το από 06.11.2025 (ΑΠ ΔΕΕΕ 253230/06.11.2025) έγγραφο της ασφαλιστικής εκκαθαριστού με το οποίο συναινεί στην εκποίηση του ανωτέρω ακινήτου και την είσπραξη του σχετικού τιμήματος από το Επικουρικό Κεφάλαιο Ασφάλισης Ευθύνης από Ατυχήματα Αυτοκινήτων Ν.Π.Ι.Δ.,

ι) το από 21.01.2026 εισηγητικό σημείωμα της Διεύθυνσης Επιθεώρησης Εποπτευόμενων Εταιρειών της Τράπεζας της Ελλάδος, αποφασίζει:

1. Αίρονται όλες οι δεσμεύσεις και εξαλείφεται το σύνολο των κάθε είδους σημειώσεων περί ασφαλιστικής τοποθέτησης επί της κατωτέρω οριζόντιας ιδιοκτησίας για την άρση των οποίων αρμόδια είναι η Τράπεζα της Ελλάδος σύμφωνα με τα άρθρα 111, 114, 235, 248 και 278 παρ. 1 του ν. 4364/2016, συμπεριλαμβανομένων όσων ενδεικτικά ενεγράφησαν βάσει των κατωτέρω:

α) Του υπ' αριθ. πρωτ. 27558/190/1967 εγγράφου του Υπουργείου Εμπορίου με το οποίο η κατωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία [γραφείο τετάρτου (4ου) ορόφου – κατά παλαιότερη αρίθμηση τα υπ' αριθμόν 27/28 και 29 δύο (2) συνεχόμενα γραφεία] δεσμεύτηκε σε ασφαλιστική τοποθέτηση για ποσό 300.000 δραχμών, το οποίο μεταγράφηκε νομίμως στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 2350 και με αριθμό 378,

β) του υπ' αριθ. πρωτ. 73299/635δισ/1969 εγγράφου του Υπουργείου Εμπορίου με το οποίο μεταρρυθμίστηκε το ως άνω υπ' αριθ. πρωτ. 27558/190/1967 έγγραφο του Υπουργείου Εμπορίου και με το οποίο η κατωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία [γραφείο τετάρτου (4ου) ορόφου – κατά παλαιότερη αρίθμηση τα υπ' αριθμόν 27/28 και 29 δύο (2) συνεχόμενα γραφεία] δεσμεύτηκε σε ασφαλιστική τοποθέτηση για κεφάλαιο και αποθεματικό για ποσό 350.250 δραχμών, το οποίο μεταγράφηκε νομίμως στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 2485 και με αριθμό 414,

γ) του υπ' αριθ. πρωτ. 68932/3752/1973 εγγράφου του Υπουργείου Εμπορίου με το οποίο μεταρρυθμίστηκε το ως άνω υπ' αριθ. πρωτ. 73299/635δισ/1969 έγγραφο του Υπουργείου Εμπορίου και με το οποίο η κατωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία [γραφείο τετάρτου (4ου) ορόφου – κατά παλαιότερη αρίθμηση τα υπ' αριθμόν 27/28 και 29 δύο (2) συνεχόμενα γραφεία] δεσμεύτηκε σε ασφαλιστική τοποθέτηση για τεχνικά αποθέματα για ποσό 498.750 δραχμών, το οποίο μεταγράφηκε νομίμως στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 2762 και με αριθμό 106,

δ) του υπ' αριθ. πρωτ. Κ4/1599/1977 εγγράφου του Υπουργείου Εμπορίου με το οποίο μεταρρυθμίστηκε το ως άνω υπ' αριθ. πρωτ. 68932/3752/1973 έγγραφο του Υπουργείου Εμπορίου και με το οποίο η κατωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία [γραφείο τετάρτου (4ου) ορόφου – κατά παλαιότερη αρίθμηση τα υπ' αριθμόν 27/28 και 29 δύο (2) συνεχόμενα γραφεία] δεσμεύτηκε σε ασφαλιστική τοποθέτηση για κεφάλαιο και τακτικό αποθεματικό για ποσό 868.000 δραχμών, το οποίο μεταγράφηκε νομίμως στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 2970 και με αριθμό 343,

ε) του υπ' αριθ. πρωτ. Κ4/1469/1981 εγγράφου του Υπουργείου Εμπορίου με το οποίο μεταρρυθμίστηκε το ως άνω υπ' αριθ. πρωτ. Κ4/1599/1977 έγγραφο του Υπουργείου Εμπορίου και με το οποίο η κατωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία [γραφείο τετάρτου (4ου) ορόφου – κατά παλαιότερη αρίθμηση τα υπ' αριθμόν 27/28 και 29 δύο (2) συνεχόμενα γραφεία] ως και τα γραφεία του πρώτου (1ου) ορόφου με αριθμούς 23-24, 25-26, 15-16, 11-12, 13-14, 17-18, 19-20, 21-22 δεσμεύτηκαν σε ασφαλιστική τοποθέτηση για τεχνικά αποθέματα για ποσό 13.815.000 δραχμών, το οποίο μεταγράφηκε νομίμως στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 3164 και με αριθμό 304,

στ) του υπ' αριθ. πρωτ. Κ4/1317/1983 εγγράφου του Υπουργείου Εμπορίου με το οποίο μεταρρυθμίστηκε το ως άνω υπ' αριθ. πρωτ. Κ4/1469/1981 έγγραφο του Υπουργείου Εμπορίου και με το οποίο η κατωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία [γραφείο τετάρτου (4ου) ορόφου – κατά παλαιότερη αρίθμηση τα υπ' αριθμόν 27/28 και 29 δύο (2) συνεχόμενα γραφεία]) ως και τα γραφεία του πρώτου (1ου) ορόφου με αριθμούς 23-24, 25-26, 15-16, 11-12, 13-14, 17-18, 19-20, 21-22 δεσμεύτηκαν σε ασφαλιστική τοποθέτηση για τεχνικά αποθέματα για ποσό 17.800.000 δραχμών, το οποίο μεταγράφηκε νομίμως στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 3244 και με αριθμό 322 και

ζ) της υπ' αριθ. Κ3-10316/1997 απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία δεσμεύτηκε και χαρακτηρίστηκε ως ασφαλιστική τοποθέτηση όλη η κινητή και ακίνητη περιουσία της Εταιρείας λόγω ανάκλησης της άδειας λειτουργίας αυτής η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον Τόμο 4125 και με Αριθμό 161.

και οι οποίες έχουν επιβληθεί επί ακινήτου αποκλειστικής κυριότητας της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΟΝ ΙΔΡΥΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. υπό ασφαλιστική εκκαθάριση» και συγκεκριμένα πρόκειται για το παρακάτω ακίνητο, ως αυτό περιγράφεται στο υποβληθέν αίτημα:

Το υπ' αριθμόν δεκατρία (13) γραφείο (οριζόντια ιδιοκτησία) του τέταρτου (Δ΄) πάνω από το ισόγειο ορόφου [κατά παλαιότερη αρίθμηση τα υπ' αριθμούς 27/28 και 29 δύο (2) συνεχόμενα γραφεία], πολυκατοικίας, που

βρίσκεται, κατά τον τίτλο κτήσης, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως Αθηνών της περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων, στην πλατεία Ομονοίας και σήμερα στο 1ο Δημοτικό Διαμέρισμα Αθηναίων της Δημοτικής Ενότητας Αθηναίων, του Δήμου Αθηναίων, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα της Περιφέρειας Αττικής, στη διασταύρωση των οδών Αγίου Κωνσταντίνου επί της οποίας φέρει τον αριθμό έξι (6) και Σωκράτους επί της οποίας φέρει τον αριθμό σαράντα έξι (46).

Η εν λόγω υπ' αριθμόν δεκατρία (13) οριζόντια ιδιοκτησία (γραφείο) του τετάρτου (Δ΄) πάνω από το ισόγειο ορόφου της άνω πολυκατοικίας εμφαίνεται υπό τα αλφαβητικά στοιχεία Β-Ε-Ζ-Η-Θ-Γ-Β, ως δύο συνεχόμενα γραφεία υπό τους αριθμούς 27/28 και 29, στο από 15 Απριλίου 1952 σχεδιάγραμμα κάτοψης 2ου, 3ου, 4ου και 5ου ορόφου, των μηχανικών Α. Σκάγιαννη και Ν. Παπαθεοδοσίου, το οποίο έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 8217/1952 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Εμμ. Κουμάνταρου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα εννέα και 0,73 (39,73 τ.μ.), σύμφωνα με το Κτηματολογικό Φύλλο της εν λόγω ιδιοκτησίας του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών, έχει πρόσοψη επί της εσωτερικής αυλής της πολυκατοικίας, όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά εκατόν είκοσι τρία (123), αναλογία κυβισμού κοινοχρήστων χώρων μέτρα κυβικά είκοσι εννέα (29), ήτοι συνολικό κυβισμό μέτρα κυβικά εκατόν πενήντα δύο (152), αναλογία ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου της πολυκατοικίας δέκα χιλιοστά (10/000) εξ αδιαιρέτου.

Η εν λόγω ιδιοκτησία (γραφείο) φέρει Κ.Α.Ε.Κ. 05 009 60 41 001 / 0 / 80.

Το σύνολο των δεσμεύσεων και των κάθε είδους σημειώσεων αίρονται κατά τα ανωτέρω με την παρούσα προς τον σκοπό της ολοκλήρωσης της διαδικασίας μεταβιβάσεως του ανωτέρω ακινήτου στον μοναδικό πλειοδότη – υπερθεματιστή, έναντι του ποσού στο οποίο κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του σχετικού από 05.12.2024 πλειοδοτικού διαγωνισμού, ήτοι συνολικού ποσού είκοσι εννέα χιλιάδων πενήντα ευρώ (€29.050,00).

2. Η ισχύς της παρούσας ορίζεται σε εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την δημοσίευση αυτής, εντός της οποίας θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η ανωτέρω μεταβίβαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
1100004030226000 8