01.07.2026 13:08:22
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Ιουνίου 2026 | **ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ.** | Αρ. Φύλλου **59**

ΤΕΥΧΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΠΡΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Αποφάσεις

1 Άρση δέσμευσης επί ακινήτων της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ υπό ασφαλιστική εκκαθάριση» (οριζόντιες ιδιοκτησίες κτιριακού συγκροτήματος επί οικοπέδου κειμένου στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής επί της Λεωφόρου Κηφισίας αρ. 62, την οδό Πρεμετής και την οδό Δελφών αρ. 3). 1

2 Άρση δέσμευσης επί ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ECON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ υπό ασφαλιστική εκκαθάριση» (Οικόπεδο ευρισκόμενο επί της συμβολής της Λεωφόρου Συγγρού αριθ. 308 με την οδό Σπάρτης υπ' αρ. 2 του Δήμου Καλλιθέας, Αττική). 5

3 Άρση δέσμευσης επί ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «EVIMA GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ υπό ασφαλιστική εκκαθάριση» (οριζόντιες ιδιοκτησίες επί της Λεωφόρου Συγγρού 253 στην Νέα Σμύρνη Αττικής). 7

ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. 575/2/08.06.2026 (1)

Άρση δέσμευσης επί ακινήτων της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ υπό ασφαλιστική εκκαθάριση» (οριζόντιες ιδιοκτησίες κτιριακού συγκροτήματος επί οικοπέδου κειμένου στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής επί της Λεωφόρου Κηφισίας αρ. 62, την οδό Πρεμετής και την οδό Δελφών αρ. 3).

ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ - ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

α) Το άρθρο 55Α του Καταστατικού της Τράπεζας της Ελλάδος,

β) την Πράξη Εκτελεστικής Επιτροπής (ΠΕΕ) της Τράπεζας της Ελλάδος 1/20.12.2012 «Ανασύσταση Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων και ανάθεση αρμοδιότητας» (Β' 3410) και την ΠΕΕ 52/02.10.2015 «Σύνθεση και αρμοδιότητες της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων και της Επιτροπής Μέτρων Εξυγίανσης της Τράπεζας της Ελλάδος» (Β' 2312), όπως ισχύει μετά και την τελευταία τροποποίησή της με την ΠΕΕ 244/2/25.07.2025 (Β' 4226),

γ) τον ν. 4364/2016 «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2009/138/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 25ης Νοεμβρίου 2009, σχετικά με την ανάληψη και την άσκηση δραστηριοτήτων ασφάλισης και αντασφάλισης (Φερεγγυότητα ΙΙ), στα άρθρα 2 και 8 της Οδηγίας 2014/51/

ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 σχετικά με την τροποποίηση των Οδηγιών 2003/71/ΕΚ και 2009/138/ΕΚ, και των Κανονισμών (ΕΚ) αριθ. 1060/2009,(ΕΕ) αριθ. 1094/2010 και (ΕΕ) αριθ. 1095/2010, όσον αφορά τις εξουσίες της Ευρωπαϊκής Αρχής Ασφαλίσεων και Επαγγελματικών Συντάξεων (εφεξής ΕΑΑΕΣ) και της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών, καθώς και στο άρθρο 4 της Οδηγίας 2011/89/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 16ης Νοεμβρίου 2011, σχετικά με τη συμπληρωματική εποπτεία των χρηματοπιστωτικών οντοτήτων που ανήκουν σε χρηματοπιστωτικούς ομίλους ετερογενών δραστηριοτήτων και συναφείς διατάξεις της νομοθεσίας περί της ιδιωτικής ασφάλισης και άλλες διατάξεις», (Α' 13), ιδίως τις διατάξεις των άρθρων 111, 114, 235, 243, 248 καθώς και της παρ. 1 του άρθρου 278 αυτού,

δ) την απόφαση της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων (ΕΠΑΘ) 232/1/19.5.2017 «Κανονισμός εκκαθάρισης ασφαλιστικών επιχειρήσεων σύμφωνα με τον ν. 4364/2016, Μέρος Τέταρτο, Κεφάλαιο Γ'» (Β' 1815), ιδίως τις διατάξεις του άρθρου 5 και του Παραρτήματος Ι αυτής,

ε) την υπ' αρ. 156/2/16.9.2009 και 21.9.2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Εποπτείας Ιδιωτικής Ασφάλισης (ΕΠ.Ε.Ι.Α.) (Α.Ε.-Ε.Π.Ε. 11292), με την οποία ανακλήθηκε οριστικά η άδεια λειτουργίας της ασφαλιστικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ», τέθηκε αυτή σε ασφαλιστική εκκαθάριση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 παρ. 3, 7 έως 9, 10, 12α, 13γ, 17α έως 17γ του τότε ισχύοντος ν.δ. 400/1970 και το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων χαρακτηρισθέν ως ασφαλιστική τοποθέτηση, δεσμεύθηκε,

στ) την απόφαση ΕΠΑΘ 409/2/22.12.2021 (ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ. 2/7.1.2022) με την οποία διορίσθηκε ως ασφαλιστικός εκκαθαριστής της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ υπό ασφαλιστική εκκαθάριση», από 01.01.2022, ο Βασιλόπουλος Σωτήριος του Ηλία,

ζ) το υπ' ΑΠ Ε23262/14.05.2026 (ΑΠ ΔΕΕΕ 261607Α/14.05.2026, 261607Β/14.05.2026) έγγραφο του ως άνω ασφαλιστικού εκκαθαριστή με το οποίο αιτείται την άρση των δεσμεύσεων καθώς και την εξάλειψη σημειώσεων περί ασφαλιστικής τοποθέτησης που έχουν επιβληθεί επί των αναλυτικώς περιγραφόμενων στο εν λόγω αίτημα οριζοντίων ιδιοκτησιών κυριότητας της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ υπό ασφαλιστική εκκαθάριση», οι οποίες κείνται επί οικοπέδου στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, επί της Λεωφόρου Κηφισίας αριθ. 62 στη συμβολή της με την οδό Πρεμετής και την οδό Δελφών αριθ. 3 και οι οποίες ανήκουν στα περιουσιακά στοιχεία της ασφαλιστικής τοποθέτησης του Κλάδου Ζωής της ως άνω εταιρείας προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταβιβάσεως αυτών στο ποσό που κατακυρώθηκε ο σχετικός πλειοδοτικός διαγωνισμός της 19.11.2025, ήτοι στο ποσό των τριών εκατομμυρίων τριακοσίων εξήντα μίας χιλιάδων ευρώ (€ 3.361.000,00),

η) το από 02.06.2026 εισηγητικό σημείωμα της Διεύθυνσης Επιθεώρησης Εποπτευόμενων Εταιρειών της Τράπεζας της Ελλάδος, αποφασίζει:

1. Αίρονται όλες οι δεσμεύσεις και εξαλείφονται οι κάθε είδους σημειώσεις περί ασφαλιστικής τοποθέτησης, που αφορούν τα κατωτέρω περιγραφόμενα ακίνητα, για την άρση των οποίων αρμόδια είναι η Τράπεζα της Ελλάδος σύμφωνα με τα άρθρα 111, 114, 235, 243, 248 και 278 παρ. 1 του ν. 4364/2016, συμπεριλαμβανομένων των εξής:

α) Του υπό στοιχεία Κ3/159/1-7-1992 εγγράφου του Υπουργείου Εμπορίου, με το οποίο τέθηκαν σε ασφαλιστική τοποθέτηση για μαθηματικά αποθέματα κλάδου ασφαλίσεων ζωής και για ποσό 1.588.488.700,00 δρχ. οι οριζόντιες ιδιοκτησίες [γραφεία 5ου-6ου και 7ου ορόφου και το υπόγειο γκαράζ υπό στοιχεία Γ (60 θέσεις στάθμευσης)] της ασφαλιστικής εταιρείας με την επωνυμία τότε «Ασπίς Πρόνοια Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρεία Ζωής» (τ. ΑΕ-ΕΠΕ 3664/1990) που περιήλθαν στην εταιρεία με το υπ' αρ. 55888/1990 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Τζαβέλλα σε συνδυασμό με το υπ' αρ. 55889/1990 συμβόλαιο του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου και βρίσκονται στο κτίριο ένα (Ι) του κτιριακού συγκροτήματος «POLIS», εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου στο Ο.Τ. 503, με προσόψεις στη Λεωφόρο Κηφισίας στην οποία φέρει τον αριθμό 62, στην οδό Πρεμετής και στην οδό Δελφών στην οποία φέρει τον αριθμό 3. Το εν λόγω έγγραφο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου Αττικής στον Τόμο 293 και με Αριθμό 348.

β) Του υπό στοιχεία Κ3/7286/1-11-1993 εγγράφου «Τροποποίηση Σημείωσης» του Υπουργείου Εμπορίου με το οποίο μεταρρυθμίστηκε το ως άνω υπό στοιχεία Κ3/159/1-7-1992 έγγραφο του Υπουργείου Εμπορίου που αφορά στα ίδια ως άνω ακίνητα και δεσμεύτηκε σε ασφαλιστική τοποθέτηση για μαθηματικά αποθέματα κλάδου ασφαλίσεων ζωής και για το ποσό των 2.379.190.000,00 δρχ., το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου Αττικής στον Τόμο 306 και με Αριθμό 203.

γ) Του υπό στοιχεία Κ3/2226/13-3-1996 εγγράφου «Τροποποίηση Σημείωσης» του Υπουργείου Εμπορίου με το οποίο μεταρρυθμίστηκε το ως άνω υπό στοιχεία Κ3/7286/1-11-1993 έγγραφο του Υπουργείου Εμπορίου, ύστερα από τη συγχώνευση της εταιρείας με την επωνυμία «Ασπίς Πρόνοια Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρεία Ζωής» με απορρόφηση από την εταιρεία με την επωνυμία «ΕΑΑΕ Ο ΗΛΙΟΣ» δυνάμει της υπ' αρ. 11912/1995 πράξης του συμβολαιογράφου Αθηνών Σωκράτη Κωτσάκη και την τροποποίηση της επωνυμίας σε «ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΕΓΑ». Ειδικότερα, με το ως άνω υπό στοιχεία Κ3/2226/13-3-1996 έγγραφο δεσμεύτηκαν σε ασφαλιστική τοποθέτηση για μαθηματικά αποθέματα κλάδου ασφαλίσεων ζωής και για το ποσό των 3.102.792.400,00 δρχ. οι οριζόντιες ιδιοκτησίες [γραφεία 5ου-6ου και 7ου ορόφου και το υπόγειο γκαράζ υπό στοιχεία Γ (60 θέσεις στάθμευσης)] που περιγράφονται στην ως άνω συμβολαιογραφική πράξη. Το εν λόγω έγγραφο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου Αττικής στον Τόμο 332 και με Αριθμό 489.

δ) Της υπ' αρ. 156/2009 απόφασης του Δ.Σ. της ΕΠ.Ε.Ι.Α., σύμφωνα με την οποία ανακλήθηκε οριστικά η άδεια λειτουργίας για όλους τους κλάδους της ασφαλιστικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΕΓΑ», χαρακτηρίστηκε ως ασφαλιστική τοποθέτηση και δεσμεύτηκε το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων, η οποία έχει καταχωρηθεί στα Κτηματολογικά Φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου Αττικής (την 12-10-2009 υπ' αρ. καταχώρησης 6558/2009), όπως προκύπτει από τα στοιχεία των ΚΑΕΚ: (1) 05 014 2127 001/0/259, (2) 05 014 2127 001/0/260, (3) 05 014 2127 001/0/261, (4) 05 014 2127 001/0/262, (5) 05 014 2127 001/0/263, (6) 05 014 2127 001/0/264, (7) 05 014 2127 001/0/265, (8) 05 014 2127 001/0/266, (9) 05 014 2127 001/0/88, (10) 05 014 2127 001/0/89, (11) 05 014 2127 001/0/90, (12) 05 014 2127 001/0/91, (13) 05 014 2127 001/0/92, (14) 05 014 2127 001/0/93, (15) 05 014 2127 001/0/94, (16) 05 014 2127 001/0/95, (17) 05 014 2127 001/0/96, (18) 05 014 2127 001/0/97, (19) 05 014 2127 001/0/98, (20) 05 014 212 7001/0/99, (21) 05 014 2127 001/0/100, (22) 05 014 2127 001/0/101, (23) 05 014 2127 001/0/102, (24) 05 014 2127 001/0/103 και (25) 05 014 2127 001/0/104

και οι οποίες έχουν επιβληθεί επί ακινήτων αποκλειστικής κυριότητας της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ υπό ασφαλιστική εκκαθάριση», και συγκεκριμένα πρόκειται για τα παρακάτω ακίνητα, ως αυτά περιγράφονται στο υποβληθέν αίτημα:

1. Την με αριθμό ένα (1) οριζόντια ιδιοκτησία του έκτου (ΣΤ') ορόφου, η οποία φαίνεται σε κάτοψη στο από Ιανουαρίου 1990 με τον αριθμό 107.2 σχεδιάγραμμα κάτοψης ΣΤ' ορόφου του κτηρίου Ι του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Βωβού, συνημμένο στην υπ' αρ. 55848/1990 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθήνας Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα. Αποτελείται από μία ενιαία αίθουσα (ομάδα γραφείων) με δυνατότητα διαχωρισμού της σε επιμέρους γραφειακούς χώρους, κατά οποιονδήποτε τρόπο επιτρεπόμενο από την κατασκευή, έχει συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα έξι (176), από τα οποία μέτρα τετραγωνικά είκοσι έξι (26) είναι κοινόχρηστη επιφάνεια, συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πεντακόσια εξήντα τρία (563), από τα οποία μέτρα κυβικά τα ογδόντα τρία (83) είναι κοινόχρηστος όγκος και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο εβδομήντα εφτά δεκάκις χιλιοστά (0,0077) εξ αδιαιρέτου και συμμετοχή στις δαπάνες: α) κατηγορίας Ι, είκοσι ένα χιλιοστά (0,021), β) ανελκυστήρα είκοσι ένα χιλιοστά (0,021) και γ) κατηγορίας Γ-Κ, δεκαεφτά χιλιοστά (0,017).

Η ιδιοκτησία αυτή φέρει Κ.Α.Ε.Κ: 05 014 21 27 001/0/259.

2. Την με αριθμό δύο (2) οριζόντια ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου, η οποία φαίνεται σε κάτοψη στο παραπάνω σχεδιάγραμμα, αποτελείται από μία αίθουσα (ομάδα γραφείων), με δυνατότητα διαχωρισμού της σε επιμέρους γραφειακούς χώρους κατά οποιονδήποτε τρόπο επιτρεπόμενο από την κατασκευή, έχει συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα (170), από τα οποία μέτρα τετραγωνικά είκοσι πέντε (25) είναι κοινόχρηστη επιφάνεια, συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544), από τα οποία μέτρα κυβικά ογδόντα (80) είναι κοινόχρηστος όγκος, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο εβδομήντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (0,0074) και συμμετοχή στις δαπάνες: α) κατηγορίας Ι, είκοσι χιλιοστά (0,020), β) ανελκυστήρα είκοσι χιλιοστά (0,020) και γ) κατηγορίας Γ-Κ, δεκαέξι χιλιοστά (0,016).

Η ιδιοκτησία αυτή φέρει Κ.Α.Ε.Κ: 05 014 21 27 001/0/260.

3. Την με αριθμό τρία (3) οριζόντια ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου, η οποία φαίνεται σε κάτοψη στο παραπάνω σχεδιάγραμμα, αποτελείται από μία ενιαία αίθουσα (ομάδα γραφείων), με δυνατότητα διαχωρισμού της σε επιμέρους γραφειακούς χώρους κατά οποιονδήποτε τρόπο επιτρεπόμενο από την κατασκευή, έχει συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα πέντε (165), από τα οποία μέτρα τετραγωνικά είκοσι τέσσερα (24) είναι κοινόχρηστη επιφάνεια, συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πεντακόσια είκοσι οχτώ (528), από τα οποία μέτρα κυβικά εβδομήντα εφτά (77) είναι κοινόχρηστος όγκος, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο εβδομήντα

δύο δεκάκις χιλιοστά (0,0072) και συμμετοχή στις δαπάνες: α) κατηγορίας Ι, δεκαεννιά χιλιοστά (0,019), β) ανελκυστήρα δεκαεννιά χιλιοστά (0,019) και γ) κατηγορίας Γ-Κ, δεκαέξι χιλιοστά (0,016).

Η ιδιοκτησία αυτή φέρει Κ.Α.Ε.Κ: 05 014 21 27 001/0/261.

4. Την με αριθμό τέσσερα (4) οριζόντια ιδιοκτησία του ίδιου ορόφου, η οποία φαίνεται σε κάτοψη στο παραπάνω σχεδιάγραμμα, αποτελείται από μία ενιαία αίθουσα (ομάδα γραφείων), με δυνατότητα διαχωρισμού της σε επιμέρους γραφειακούς χώρους κατά οποιονδήποτε τρόπο επιτρεπόμενο από την κατασκευή, έχει συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα έξι (76), από τα οποία μέτρα τετραγωνικά έντεκα (11) είναι κοινόχρηστη επιφάνεια, συνολικό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια σαράντα τρία (243), από τα οποία μέτρα κυβικά τριάντα πέντε (35) είναι κοινόχρηστος όγκος, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τριάντα τρία δεκάκις χιλιοστά (0,0033) και συμμετοχή στις δαπάνες: α) κατηγορίας Ι, εννιά χιλιοστά (0,009), β) ανελκυστήρα εννιά χιλιοστά (0,009) και γ) κατηγορίας Γ-Κ, εφτά χιλιοστά (0,007).

Η ιδιοκτησία αυτή φέρει Κ.Α.Ε.Κ: 05 014 21 27 001/0/262.

5. Την με αριθμό πέντε (5) οριζόντια ιδιοκτησία του ίδιου ορόφου, η οποία φαίνεται σε κάτοψη στο παραπάνω σχεδιάγραμμα, αποτελείται από μία ενιαία αίθουσα (ομάδα γραφείων), με δυνατότητα διαχωρισμού της σε επιμέρους γραφειακούς χώρους κατά οποιονδήποτε τρόπο επιτρεπόμενο από την κατασκευή, έχει συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ενενήντα έξι (96), από τα οποία μέτρα τετραγωνικά δεκατέσσερα (14) είναι κοινόχρηστη επιφάνεια, συνολικό όγκο μέτρα κυβικά τριακόσια οχτώ (308), από τα οποία μέτρα κυβικά σαράντα πέντε (45) είναι κοινόχρηστος όγκος, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο σαράντα δύο δεκάκις χιλιοστά (0,0042) και συμμετοχή στις δαπάνες: α) κατηγορίας Ι, έντεκα χιλιοστά (0,011), β) ανελκυστήρα έντεκα χιλιοστά (0,011) και γ) κατηγορίας Γ-Κ, εννιά χιλιοστά (0,009).

Η ιδιοκτησία αυτή φέρει Κ.Α.Ε.Κ: 05 014 21 27 001/0/263.

6. Την με αριθμό έξι (6) οριζόντια ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου, η οποία φαίνεται σε κάτοψη στο παραπάνω σχεδιάγραμμα, αποτελείται από μία ενιαία αίθουσα (ομάδα γραφείων), με δυνατότητα διαχωρισμού της σε επιμέρους γραφειακούς χώρους κατά οποιονδήποτε τρόπο επιτρεπόμενο από την κατασκευή, έχει συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι (120), από τα οποία μέτρα τετραγωνικά δεκαοχτώ (18) είναι κοινόχρηστη επιφάνεια, συνολικό όγκο μέτρα κυβικά τριακόσια ογδόντα τέσσερα (384), από τα οποία μέτρα κυβικά πενήντα οχτώ (58) είναι κοινόχρηστος όγκος, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο πενήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (0,0052) και συμμετοχή στις δαπάνες: α) κατηγορίας Ι, δεκατέσσερα χιλιοστά (0,014), β) ανελκυστήρα δεκατέσσερα χιλιοστά (0,014) και γ) κατηγορίας Γ-Κ, δώδεκα χιλιοστά (0,012).

Η ιδιοκτησία αυτή φέρει Κ.Α.Ε.Κ: 05 014 21 27 001/0/264.

7. Την με αριθμό επτά (7) οριζόντια ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου, η οποία φαίνεται σε κάτοψη στο παραπάνω σχεδιάγραμμα, αποτελείται από μία ενιαία αίθουσα (ομάδα γραφείων), με δυνατότητα διαχωρισμού της σε επιμέρους γραφειακούς χώρους κατά οποιονδήποτε τρόπο επιτρεπόμενο από την κατασκευή, έχει συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα έξι (176), από τα οποία μέτρα τετραγωνικά είκοσι έξι (26) είναι κοινόχρηστη επιφάνεια, συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πεντακόσια εξήντα τρία (563), από τα οποία μέτρα κυβικά ογδόντα τρία (83) είναι κοινόχρηστος όγκος, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο εβδομήντα εφτά δεκάκις χιλιοστά (0,0077) και συμμετοχή στις δαπάνες: α) κατηγορίας Ι, είκοσι χιλιοστά (0,020), β) ανελκυστήρα είκοσι χιλιοστά (0,020) και γ) κατηγορίας Γ-Κ, δεκαεφτά χιλιοστά (0,017).

Η ιδιοκτησία αυτή φέρει Κ.Α.Ε.Κ: 05 014 21 27 001/0/265.

8. Την με αριθμό οχτώ (8) οριζόντια ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου, η οποία φαίνεται σε κάτοψη στο παραπάνω σχεδιάγραμμα, αποτελείται από μία ενιαία αίθουσα (ομάδα γραφείων), με δυνατότητα διαχωρισμού της σε επιμέρους γραφειακούς χώρους κατά οποιονδήποτε τρόπο επιτρεπόμενο από την κατασκευή, έχει συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν έξι (106), από τα οποία μέτρα τετραγωνικά δεκαέξι (16) είναι κοινόχρηστη επιφάνεια, συνολικό όγκο μέτρα κυβικά τριακόσια τριάντα εννιά (339), από τα οποία μέτρα κυβικά πενήντα ένα (51) είναι κοινόχρηστος όγκος, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο σαράντα έξι δεκάκις χιλιοστά (0,0046) και συμμετοχή στις δαπάνες: α) κατηγορίας Ι, δώδεκα χιλιοστά (0,012), β) ανελκυστήρα δώδεκα χιλιοστά (0,012) και γ) κατηγορίας Γ-Κ, δέκα χιλιοστά (0,010).

Η ιδιοκτησία αυτή φέρει Κ.Α.Ε.Κ: 05 014 21 27 001/0/266.

9. Η με τον αριθμό τριάντα τρία (33) θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, η οποία φέρει Κ.Α.Ε.Κ: 05 014 21 27 001/0/88.

10. Η με τον αριθμό τριάντα τέσσερα (34) θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, η οποία φέρει Κ.Α.Ε.Κ: 05 014 21 27 001/0/89.

11. Η με τον αριθμό τριάντα πέντε (35) θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, η οποία φέρει Κ.Α.Ε.Κ: 05 014 21 27 001/0/90.

12. Η με τον αριθμό τριάντα έξι (36) θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, η οποία φέρει Κ.Α.Ε.Κ: 05 014 21 27 001/0/91.

13. Η με τον αριθμό τριάντα επτά (37) θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, η οποία φέρει Κ.Α.Ε.Κ: 05 014 21 27 001/0/92.

14. Η με τον αριθμό τριάντα οχτώ (38) θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, η οποία φέρει Κ.Α.Ε.Κ: 05 014 21 27 001/0/93.

15. Η με τον αριθμό τριάντα εννέα (39) θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, η οποία φέρει Κ.Α.Ε.Κ: 05 014 21 27 001/0/94.

16. Η με τον αριθμό σαράντα (40) θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, η οποία φέρει Κ.Α.Ε.Κ: 05 014 21 27 001/0/95.

17. Η με τον αριθμό σαράντα ένα (41) θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, η οποία φέρει Κ.Α.Ε.Κ: 05 014 21 27 001/0/96.

18. Η με τον αριθμό σαράντα δύο (42) θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, η οποία φέρει Κ.Α.Ε.Κ: 05 014 21 27 001/0/97.

19. Η με τον αριθμό σαράντα τρία (43) θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, η οποία φέρει Κ.Α.Ε.Κ: 05 014 21 27 001/0/98.

20. Η με τον αριθμό σαράντα τέσσερα (44) θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, η οποία φέρει Κ.Α.Ε.Κ: 05 014 21 27 001/0/99.

21. Η με τον αριθμό σαράντα πέντε (45) θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, η οποία φέρει Κ.Α.Ε.Κ: 05 014 21 27 001/0/100.

22. Η με τον αριθμό σαράντα έξι (46) θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, η οποία φέρει Κ.Α.Ε.Κ: 05 014 21 27 001/0/101.

23. Η με τον αριθμό σαράντα επτά (47) θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, η οποία φέρει Κ.Α.Ε.Κ: 05 014 21 27 001/0/102.

24. Η με τον αριθμό σαράντα οχτώ (48) θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, η οποία φέρει Κ.Α.Ε.Κ: 05 014 21 27 001/0/103.

25. Η με τον αριθμό σαράντα εννέα (49) θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, η οποία φέρει Κ.Α.Ε.Κ: 05 014 21 27 001/0/104.

Οι ως άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες βρίσκονται στο κτίριο το οποίο χαρακτηρίζεται με το λατινικό αριθμό ένα (Ι) ενός οικοδομικού συγκροτήματος με την ονομασία "POLIS", το οποίο αποτελείται από δύο (2) κτήρια με τους λατινικούς αριθμούς ένα (Ι) και δύο (ΙΙ), βρίσκεται στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, με προσόψεις στη Λεωφόρο Κηφισίας, αριθμός 62, στην οδό Πρεμετής και στην οδό Δελφών αριθμός 3.

Οι ανωτέρω δεσμεύσεις να αρθούν προς τον σκοπό ολοκλήρωσης της διαδικασίας μεταβιβάσεως των ως άνω ακινήτων στον πλειοδότη υπερθεματιστή του σχετικού πλειοδοτικού διαγωνισμού της 19.11.2025, έναντι του ποσού στο οποίο κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα αυτού, ήτοι έναντι ποσού τριών εκατομμυρίων τριακοσίων εξήντα μίας χιλιάδων ευρώ (€ 3.361.000,00).

2. Η ισχύς της παρούσας είναι εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Αριθμ. απόφ. 575/1/08.06.2026 (2)

Άρση δέσμευσης επί ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ECON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ υπό ασφαλιστική εκκαθάριση» (Οικόπεδο ευρισκόμενο επί της συμβολής της Λεωφόρου Συγγρού αριθ. 308 με την οδό Σπάρτης υπ' αρ. 2 του Δήμου Καλλιθέας, Αττική).

ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ - ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

α) Το άρθρο 55Α του Καταστατικού της Τράπεζας της Ελλάδος,

β) την Πράξη Εκτελεστικής Επιτροπής (ΠΕΕ) της Τράπεζας της Ελλάδος 1/20.12.2012 «Ανασύσταση Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων και ανάθεση αρμοδιότητας» (Β' 3410) και την ΠΕΕ 52/02.10.2015 «Σύνθεση και αρμοδιότητες της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων και της Επιτροπής Μέτρων Εξυγίανσης της Τράπεζας της Ελλάδος» (Β' 2312), όπως ισχύει μετά και την τελευταία τροποποίησή της με την ΠΕΕ 244/2/25.07.2025 (Β' 4226),

γ) τον ν. 4364/2016 «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2009/138/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 25ης Νοεμβρίου 2009, σχετικά με την ανάληψη και την άσκηση δραστηριοτήτων ασφάλισης και αντασφάλισης (Φερεγγυότητα ΙΙ), στα άρθρα 2 και 8 της Οδηγίας 2014/51/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 σχετικά με την τροποποίηση των Οδηγιών 2003/71/ΕΚ και 2009/138/ΕΚ, και των Κανονισμών (ΕΚ) αριθ. 1060/2009,(ΕΕ) αριθ. 1094/2010 και (ΕΕ) αριθ. 1095/2010, όσον αφορά τις εξουσίες της Ευρωπαϊκής Αρχής Ασφαλίσεων και Επαγγελματικών Συντάξεων (εφεξής ΕΑΑΕΣ) και της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών, καθώς και στο άρθρο 4 της Οδηγίας 2011/89/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 16ης Νοεμβρίου 2011, σχετικά με τη συμπληρωματική εποπτεία των χρηματοπιστωτικών οντοτήτων που ανήκουν σε χρηματοπιστωτικούς ομίλους ετερογενών δραστηριοτήτων και συναφείς διατάξεις της νομοθεσίας περί της ιδιωτικής ασφάλισης και άλλες διατάξεις», (Α' 13), ιδίως τις διατάξεις των άρθρων 111, 114, 235, 243, 248 καθώς και της παρ. 1 του άρθρου 278 αυτού,

δ) την απόφαση της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων (ΕΠΑΘ) 232/1/19.5.2017 «Κανονισμός εκκαθάρισης ασφαλιστικών επιχειρήσεων σύμφωνα με τον ν. 4364/2016, Μέρος Τέταρτο, Κεφάλαιο Γ'» (Β' 1815), ιδίως τις διατάξεις του άρθρου 5 και του Παραρτήματος Ι αυτής,

ε) την υπό στοιχεία Κ3-11966/19.10.2006 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης (Α.Ε. - Ε.Π.Ε. 11501) με την οποία ανακλήθηκε οριστικά η άδεια λειτουργίας της ασφαλιστικής εταιρείας με την επωνυμία «ECON (ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ», τέθηκε σε ασφαλιστική εκκαθάριση και το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της χαρακτηρίσθηκε ως ασφαλιστική τοποθέτηση και δεσμεύθηκε,

στ) την απόφαση ΕΠΑΘ 570/2/04.05.2026 (ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ. 42) με την οποία διορίσθηκε ασφαλιστικός εκκαθαριστής της εταιρείας με την επωνυμία «ECON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ υπό ασφαλιστική εκκαθάριση», από 06.05.2026, ο Βασιλόπουλος Σωτήριος του Ηλία,

ζ) το από 13.05.2026 (ΑΠ ΔΕΕΕ 261606Α, 261606Β, 261606Γ και 261606Δ/14.05.2026 και 261703/25.05.2026) έγγραφο του ως άνω ασφαλιστικού εκκαθαριστή με το οποίο αιτείται την άρση των δεσμεύσεων καθώς και την εξάλειψη σημειώσεων περί ασφαλιστικής τοποθέτησης που έχουν επιβληθεί επί της κατωτέρω αναλυτικώς περιγραφόμενης ιδιοκτησίας κυριότητας της εταιρείας με την επωνυμία «ECON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ υπό ασφαλιστική εκκαθάριση, το οποίο ανήκε στην ελεύθερη περιουσία της εταιρείας και κείται στην Καλλιθέα Αττικής, επί της συμβολής της Λεωφόρου Συγγρού αριθ. 308 με την οδό Σπάρτης υπ' αρ. 2, με Κ.Α.Ε.Κ. 05 060 15 26 002, με σκοπό να ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταβίβασης αυτού στον πλειοδότη - υπερθεματιστή δυνάμει του από 10.07.2025 κοινού πλειοδοτικού διαγωνισμού έναντι συνολικού ποσού επτακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (€ 750.000,00),

η) το από 26.05.2026 εισηγητικό σημείωμα της Διεύθυνσης Επιθεώρησης Εποπτευόμενων Εταιρειών της Τράπεζας της Ελλάδος, αποφασίζει:

1. Αίρονται όλες οι δεσμεύσεις και εξαλείφονται οι κάθε είδους σημειώσεις περί ασφαλιστικής τοποθέτησης, που αφορούν το κατωτέρω περιγραφόμενο ακίνητο, για την άρση των οποίων αρμόδια είναι η Τράπεζα της Ελλάδος σύμφωνα με τα άρθρα 111, 114, 235, 243, 248 και 278 παρ. 1 του ν. 4364/2016, συμπεριλαμβανομένης του κατωτέρω:

Το υπό στοιχεία Κ3-11965/2006 έγγραφο σημείωσης περί δέσμευσης των περιουσιακών στοιχείων, του Υπουργείου Ανάπτυξης - Γενικής Γραμματείας Εμπορίου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του (πρώην) Υποθηκοφυλακείου Καλλιθέας, στον τόμο ΥΛΗ υπ' αρ. 291.

Η εν λόγω δέσμευση έχει επιβληθεί επί ακινήτου αποκλειστικής κυριότητας της εταιρείας με την επωνυμία «ECON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ υπό ασφαλιστική εκκαθάριση», περιγραφόμενο ως εξής:

Οικόπεδο, επιφάνειας σύμφωνα με το φύλλο καταχώρησης ακινήτου 312,53 τ.μ., που βρίσκεται στον Δήμο Καλλιθέας Αττικής, επί της Λεωφόρου Συγγρού αριθ. 308 και της οδού Σπάρτης υπ' αρ. 2, στο Ο.Τ. 179Β. Η ιδιοκτησία αυτή φέρει Κ.Α.Ε.Κ.: 05 060 15 26 002.

Η ανωτέρω δέσμευση να αρθεί προς τον σκοπό ολοκλήρωσης της διαδικασίας μεταβιβάσεως του ως άνω ακινήτου στον πλειοδότη υπερθεματιστή, έναντι του ποσού στο οποίο κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του σχετικού πλειοδοτικού διαγωνισμού της 10.07.2025, ήτοι έναντι ποσού επτακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (€ 750.000,00).

2. Η ισχύς της παρούσας ορίζεται σε εκατόν είκοσι (120) ημέρες από τη δημοσίευση αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Αριθμ. απόφ. 575/3/08.06.2026 (3)

Άρση δέσμευσης επί ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «EVIMA GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ υπό ασφαλιστική εκκαθάριση» (οριζόντιες ιδιοκτησίες επί της Λεωφόρου Συγγρού 253 στην Νέα Σμύρνη Αττικής).

ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ - ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

α) Το άρθρο 55Α του Καταστατικού της Τράπεζας της Ελλάδος,

β) την Πράξη Εκτελεστικής Επιτροπής (ΠΕΕ) της Τράπεζας της Ελλάδος 1/20.12.2012 «Ανασύσταση Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων και ανάθεση αρμοδιότητας» (Β' 3410) και την ΠΕΕ 52/02.10.2015 «Σύνθεση και αρμοδιότητες της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων και της Επιτροπής Μέτρων Εξυγίανσης της Τράπεζας της Ελλάδος» (Β' 2312), όπως ισχύει μετά και την τελευταία τροποποίησή της με την ΠΕΕ 244/2/25.07.2025 (Β' 4226),

γ) τον ν. 4364/05.02.2016 «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2009/138/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 25ης Νοεμβρίου 2009, σχετικά με την ανάληψη και την άσκηση δραστηριοτήτων ασφάλισης και αντασφάλισης (Φερεγγυότητα ΙΙ), στα άρθρα 2 και 8 της Οδηγίας 2014/51/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 σχετικά με την τροποποίηση των Οδηγιών 2003/71/ΕΚ και 2009/138/ΕΚ, και των Κανονισμών (ΕΚ) αριθ. 1060/2009,(ΕΕ) αριθ. 1094/2010 και (ΕΕ) αριθ. 1095/2010, όσον αφορά τις εξουσίες της Ευρωπαϊκής Αρχής Ασφαλίσεων και Επαγγελματικών Συντάξεων (εφεξής ΕΑΑΕΣ) και της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών, καθώς και στο άρθρο 4 της Οδηγίας 2011/89/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 16ης Νοεμβρίου 2011, σχετικά με τη συμπληρωματική εποπτεία των χρηματοπιστωτικών οντοτήτων που ανήκουν σε χρηματοπιστωτικούς ομίλους ετερογενών δραστηριοτήτων και συναφείς διατάξεις της νομοθεσίας περί της ιδιωτικής ασφάλισης και άλλες διατάξεις» (Α' 13), ιδίως τις διατάξεις των άρθρων 111, 114, 235, 243, 248 και της παρ. 1 του άρθρου 278 αυτού,

δ) την απόφαση της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων (ΕΠΑΘ)232/1/19.05.2017 «Κανονισμός εκκαθάρισης ασφαλιστικών επιχειρήσεων σύμφωνα με τον ν. 4364/2016, Μέρος Τέταρτο, Κεφάλαιο Γ'» (Β' 1815), ιδίως τις διατάξεις του Παραρτήματος ΙΙ αυτής,

ε) την απόφαση ΕΠΑΘ 63/1/08.02.2013 (ΑΕ-ΕΠΕ 979) με την οποία, μεταξύ άλλων, ανακλήθηκε οριστικά η άδεια λειτουργίας της ασφαλιστικής εταιρείας με την επωνυμία «EVIMA GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» τέθηκε αυτή σε ασφαλιστική εκκαθάριση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 παρ. 3, 7 έως 9, 10, 12α, 17α έως 17γ και 62 έως και 78 του τότε ισχύοντος ν.δ.400/1970, το δε σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της, χαρακτηρισθέν ως ασφαλιστική τοποθέτηση, δεσμεύθηκε,

στ) την απόφαση ΕΠΑΘ 543/10/25.07.2025 (ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ. 83), με την οποία διορίσθηκε από 01.09.2025 ασφαλιστικός εκκαθαριστής της υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρείας με την επωνυμία «EVIMA GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ο Βασιλόπουλος Σωτήριος του Ηλία,

ζ) το υπό στοιχεία ΑΠ 22055/27.05.2026 (ΑΠ ΔΕΕΕ 261736/28.05.2026) αίτημα του Επικουρικού Κεφαλαίου Ασφάλισης Ευθύνης από Ατυχήματα Αυτοκινήτων Ν.Π.Ι.Δ., νομίμως εκπροσωπούμενου, για την άρση κάθε είδους δέσμευσης και την εξάλειψη κάθε είδους σημείωσης περί ασφαλιστικής τοποθέτησης που έχουν επιβληθεί σε ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «EVIMA GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ υπό ασφαλιστική εκκαθάριση», με την εξής περιγραφή: «(1) Υπ' αριθ. 1 κατάστημα ισογείου ορόφου, 365,00 τ.μ., με πατάρι, 127,04 τ.μ., στο οποίο ανήκει το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως του όπισθεν αυτού ακάλυπτου χώρου, 97,60 τ.μ., καθώς και πρασιάς, 61,60 τ.μ., και (2) υπ' αρ. 1 αίθουσα ημιώροφου, 35,00 τ.μ., που βρίσκονται στη Νέα Σμύρνη Αττικής, επί της Λ. Συγγρού 253», τα οποία περιγράφονται αναλυτικά στο διατακτικό της παρούσης, με σκοπό να ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταβίβασης αυτών δυνάμει του από 26.06.2025 πλειοδοτικού διαγωνισμού έναντι συνολικού ποσού επτακοσίων δέκα χιλιάδων ευρώ (€ 710.000,00), καθώς και τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα,

η) το από 05.05.2026 (ΑΠ ΔΕΕΕ 261488/05.05.2026) έγγραφο του ασφαλιστικού εκκαθαριστή με το οποίο συναινεί στην εκποίηση των ανωτέρω ακινήτων και την είσπραξη του σχετικού τιμήματος από το Επικουρικό Κεφάλαιο Ασφάλισης Ευθύνης από Ατυχήματα Αυτοκινήτων Ν.Π.Ι.Δ.,

θ) το από 29.05.2026 εισηγητικό σημείωμα της Διεύθυνσης Επιθεώρησης Εποπτευόμενων Εταιρειών της Τράπεζας της Ελλάδος, αποφασίζει:

1. Αίρονται όλες οι δεσμεύσεις και εξαλείφονται οι κάθε είδους σημειώσεις περί ασφαλιστικής τοποθέτησης, που αφορούν τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες, για την άρση των οποίων αρμόδια είναι η Τράπεζα της Ελλάδος σύμφωνα με τα άρθρα 111, 114, 235, 243 248 και 278 παρ. 1 του ν. 4364/2016,

συμπεριλαμβανομένης της απόφασης της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος 63/1/8.2.2013 η οποία έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Νέας Σμύρνης (με αριθμό καταχώρησης 364/15.2.2013), με την οποία ανακλήθηκε η άδεια λειτουργίας της ασφαλιστικής εταιρείας με την επωνυμία «EVIMA GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και συγχρόνως δεσμεύθηκε και απαγορεύθηκε η διάθεση του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού της σύμφωνα με τα άρθρα 9 και 17γ του ν.δ. 400/1970.

Η ως άνω απόφαση έχει επιβληθεί επί ακινήτων (οριζόντιων ιδιοκτησιών) αποκλειστικής κυριότητας της εταιρείας με την επωνυμία «EVIMA GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ υπό ασφαλιστική εκκαθάριση» και συγκεκριμένα πρόκειται για το παρακάτω ακίνητα, ως αυτά περιγράφονται στο υποβληθέν αίτημα:

Ι. Το με αριθμό ένα (1) κατάστημα του ισογείου ορόφου που φαίνεται στο από Οκτωβρίου 2001 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου και ημιώροφου του Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Ζαχαρίου, το οποίο προσαρτάται στην υπ' αρ. 4169/28-11-2001 πράξη τροποποίησης συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Παρασκευουδάκη - Ημελλου και τα επί μέρους στοιχεία του αναγράφονται στον από Ιουλίου 1999 πίνακα στοιχείων οριζοντίων ιδιοκτησιών της Πολιτικού Μηχανικού Ευαγγελίας Αγροκώστα, που προσαρτάται στην υπ' αρ. 3955/22-09-1999 τροποποιητική πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Παρασκευουδάκη - Ημελλου.

Αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο και τα σε αυτόν αποχωρητήρια, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριακόσια εξήντα πέντε (365,00), καθώς και πατάρι επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών εκατόν είκοσι επτά και 4/100 (127,04). Επίσης, έχει όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά χίλια οκτακόσια ενενήντα (1.890,00), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εκατόν σαράντα (140,00), συνολικό όγκο μέτρα κυβικά δύο χιλιάδες τριάντα (2.030,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου και ψήφους διακόσια σαράντα χιλιοστά (240/1000) και αναλογία επί της δαπάνης των κοινοχρήστων (Α' Κατηγορίας) διακόσια σαράντα χιλιοστά (240/1000).

Στην ως άνω οριζόντια αυτή ιδιοκτησία ανήκει το δικαίωμα της αποκλειστικής χρήσεως:

α) του όπισθεν αυτού ακαλύπτου χώρου του άνωθεν της πλακός οροφής υπογείου, επιφυλασσόμενου του υπογείου του δικαιώματος διανοίξεως ξαερισμού του και φωτισμού επιφάνειας μέχρι δύο (2) τετραγωνικών μέτρων εν συνόλω επί της άνω πλακός, επιφάνειας, σύμφωνα με την από Σεπτεμβρίου 2011 κάτοψη του ισογείου του Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Σίμου, μέτρων τετραγωνικών ενενήντα επτά και 60/100 (97,60) και

β) το δικαίωμα της αποκλειστικής χρήσεως της πρασιάς εκτός πλάτους της εισόδου του Μεγάρου και της εισόδου του υπογείου, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών εξήντα ένα και εξήντα εκατοστά (61,60), σύμφωνα με την από Σεπτεμβρίου 2011 κάτοψη του ισογείου του Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Σίμου.

Η ιδιοκτησία αυτή φέρει Κ.Α.Ε.Κ.: 05 104 05 37 003/0/3.

ΙΙ. Η με αριθμό ένα (1) αίθουσα (οριζόντια ιδιοκτησία) του ημιωρόφου εμφαίνεται με την ένδειξη «χώρος μεσοπατώματος» που φαίνεται στο από Ιουλίου 1999 σχεδιάγραμμα κατόψεως Ημιωρόφου του Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Ζαχαρίου και τα επί μέρους στοιχεία της αναγράφονται στον από Ιουλίου 1999 πίνακα στοιχείων οριζοντίων ιδιοκτησιών της Πολιτικού Μηχανικού Ευαγγελίας Αγροκώστα, που προσαρτώνται στην υπ' αρ. 3.955/22-09-1999 τροποποιητική πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Παρασκευουδάκη - Ημέλλου.

Έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα πέντε (35,00), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά ογδόντα επτά (87,00), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά είκοσι (20,00), συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν επτά (107,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου και ψήφους τριάντα χιλιοστά (30/1000), αναλογία επί της δαπάνης των κοινοχρήστων (Α' Κατηγορίας) τριάντα χιλιοστά (30/1000) και (Β' Κατηγορίας) εξήντα χιλιοστά (60/1000).

Η ιδιοκτησία αυτή φέρει Κ.Α.Ε.Κ.: 05 104 05 37 003/0/1.

Οι ως άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες βρίσκονται σε πολυκατοικία κτισμένη επί οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων δώδεκα (612,00) και βρίσκεται στον Δήμο Νέας Σμύρνης, επί της Λεωφόρου Συγγρού επί της οποίας φέρει σήμερα τον αριθμό 253.

Το σύνολο των δεσμεύσεων και των κάθε είδους σημειώσεων αίρονται κατά τα ανωτέρω με την παρούσα προς τον σκοπό της ολοκλήρωσης της διαδικασίας μεταβιβάσεως των ανωτέρω ακινήτων στον πλειοδότη - υπερθεματιστή, έναντι του ποσού στο οποίο κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του σχετικού από 26.06.2025 πλειοδοτικού διαγωνισμού, ήτοι συνολικού ποσού επτακοσίων δέκα χιλιάδων ευρώ (€710.000,00).

2. Η ισχύς της παρούσας ορίζεται σε εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την δημοσίευσή της, εντός της οποίας θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η ανωτέρω μεταβίβαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
1100059170626000 8