17.07.2026 15:33:01
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Ιουλίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ. | Αρ. Φύλλου **69**

ΤΕΥΧΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΠΡΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Αποφάσεις

1 Άρση δεσμεύσεων επί ακινήτων κυριότητας της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΡΩΣΤΑΡ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΖΗΜΙΩΝ υπό ασφαλιστική εκκαθάριση» [(Α) Οριζόντιες ιδιοκτησίες σε πολυκατοικία επί της συμβολής της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 133 και της οδού Μπουσίου αριθ. 1 στον Δήμο Αθηναίων και (Β) Ένα οικόπεδο στο οποίο υφίσταται πενταώροφο κτίριο γραφείων με δώμα, επί της οδού Μπουσίου αρ. 3 του Δήμου Αθηναίων]. 1

2 Άρση δέσμευσης επί ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΡΩΣΤΑΡ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΖΗΜΙΩΝ υπό ασφαλιστική εκκαθάριση» [οικόπεδο στο οποίο υφίσταται κτίριο γραφείων, επί της οδού Μπουσίου 5 στην Αθήνα]. 4

ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. 578/2/07.07.2026 (1)

Άρση δεσμεύσεων επί ακινήτων κυριότητας της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΡΩΣΤΑΡ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΖΗΜΙΩΝ υπό ασφαλιστική εκκαθάριση» [(Α) Οριζόντιες ιδιοκτησίες σε πολυκατοικία επί της συμβολής της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 133 και της οδού Μπουσίου αριθ. 1 στον Δήμο Αθηναίων και (Β) Ένα οικόπεδο στο οποίο υφίσταται πενταώροφο κτίριο γραφείων με δώμα, επί της οδού Μπουσίου αρ. 3 του Δήμου Αθηναίων].

ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

α) Το άρθρο 55Α του Καταστατικού της Τράπεζας της Ελλάδος,

β) την Πράξη Εκτελεστικής Επιτροπής (ΠΕΕ) της Τράπεζας της Ελλάδος 1/20.12.2012 «Ανασύσταση Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων και ανάθεση αρμοδιότητας» (Β’ 3410) και την ΠΕΕ 52/2.10.2015 «Σύνθεση και αρμοδιότητες της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων και της Επιτροπής Μέτρων Εξυγίανσης της Τράπεζας της Ελλάδος» (Β’ 2312), όπως ισχύει μετά και την τελευταία τροποποίησή της με την ΠΕΕ 244/2/25.07.2025 (Β’ 4226),

γ) τον ν. 4364/2016 «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2009/138/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 25ης Νοεμβρίου 2009, σχετικά με την ανάληψη και την άσκηση δραστηριοτήτων ασφάλισης και αντασφάλισης (Φερεγγυότητα ΙΙ), στα άρθρα 2 και 8 της Οδηγίας 2014/51/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 σχετικά με την τροποποίηση

των Οδηγιών 2003/71/ΕΚ και 2009/138/ΕΚ, και των Κανονισμών (ΕΚ) αριθ. 1060/2009, (ΕΕ) αριθ. 1094/2010 και (ΕΕ) αριθ. 1095/2010, όσον αφορά τις εξουσίες της Ευρωπαϊκής Αρχής Ασφαλίσεων και Επαγγελματικών Συντάξεων (εφεξής ΕΑΑΕΣ) και της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών, καθώς και στο άρθρο 4 της Οδηγίας 2011/89/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 16ης Νοεμβρίου 2011, σχετικά με τη συμπληρωματική εποπτεία των χρηματοπιστωτικών οντοτήτων που ανήκουν σε χρηματοπιστωτικούς ομίλους ετερογενών δραστηριοτήτων και συναφείς διατάξεις της νομοθεσίας περί της ιδιωτικής ασφάλισης και άλλες διατάξεις» (Α' 13), ιδίως τις διατάξεις των άρθρων 111, 114, 235, 243, 248 καθώς και της παρ. 1 του άρθρου 278 αυτού,

δ) την απόφαση της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων (ΕΠΑΘ) 232/1/19.05.2017 «Κανονισμός εκκαθάρισης ασφαλιστικών επιχειρήσεων σύμφωνα με τον ν. 4364/2016, Μέρος Τέταρτο, Κεφάλαιο Γ'» (Β' 1815), ιδίως τις διατάξεις του άρθρου 5 και των Παραρτημάτων Ι και ΙΙ αυτής,

ε) την απόφαση ΕΠΑΘ 9/2/2.5.2011 (Α.Ε. - Ε.Π.Ε. 2547), με την οποία ανακλήθηκε οριστικά η άδεια λειτουργίας της ασφαλιστικής εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΡΩΣΤΑΡ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΖΗΜΙΩΝ» και τέθηκε αυτή σε ασφαλιστική εκκαθάριση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 παρ. 3, 7 έως 9, 10, 12α, 13γ, 17α έως 17γ του τότε ισχύοντος ν.δ. 400/1970, και το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της χαρακτηρίσθηκε ως ασφαλιστική τοποθέτηση και δεσμεύθηκε,

στ) την απόφαση ΕΠΑΘ 190/33/29.6.2016 (ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ. 2116), με την οποία διορίσθηκε ασφαλιστική εκκαθαρίστρια της «ΕΥΡΩΣΤΑΡ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΖΗΜΙΩΝ υπό ασφαλιστική εκκαθάριση» από 01.07.2016 η Παρίση Ευαγγελία του Χρήστου,

ζ) το υπ' αρ. 18534/05.05.2026 (ΑΠ ΔΕΕΕ 261633/18.05.2026) έγγραφο του Επικουρικού Κεφαλαίου Ασφάλισης Ευθύνης από Ατυχήματα Αυτοκινήτων Ν.Π.Ι.Δ., συνυπογεγραμμένο από την ασφαλιστική εκκαθαρίστρια της «ΕΥΡΩΣΤΑΡ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΖΗΜΙΩΝ υπό ασφαλιστική εκκαθάριση» Παρίση Ευαγγελία και το Επικουρικό Κεφάλαιο Ασφάλισης Αστικής Ευθύνης από Ατυχήματα Αυτοκινήτων Ν.Π.Ι.Δ., προς την Τράπεζα της Ελλάδος, με το οποίο αιτούνται την άρση των δεσμεύσεων και την εξάλειψη σημειώσεων περί ασφαλιστικής τοποθέτησης, που έχουν επιβληθεί επί των αναλυτικώς περιγραφόμενων στο εν λόγω αίτημα ακινήτων, τα οποία ανήκουν στην περιουσία που έχει χαρακτηριστεί ως ασφαλιστική τοποθέτηση τόσο των Λοιπών Κλάδων Ζημιών όσο και του Κλάδου Αστικής Ευθύνης Αυτοκινήτων, ιδιοκτησίας της εταιρείας, εκ των οποίων κάποια βρίσκονται στον Δήμο Αθηναίων επί της συμβολής της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 133 και της οδού Μπουσίου αριθ. 1 και ένα ακόμη στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Μπουσίου αριθ. 3, με σκοπό να ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταβίβασης αυτών ως ενιαίο σύνολο στον πλειοδότη - υπερθεματιστή δυνάμει του από 26.11.2025 κοινού πλειοδοτικού διαγωνισμού έναντι συνολικού ποσού δύο εκατομμυρίων εκατόν είκοσι μίας χιλιάδων ευρώ (€2.121.000,00),

η) το από 18.06.2026 εισηγητικό σημείωμα της Διεύθυνσης Επιθεώρησης Εποπτευόμενων Εταιρειών, αποφασίζει:

1. Αίρονται κάθε είδους δεσμεύσεις, όπως η απαγόρευση ελεύθερης διάθεσης, και εξαλείφονται κάθε είδους σημειώσεις περί ασφαλιστικής τοποθέτησης που αφορούν τα κατωτέρω περιγραφόμενα ακίνητα, για την άρση των οποίων αρμόδια είναι η Τράπεζα της Ελλάδος σύμφωνα με τα άρθρα 111, 114, 235, 243 248 και 278 παρ. 1 του ν. 4364/2016, συμπεριλαμβανομένων των ακόλουθων πράξεων:

(Α) Αναφορικά με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες επί της συμβολής της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 133 και της οδού Μπουσίου 1 του Δήμου Αθηναίων:

α) Του υπό στοιχεία Κ3/7395/1992 εγγράφου του Υπουργού Εμπορίου, με το οποίο ο β' όροφος (υπό στοιχεία Β-1 οριζόντια ιδιοκτησία) διατέθηκε σε ασφαλιστική τοποθέτηση για κάλυψη τεχνικών αποθεμάτων για ποσό 17.227.444 δρχ., το οποίο μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον Τόμο 3834 με Αριθμό 143,

β) του υπό στοιχεία Κ3/542/1993 εγγράφου του Υπουργού Εμπορίου, με το οποίο μεταρρυθμίστηκε η ως άνω σημείωση και ο β' όροφος (υπό στοιχεία Β-1 οριζόντια ιδιοκτησία) διατέθηκε σε ασφαλιστική τοποθέτηση για κάλυψη τεχνικών αποθεμάτων ασφάλισης κατά ζημιών για ποσό 27.215.000 δρχ., ενώ ο δ' όροφος (υπό στοιχεία Δ-1 οριζόντια ιδιοκτησία) διατέθηκε σε ασφαλιστική τοποθέτηση για κάλυψη τεχνικών αποθεμάτων ασφάλισης κατά ζημιών για ποσό 7.534.150 δρχ., το οποίο μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον Τόμο 3843 με Αριθμό 477,

γ) του υπό στοιχεία Κ3/8038/1993 εγγράφου του Υπουργού Εμπορίου, με το οποίο μεταρρυθμίστηκε η ανωτέρω σημείωση και τα παραπάνω ακίνητα διατέθηκαν σε ασφαλιστική τοποθέτηση για κάλυψη τεχνικών αποθεμάτων ασφάλισης κατά ζημιών ως εξής: ο α' όροφος (υπό στοιχεία Α-1 οριζόντια ιδιοκτησία) για 23.677.050 δρχ., ο β' όροφος (υπό στοιχεία Β-1 οριζόντια ιδιοκτησία) για 20.411.250 δρχ., ο γ' όροφος (υπό

στοιχεία Γ-1 οριζόντια ιδιοκτησία) για 4.777.169 δρχ. και ο δ' όροφος (υπό στοιχεία Δ-1 οριζόντια ιδιοκτησία) για 21.227.700 δρχ., το οποίο μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον Τόμο 3892 με Αριθμό 488,

δ) του υπό στοιχεία Κ3/6449/1994 εγγράφου του Υπουργού Εμπορίου, με το οποίο μεταρρυθμίστηκε η ανωτέρω σημείωση και τα παραπάνω ακίνητα διατέθηκαν σε ασφαλιστική τοποθέτηση για κάλυψη τεχνικών αποθεμάτων του κλάδου αστικής ευθύνης αυτοκινήτων ως εξής: το υπόγειο (υπό στοιχεία Υ-1 και Υ-2 οριζόντιες ιδιοκτησίες) για 8.047.800 δρχ., ο α' όροφος (υπό στοιχεία Α-1 οριζόντια ιδιοκτησία) για 26.833.900 δρχ., ο β' όροφος (υπό στοιχεία Β-1 οριζόντια ιδιοκτησία) για 23.132.700 δρχ., ο γ' όροφος (υπό στοιχεία Γ-1 οριζόντια ιδιοκτησία) για 25.908.600 δρχ., ο δ' όροφος (υπό στοιχεία Δ-1 οριζόντια ιδιοκτησία) για 24.058.000 δρχ. και ο ε' όροφος (υπό στοιχεία Ε-1 οριζόντια ιδιοκτησία) για 1.700.000 δρχ., το οποίο μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον Τόμο 3950 με Αριθμό 143,

ε) του υπό στοιχεία Κ3/9168/1995 εγγράφου του Υπουργού Εμπορίου, με το οποίο μεταρρυθμίστηκε η ανωτέρω σημείωση και τα παραπάνω ακίνητα διατέθηκαν σε ασφαλιστική τοποθέτηση για κάλυψη τεχνικών αποθεμάτων του κλάδου αστικής ευθύνης αυτοκινήτων ως εξής: το υπόγειο (υπό στοιχεία Υ-1 και Υ-2 οριζόντιες ιδιοκτησίες) για 8.494.900 δρχ., ο α' όροφος (υπό στοιχεία Α-1 οριζόντια ιδιοκτησία) για 29.609.920 δρχ., ο β' όροφος (υπό στοιχεία Β-1 οριζόντια ιδιοκτησία) για 24.983.370 δρχ., ο γ' όροφος (υπό στοιχεία Γ-1 οριζόντια ιδιοκτησία) για 27.759.300 δρχ., ο δ' όροφος (υπό στοιχεία Δ-1 οριζόντια ιδιοκτησία) για 26.371.335 δρχ. και ο ε' όροφος (υπό στοιχεία Ε-1 οριζόντια ιδιοκτησία) για 1.871.360 δρχ., το οποίο μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον Τόμο 4006 με Αριθμό 338,

στ) της υπ' αρ. 4/5/10.2.2011 απόφασης της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων (ΕΠΑΘ) της Τράπεζας της Ελλάδος περί απαγόρευσης της ελεύθερης διάθεσης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων της ανωτέρω εταιρίας, η οποία μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον Τόμο 4976 με Αριθμό 311 και

ζ) της υπ' αρ. 9/2/2.5.2011 απόφασης της ΕΠΑΘ, με την οποία ανακλήθηκε η άδεια λειτουργίας της ανωτέρω ασφαλιστικής εταιρείας, χαρακτηρίσθηκε το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων ως ασφαλιστική τοποθέτηση και δεσμεύθηκαν τυχόν περιουσιακά στοιχεία που δεν είχαν ήδη δεσμευθεί, η οποία έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών στα κτηματολογικά φύλλα όλων των ως άνω προαναφερόμενων οριζοντίων ιδιοκτησιών, καθώς και του δικαιώματος υψούν, με Αριθμό 46.721/22.05.2024 και

(Β) Αναφορικά με το ακίνητο επί της οδού Μπουσίου αριθ. 3 του Δήμου Αθηναίων:

α) του υπό στοιχεία Κ3/9214/1996 εγγράφου του Υπουργού Εμπορίου, με το οποίο το ανωτέρω ακίνητο (από κοινού με το ακίνητο της οδού Μπουσίου αριθ. 5) διατέθηκαν σε ασφαλιστική τοποθέτηση για κάλυψη τεχνικών αποθεμάτων του κλάδου αυτοκινήτων για ποσό 68.000.000 δρχ., το οποίο μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον Τόμο 4056 με Αριθμό 443,

β) του υπό στοιχεία Κ3/1327/6.2.2006 εγγράφου του Υπουργού Εμπορίου, με το οποίο εξαλείφθηκε η προηγούμενη σημείωση και διατέθηκε μόνο το ακίνητο επί της οδού Μπουσίου αριθ. 3 σε ασφαλιστική τοποθέτηση τεχνικών αποθεμάτων για €404.652,84, εκ των οποίων €139.998,58 για τον κλάδο αυτοκινήτων και €264.654,25 για τους λοιπούς κλάδους ζημιών, το οποίο μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον Τόμο 4639 με Αριθμό 424,

γ) της υπ' αρ. 4/5/10.2.2011 απόφασης της ΕΠΑΘ περί απαγόρευσης της ελεύθερης διάθεσης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων της ανωτέρω εταιρείας, το οποίο μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον Τόμο 4976 με Αριθμό 311 και

δ) της υπ' αρ. 9/2/2.5.2011 απόφασης της ΕΠΑΘ, με την οποία ανακλήθηκε η άδεια λειτουργίας της ανωτέρω ασφαλιστικής εταιρείας, χαρακτηρίσθηκε το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων σε ασφαλιστική τοποθέτηση και δεσμεύθηκαν τυχόν περιουσιακά στοιχεία που δεν είχαν ήδη δεσμευθεί, η οποία έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών, με Αριθμό 46.719/22.05.2024,

οι οποίες έχουν επιβληθεί επί ακινήτων κυριότητας της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΡΩΣΤΑΡ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΖΗΜΙΩΝ υπό ασφαλιστική εκκαθάριση», ως περιγράφονται στο υποβληθέν αίτημα:

Α] των ακόλουθων αυτοτελών και ανεξάρτητων οριζόντιων ιδιοκτησιών:

1) Της υπό στοιχεία Υ-1 αποθήκης του υπογείου, η οποία αποτελεί την υπ' αρ. Κ.Α.Ε.Κ 050094109005/0/1 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου,

2) της υπό στοιχεία Υ-2 αποθήκης του υπογείου, η οποία αποτελεί την υπ' αρ. Κ.Α.Ε.Κ 050094109005/0/2 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου,

3) της υπό στοιχεία Α-1 οριζόντιας ιδιοκτησίας του πρώτου ορόφου, η οποία αποτελεί την υπ' αρ. Κ.Α.Ε.Κ 050094109005/0/4 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου,

4) της υπό στοιχεία Β-1 οριζόντιας ιδιοκτησίας του δεύτερου ορόφου, η οποία αποτελεί την υπ' αρ. Κ.Α.Ε.Κ 050094109005/0/5 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου,

5) της υπό στοιχεία Γ-1 οριζόντιας ιδιοκτησίας του τρίτου ορόφου, η οποία αποτελεί την υπ' αρ. Κ.Α.Ε.Κ 050094109005/0/6 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου,

6) της υπό στοιχεία Δ-1 οριζόντιας ιδιοκτησίας του τέταρτου ορόφου, η οποία αποτελεί την υπ' αρ. Κ.Α.Ε.Κ 050094109005/0/7 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου,

7) της υπό στοιχεία Ε-1 οριζόντιας ιδιοκτησίας του πέμπτου ορόφου, η οποία αποτελεί την υπ' αρ. Κ.Α.Ε.Κ 050094109005/0/8 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου. Στην Ε-1 οριζόντια ιδιοκτησία του πέμπτου ορόφου ανήκει και η αποκλειστική χρήση ολόκληρης της ταράτσας και

8) του δικαιώματος υψούν περαιτέρω μελλοντικών ορόφων, στην περίπτωση που επιτραπεί αυτό από την πολεοδομική Αρχή, δεδομένου ότι έχει ήδη εξαντληθεί ο συντελεστής δόμησης του οικοπέδου, το οποίο αποτελεί την υπ' αρ. Κ.Α.Ε.Κ 050094109005/0/9 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου, στην οποία ανήκουν πενήντα χιλιοστά (50/1000) εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου και έχει ψήφους πενήντα (50) σε σύνολο χιλίων (1.000),

μίας πολυκατοικίας αποτελούμενης από υπόγειο, ισόγειο, πρώτο, δεύτερο, τρίτο, τέταρτο και πέμπτο πάνω από το ισόγειο ορόφους, που έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου που βρίσκεται στην Αθήνα, στη συμβολή της Λεωφόρου Μεσογείων αριθμός 133 και της οδού Μπουσίου αριθμός 1.

Οι ως άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν στην εταιρεία «ΕΥΡΩΣΤΑΡ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΖΗΜΙΩΝ (υπό ασφαλιστική εκκαθάριση)», με αγορά από την Αθηνά σύζυγο Δημητρίου Μαρούση, το γένος Σπυρίδωνος και Άννας Μάστορα, δυνάμει του υπ' αρ. 9078/1989 πωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Φλωρά - Ψαρρή, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 3599 και με αριθμ. 145

Και

Β] ενός οικοπέδου, άρτιου και οικοδομήσιμου κατά τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, μετά του επ' αυτού πενταώροφου κτηρίου γραφείων με υπόγειο και δώμα, το οποίο βρίσκεται στην Αθήνα, στην περιφέρεια του Δήμου Αθηναίων, επί της οδού Μπουσίου αριθμός 3, με Κ.Α.Ε.Κ 050094109007/0/0.

Το παραπάνω οικόπεδο, μετά της εντός αυτού πεπαλαιωμένης και ήδη κατεδαφισθείσας οικίας, περιήλθε στην κυριότητα της εταιρείας «ΕΥΡΩΣΤΑΡ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΖΗΜΙΩΝ (υπό ασφαλιστική εκκαθάριση)», με αγορά από τον Δημήτριο Κανδυλιώτη του Ιωάννη και της Βασιλικής, δυνάμει του υπ' αρ. 234/20-09-1995 συμβολαίου αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Χρυσούλας Ευαγγέλου Μπιμπλή, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 3987 και με αριθμ. 478.

Οι κάθε είδους δεσμεύσεις και σημειώσεις αίρονται με την παρούσα προς τον σκοπό της ολοκλήρωσης της διαδικασίας μεταβιβάσεως των ανωτέρω ακινήτων στον πλειοδότη - υπερθεματιστή, έναντι του ποσού στο οποίο κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του σχετικού από 26.11.2025 κοινού πλειοδοτικού διαγωνισμού, ήτοι συνολικού ποσού δύο εκατομμυρίων εκατόν είκοσι μιας χιλιάδων ευρώ (€ 2.121.000,00).

2. Η ισχύς της παρούσας ορίζεται σε εκατόν είκοσι (120) ημέρες από τη δημοσίευση αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Αριθμ. απόφ. 578/3/07.07.2026 (2)

Άρση δέσμευσης επί ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΡΩΣΤΑΡ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΖΗΜΙΩΝ υπό ασφαλιστική εκκαθάριση» [οικόπεδο στο οποίο υφίσταται κτίριο γραφείων, επί της οδού Μπουσίου 5 στην Αθήνα].

ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

α) Το άρθρο 55Α του Καταστατικού της Τράπεζας της Ελλάδος,

β) την Πράξη Εκτελεστικής Επιτροπής (ΠΕΕ) της Τράπεζας της Ελλάδος 1/20.12.2012 «Ανασύσταση Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων και ανάθεση αρμοδιότητας» (Β' 3410) και την ΠΕΕ 52/02.10.2015

«Σύνθεση και αρμοδιότητες της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων και της Επιτροπής Μέτρων Εξυγίανσης της Τράπεζας της Ελλάδος» (Β' 2312), όπως ισχύει μετά και την τελευταία τροποποίησή της με την ΠΕΕ 244/2/25.07.2025 (Β' 4226),

γ) τον ν. 4364/2016 «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2009/138/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 25ης Νοεμβρίου 2009, σχετικά με την ανάληψη και την άσκηση δραστηριοτήτων ασφάλισης και αντασφάλισης (Φερεγγυότητα ΙΙ), στα άρθρα 2 και 8 της Οδηγίας 2014/51/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 σχετικά με την τροποποίηση των Οδηγιών 2003/71/ΕΚ και 2009/138/ΕΚ, και των Κανονισμών (ΕΚ) αριθ. 1060/2009, (ΕΕ) αριθ. 1094/2010 και (ΕΕ) αριθ. 1095/2010, όσον αφορά τις εξουσίες της Ευρωπαϊκής Αρχής Ασφαλίσεων και Επαγγελματικών Συντάξεων (εφεξής ΕΑΑΕΣ) και της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών, καθώς και στο άρθρο 4 της Οδηγίας 2011/89/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 16ης Νοεμβρίου 2011, σχετικά με τη συμπληρωματική εποπτεία των χρηματοπιστωτικών οντοτήτων που ανήκουν σε χρηματοπιστωτικούς ομίλους ετερογενών δραστηριοτήτων και συναφείς διατάξεις της νομοθεσίας περί της ιδιωτικής ασφάλισης και άλλες διατάξεις» (Α' 13), ιδίως τις διατάξεις των άρθρων 111, 114, 235, 243, 248 και της παρ. 1 του άρθρου 278 αυτού,

δ) την απόφαση της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων (ΕΠΑΘ) 232/1/19.05.2017 «Κανονισμός εκκαθάρισης ασφαλιστικών επιχειρήσεων σύμφωνα με τον ν. 4364/2016, Μέρος Τέταρτο, Κεφάλαιο Γ'» (Β' 1815), ιδίως τις διατάξεις του Παραρτήματος ΙΙ αυτής,

ε) την απόφαση ΕΠΑΘ 9/2/2.5.2011 (Α.Ε. - Ε.Π.Ε. 2547), με την οποία ανακλήθηκε οριστικά η άδεια λειτουργίας της ασφαλιστικής εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΡΩΣΤΑΡ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΖΗΜΙΩΝ» και τέθηκε αυτή σε ασφαλιστική εκκαθάριση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 παρ. 3, 7 έως 9, 10, 12α, 13γ, 17α έως 17γ του τότε ισχύοντος ν.δ. 400/1970, και το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της χαρακτηρίσθηκε ως ασφαλιστική τοποθέτηση και δεσμεύθηκε,

στ) την απόφαση ΕΠΑΘ 190/33/29.6.2016 με την οποία διορίσθηκε ασφαλιστική εκκαθαρίστρια της «ΕΥΡΩΣΤΑΡ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΖΗΜΙΩΝ υπό ασφαλιστική εκκαθάριση» από 01.07.2016 η Παρίση Ευαγγελία του Χρήστου (ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ. 2116),

ζ) το υπ' αρ. 18536/05.05.2026 (ΑΠ ΔΕΕΕ 261646/19.05.2026) έγγραφο του Επικουρικού Κεφαλαίου Ασφάλισης Ευθύνης από Ατυχήματα Αυτοκινήτων Ν.Π.Ι.Δ., νομίμως εκπροσωπούμενου, για την άρση κάθε είδους δέσμευσης και την εξάλειψη κάθε είδους σημείωσης περί ασφαλιστικής τοποθέτησης που έχουν επιβληθεί σε ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΡΩΣΤΑΡ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΖΗΜΙΩΝ υπό ασφαλιστική εκκαθάριση», με την εξής περιγραφή: «Ένα οικόπεδο εκτάσεως, κατά τον τίτλο κτήσεως 200,00 τ.μ. και κατά νεότερη καταμέτρηση 200,29 τ.μ, με Κ.Α.Ε.Κ 05 009 41 09 009/0/0, στο οποίο υφίσταται κτίριο γραφείων που αποτελείται από ισόγειο επιφάνειας 124,50 τ.μ., Α' - Β' - Γ' - Δ' ορόφους, επιφάνειας 127,50 τ.μ. έκαστος, Δώμα επιφάνειας 8,52 τ.μ., ήτοι συνολικής επιφάνειας 643,02 τ.μ., κατά νεότερη καταμέτρηση», που βρίσκεται στην Αθήνα, επί της οδού Μπουσίου 5, με σκοπό να ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταβίβασης αυτού δυνάμει του από 26.11.2025 πλειοδοτικού διαγωνισμού έναντι συνολικού ποσού εννιακοσίων σαράντα οχτώ χιλιάδων ευρώ (€ 948.000,00),

η) το από 08.05.2026 (ΑΠ ΔΕΕΕ 261550/08.05.2026) έγγραφο της ασφαλιστικής εκκαθαρίστριας, Ευαγγελίας Παρίση, με το οποίο συναινεί στην εκποίηση του ανωτέρω ακινήτου και την είσπραξη του σχετικού τιμήματος από το Επικουρικό Κεφάλαιο Ασφάλισης Ευθύνης από Ατυχήματα Αυτοκινήτων Ν.Π.Ι.Δ.,

θ) το από 10.06.2026 εισηγητικό σημείωμα της Διεύθυνσης Επιθεώρησης Εποπτευόμενων Εταιρειών της Τράπεζας της Ελλάδος, αποφασίζει:

1. Αίρονται όλες οι δεσμεύσεις και εξαλείφονται κάθε είδους σημειώσεις περί ασφαλιστικής τοποθέτησης που αφορούν το κατωτέρω περιγραφόμενη ακίνητο, για την άρση των οποίων αρμόδια είναι η Τράπεζα της Ελλάδος σύμφωνα με τα άρθρα 111, 114, 235, 243, 248 και 278 παρ. 1 του ν. 4364/2016, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά όσων ενεγράφησαν βάσει των κατωτέρω:

α) Της υπ' αρ. 4/5/10.2.2011 απόφασης ΕΠΑΘ, με την οποία απαγορεύτηκε η ελεύθερη διάθεση του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων της ανωτέρω εταιρείας, η οποία έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον Τόμο 4976 με Αριθμό 311 και

β) της υπ' αρ. 9/2/02.05.2011 απόφασης ΕΠΑΘ, με την οποία ανακλήθηκε η άδεια λειτουργίας της ανωτέρω εταιρείας, χαρακτηρίστηκε το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων σε ασφαλιστική τοποθέτηση και δεσμεύθηκαν τυχόν περιουσιακά στοιχεία που δεν είχαν δεσμευθεί, η οποία έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών με Αριθμό 46.716/22.05.2024,

και οι οποίες έχουν επιβληθεί επί ακινήτου πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΡΩΣΤΑΡ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΖΗΜΙΩΝ υπό ασφαλιστική εκκαθάριση»

και δη επί ενός οικοπέδου με το επ' αυτού κτίριο γραφείων, αποτελούμενο από ισόγειο, Α', Β', Γ', Δ' ορόφους και δώμα, που βρίσκεται κατά τους τίτλους κτήσης, στην Αθήνα, στη Δημοτική Ενότητα του 7ου Διαμερίσματος του Δήμου Αθηναίων, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθήνας της Περιφέρειας Αττικής, στη θέση «Ελληνορώσων» πρώην «Παληοπαναγιά», επί της οδού Μπουσίου αριθμός 5.

Η εν λόγω ιδιοκτησία φέρει Κ.Α.Ε.Κ 05 009 41 09 009/0/0.

Το εν λόγω οικόπεδο, μετά της τότε εντός αυτού διώροφης οικοδομής με υπόγειο, περιήλθε στην εταιρεία, με αγορά από τον Δημήτριο Κανδυλιώτη του Ιωάννη και της Βασιλικής, δυνάμει του υπ' αρ. 234/20-09-1995 συμβολαίου αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χρυσούλας Ευαγγέλου Μπιμπλή, το οποίο έχει νομίμως μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 3987 και με αύξοντα αριθμό 478, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 337/30-10-1996 πράξη εξοφλήσεως υπολοίπου τιμήματος αγοραπωλησίας, της αυτής ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Χρυσούλας Ευαγγέλου Μπιμπλή.

Οι ανωτέρω δεσμεύσεις και κάθε είδους σημειώσεις αίρονται κατά τα ανωτέρω με την παρούσα προς τον σκοπό της ολοκλήρωσης της διαδικασίας μεταβιβάσεως του ανωτέρω ακινήτου στον πλειοδότη - υπερθεματιστή, έναντι του ποσού στο οποίο κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του σχετικού από 26.11.2025 επαναληπτικού πλειοδοτικού διαγωνισμού, ήτοι ποσού εννιακοσίων σαράντα οκτώ χιλιάδων ευρώ (€ 948.000,00).

2. Η ισχύς της παρούσας ορίζεται σε εκατόν είκοσι (120) ημέρες από τη δημοσίευση αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
1100069150726000 6