23.07.2026 12:58:38
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Ιουλίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ Υ.Ο.Δ.Δ. | Αρ. Φύλλου **1087**

ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΕΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΤΟΜΕΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Αριθμ. 44130οικ./Φ.393

Σύσταση και συγκρότηση ομάδας εργασίας με αντικείμενο «ΚΩΔΙΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ» (αναμόρφωση του δικαίου περί οριζόντιας και κάθετης ιδιοκτησίας, συνιδιοκτησίας επί ακινήτων και εύρεσης δυνατοτήτων άρσης της κοινωνίας των συνιδιοκτητών).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της περ. α' της παρ. 6 του άρθρου 5 του ν. 2408/1996 «Τροποποίηση Διατάξεων του Ποινικού Κώδικα, του Κώδικα Ποινικής Δικονομίας, του Κώδικα Βασικών Κανόνων για τη Μεταχείριση των κρατουμένων και άλλες διατάξεις» (Α' 104),

β) των άρθρων 13 έως 15 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45),

γ) της περ. δ' της παρ. 6 του άρθρου 7 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 20 του ν. 4368/2016 (Α' 21),

δ) της υποπαρ. Δ9 της παρ. Δ του άρθρου 2 του ν. 4336/2015 «Συνταξιοδοτικές διατάξεις - Κύρωση του Σχεδίου Σύμβασης Οικονομικής Ενίσχυσης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας και ρυθμίσεις για την υλοποίηση της Συμφωνίας Χρηματοδότησης» (Α' 94),

ε) του άρθρου 21 του ν. 4354/2015 «Διαχείριση των μη εξυπηρετούμενων δανείων, μισθολογικές ρυθμίσεις και άλλες επείγουσες διατάξεις εφαρμογής της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων» (Α' 176),

στ) του Κεφαλαίου Γ' του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης και άλλες διατάξεις» (Α' 133),

ζ) του άρθρου 48 του ν. 4938/2022 «Κώδικας Οργανισμού Δικαστηρίων και Κατάστασης Δικαστικών Λειτουργών και λοιπές διατάξεις» (Α' 109),

η) του άρθρου 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

θ) του π.δ. 30/2025 «Οργανισμός του Υπουργείου Δικαιοσύνης» (Α' 52) και

ι) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

2. Τα υπ' αρ. 1629/9-7-2026 και 6547/13-07-2026 έγγραφα του Προέδρου του Αρείου Πάγου και του Προέδρου του Τριμελούς Συμβουλίου Διεύθυνσης του Πρωτοδικείου Αθηνών, αντίστοιχα περί ορισμού Προέδρου και μέλους της υπό σύσταση και συγκρότηση Ομάδας Εργασίας με αντικείμενο την αναμόρφωση του δικαίου περί οριζόντιας και κάθετης ιδιοκτησίας, συνιδιοκτησίας επί ακινήτων και εύρεσης δυνατοτήτων άρσης της κοινωνίας των συνιδιοκτητών.

3. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/77474/5655/07-07-2026 και τα υπ' αρ. 53/17-06-2026 και 101/16-06-2026 έγγραφα του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, της Ολομέλειας των Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος και της Συντονιστικής

Επιτροπής Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος, αντίστοιχα, περί ορισμού μελών στην ανωτέρω ομάδα εργασίας.

4. Το υπ' αρ. 37429/8-7-2026 και το υπό στοιχεία ΠΡ 870/2632470/03-07-2026 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος και του Ελληνικού Κτηματολογίου αντίστοιχα, καθώς και η από 2-7-2026 επιστολή της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (Π.ΟΜ.ΙΔ.Α.), περί ορισμού μελών στην εν θέματι ομάδα εργασίας.

5. Την ανάγκη σύστασης και συγκρότησης Ομάδας Εργασίας με αντικείμενο «ΚΩΔΙΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ» (αναμόρφωση του δικαίου περί οριζόντιας και κάθετης ιδιοκτησίας, συνιδιοκτησίας επί ακινήτων και εύρεσης δυνατοτήτων άρσης της κοινωνίας των συνιδιοκτητών).

6. Το γεγονός ότι, από τις διατάξεις της παρούσας, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού. Μεταγενέστερες, ενδεχομένως, δαπάνες μετακίνησης, ημερήσιας αποζημίωσης και διανυκτέρευσης θα καλυφθούν με την έκδοση σχετικής απόφασης από τις εγγεγραμμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού του Υπουργείου Δικαιοσύνης (Ειδικός Φορέας 1017-206-0000000 και, ειδικότερα από τους Αναλυτικούς Λογαριασμούς Εξόδων 2420404001, 2420403001 και 2420405001).

7. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία, για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών (ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ), αποφασίζουμε:

Α) Τη σύσταση και συγκρότηση Ομάδας Εργασίας με αντικείμενο «ΚΩΔΙΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ» (αναμόρφωση του δικαίου περί οριζόντιας και κάθετης ιδιοκτησίας, συνιδιοκτησίας επί ακινήτων και εύρεσης δυνατοτήτων άρσης της κοινωνίας των συνιδιοκτητών), αποτελούμενη από τους:

1. Κωνσταντία Εμμανουηλίδου του Παναγιώτη (Α.Δ.Τ.:Α00992595), Αρεοπαγίτη, ως Πρόεδρο.

2. Παρασκευή Παπαρσενίου του Δημητρίου (Α.Δ.Τ.:Α02526559), Καθηγήτρια της Νομικής Σχολής του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, ως μέλος.

3. Λάμπρο Κιτσαρά του Ιωάννη (Α.Δ.Τ.:Α00752679), Καθηγητή Αστικού Δικαίου και Αστικού Δικονομικού Δικαίου της Νομικής Σχολής του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης και Δικηγόρο Αθηνών, ως μέλος.

4. Μαρίνα Σκανδάλη του Βασιλείου (Α.Δ.Τ.:ΑΚ 589409), Πάρεδρο του Συμβουλίου της Επικρατείας αποσπασμένη στην Ειδική Νομική Υπηρεσία του Υπουργείου Δικαιοσύνης, ως μέλος.

5. Άννα Γαραντζιώτη του Σωτηρίου (Α.Δ.Τ.:ΑΜ 094041), Πρόεδρο Πρωτοδικών Αθηνών, ως μέλος.

6. Γεώργιο-Αλέξανδρο Γεωργιάδη του Αθανασίου (Α.Δ.Τ.:Α03366679), Επίκουρο Καθηγητή Αστικού Δικαίου της Νομικής Σχολής του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης και Δικηγόρο Θεσσαλονίκης, ως μέλος.

7. Ζαχαρούλα Τσιρτσίδου του Βασιλείου (Α.Δ.Τ.:Α00502564), Πρόεδρο του Δικηγορικού Συλλόγου Αλεξανδρούπολης, ως μέλος, με αναπληρωτή αυτής, τον Δημήτριο Γκίκα του Αθανασίου (Α.Δ.Τ.:ΑΒ 987088), Πρόεδρο του Δικηγορικού Συλλόγου Χαλκίδας.

8. Δημήτριο Τζίμα του Νικολάου (Α.Δ.Τ.:Α00851417), Πρόεδρο του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείου Θεσσαλονίκης και Αντιπρόεδρο της Συντονιστικής Επιτροπής Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος, ως μέλος, με αναπληρώτρια αυτού, την Ευαγγελία Χριστοπούλου-Σταμέλου του Αριστείδη (Α.Δ.Τ.:Α00474441), Πρόεδρο του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς-Αιγαίου και Δωδεκανήσου.

9. Καλλιόπη Κουρουπάκη του Εμμανουήλ (Α.Δ.Τ.:ΑΟ 861049), Νομική Σύμβουλο στο Γραφείο του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος, ως μέλος, με αναπληρώτρια αυτής, την Ζωή Βισβάρδη του Διονυσίου(Α.Δ.Τ.:ΑΚ 638600), Νομική Σύμβουλο στο ίδιο Γραφείο.

10. Ειρήνη Κουκούτση του Γεωργίου (Α.Δ.Τ.:Α01085187), Προϊσταμένη Διεύθυνσης Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου, ως μέλος.

11. Κωνσταντίνο Τσελίκη του Δημητρίου (Α.Δ.Τ.:Α01055278), Πολιτικός Μηχανικός, Εκπρόσωπος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, ως μέλος.

12. Ευστράτιο Παραδιά του Ιωάννη (Α.Δ.Τ.:Α02322209), Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (Π.ΟΜ.ΙΔ.Α.) και Δικηγόρο Αθηνών παρ' Αρείω Πάγω, ως μέλος, με αναπληρωτή αυτού, τον Αναστάσιο Βάππα του Γεωργίου (Α.Δ.Τ.:ΑΝ 567453), Γενικό Γραμματέα της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (Π.ΟΜ.ΙΔ.Α.) και Δικηγόρο Αθηνών παρ' Αρείω Πάγω.

13. Ιωάννη Κατρά του Νικολάου (Α.Δ.Τ.:Α03168938), Δικηγόρο Αθηνών, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα θα εκτελεί η Κωνσταντίνα Ράπτη του Γεωργίου (Α.Δ.Τ.:Α01033424), υπάλληλος του Α' Τμήματος Προσωπικού της Διεύθυνσης Δικαστικών Υπαλλήλων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Δικαιοσύνης.

Β) Οι συνεδριάσεις της ομάδας εργασίας θα πραγματοποιούνται στην Κεντρική Υπηρεσία του Υπουργείου Δικαιοσύνης, με δυνατότητα εξ αποστάσεως συμμετοχής των μελών, μέσω της πλατφόρμας e: Presence.

Γ) Στην Πρόεδρο, τα μέλη και στην εκτελούσα χρέη γραμματέα της ομάδας εργασίας ουδεμία αποζημίωση καταβάλλεται πέραν τυχόν οδοιπορικών εξόδων, ημερήσιας αποζημίωσης και εξόδων διανυκτέρευσης.

Δ) Η Ομάδα Εργασίας οφείλει να περατώσει το έργο της έως 15 Οκτωβρίου 2026.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2026

Ο Υπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

1401087220726000 4